

## AVISO SANEAMIENTO AUTOMÁTICO

La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, en el marco del Contrato 4309C-21, suscrito con la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá – ETMVA – se encuentra facultada para adelantar el proceso de adquisición predial descrito en la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997 y el artículo 21 y siguientes de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014, y la Ley 1882 de 2018; con el fin de realizar la adquisición de los predios requeridos para la construcción del **Proyecto “Metro de la 80”**, se permite informar a cualquier persona que pueda tener interés en el presente proceso:

Que una vez iniciado el proceso de adquisición predial, de conformidad con lo consagrado en la Ley 388 de 1997, Artículo 21 y siguientes de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, la **Empresa de Desarrollo Urbano –EDU** actuando en delegación de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá – ETMVA –, identificó que en el inmueble con matrícula inmobiliaria **001-237002** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, CBML **11090290015** y Referencia Catastral **AAB0012PMTA** , se encuentra inscrito el gravamen, medida cautelar y/o restricción al derecho real de dominio consistentes en:

**COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD** en la anotación No.10 del respectivo folio, constituido mediante **ESCRITURA 912 del 2013-05-05 de la Notaria 1 de Medellín.**

**COMPAVENTA NUDA PROPIEDAD (NUDA PROPIEDAD)** en la anotación N° 10 del respectivo folio, constituido mediante **ESCRITURA 912 del 2013-05-05 de la Notaria 1 de Medellín**

**USUFRUCTO** en la anotación N° 11 del respectivo folio, constituido mediante **ESCRITURA 912 del 2013-05-05 de la Notaria 1 de Medellín**

Para lo cual se deberá proceder a sanear jurídicamente dicha circunstancia para los fines propios a la Gestión Predial de acuerdo a las leyes para proyectos de infraestructura de transporte, especialmente lo consagrado en el Decreto Reglamentario 737 de 2014 y el Decreto 1079 de 2015.

Que la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU actuando como delegado de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá – ETMVA –, tiene la intención de adelantar **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO**, para la liberación de las limitaciones, las afectaciones, los



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación



gravámenes o las medidas cautelares que aparecen inscritas en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 001-237002** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur, ubicado en la Dirección catastral **CARRERA 81 N° 34 A 144-99004**, el cual cuenta con CBML **11090290015**, situado en el Distrito de Medellín Departamento de Antioquia de propiedad de **MARIA NORA QUICENO HERNANDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 32.435.112, con el 100% del derecho real de dominio como nuda propietaria y **LUZ AMPARO MONTOYA ZAPATA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 21.306.249 con el 100% del derecho real de dominio como usufructuaria.

Por lo anterior se procede a emplazar a todas las personas que crean tener derecho o intereses legítimos respecto a las siguientes limitaciones al derecho real de dominio, gravámenes y/o medidas cautelares:

**Anotación: 10**

**Documento:** ESCRITURA 912 del 2013-05-05 de la Notaria 1 de Medellín

**Especificación:** COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

**Personas que intervienen en el acto:**

**De:** MONTOYA ZAPATA LUZ AMPARO: CC 21306249

**A:** QUICENO HERNANDEZ MARIA NORA: CC 32435112

**Anotación: 10**

**Documento:** ESCRITURA 912 del 2013-05-05 de la Notaria 1 de Medellín

**Especificación:** COMPAVENTA NUDA PROPIEDAD (NUDA PROPIEDAD)

**Personas que intervienen en el acto:**

**De:** MONTOYA ZAPATA LUZ AMPARO: CC 21306249

**A:** QUICENO HERNANDEZ MARIA NORA CC 32435112

**Anotación: 11**

**Documento:** ESCRITURA 912 del 2013-05-05 de la Notaria 1 de Medellín

**Especificación:** USUFRUCTO

**Personas que intervienen en el acto:**

**De:** MONTOYA ZAPATA LUZ AMPARO: CC 21306249

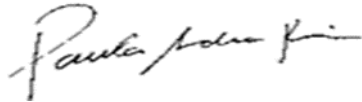
La presente actuación se realiza con el propósito de asegurar la oponibilidad frente a terceros del procedimiento de **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO**, el cual se efectúa sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 2.4.2.3, 2.4.2.4 y 2.4.2.7 del TÍTULO 2- SANEAMIENTO AUTOMÁTICO POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, de la Parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015 que compiló el Decreto 737 de 2014.


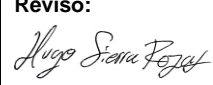
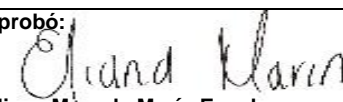
Atentamente,



**PAULA ANDREA RAMIREZ RESTREPO**

Gerente Tramo II

Empresa de Desarrollo Urbano – EDU

<b>Proyectó:</b>  <b>Juliana Santa Moreno</b> Abogada Saneamiento Empresa de Desarrollo Urbano	<b>Revisó:</b>  <b>Hugo Sierra Rojas</b> Abogado contratista Empresa de Desarrollo Urbano	<b>Aprobó:</b>  <b>Eliana Marcela Marín Escobar</b> Líder Jurídica Tramo II Empresa de Desarrollo Urbano
--	--	---



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación