

Medellín, 10 de abril de 2023

100.7.1- 20233002794

Señores
Herederos Determinados e Indeterminados de la
Sucesión ilíquida del señor:
JEONG SEOB SHIN
Propietario
Dirección: **CR 80 54A-29**
Medellín

REFERENCIA: Notificación por aviso de la **RESOLUCIÓN**
GG- 089 del 13 de marzo de 2023

PROYECTO: METRO DE LA 80

NOTIFICACIÓN POR AVISO

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO “EDU”

En aplicación del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y ante la imposibilidad de notificar personalmente el contenido de la **RESOLUCIÓN GG- 089 del 13 de marzo de 2023**, “*Por la cual se inician las diligencias tendientes a la adquisición vía enajenación voluntaria o expropiación administrativa y se formula una oferta de compra a los señores **GYEONG HEE LEE**, identificada con la cédula de extranjería No. **293.459**, con un porcentaje de dominio sobre la propiedad del 50%, y **JEONG SEOB SHIN** identificado con la cédula de extranjería No. **293.460** con un porcentaje de dominio sobre la propiedad del 50%, sobre una faja de terreno de **39 M2** que hace parte del inmueble con matrícula inmobiliaria número **01N-124875, COBAMA 12010090015. (Tramo 1, Subtramo 1E)**”. se procede a notificar por **AVISO** el contenido de la misma así:*

AVISO

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-, en uso de sus facultades legales de conformidad con el Decreto 0954 de 2022, actuando en nombre y representación de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. de acuerdo con la delegación contenida en la Resolución 242 del 2 de mayo de 2022 “*Por el cual se delega facultades en materia de adquisición de predios a la Empresa de Desarrollo Urbano y se dictan otras disposiciones*”, expidió la **RESOLUCIÓN GG- 089 del 13 de marzo de 2023** “*Por la cual se inician las diligencias tendientes a la adquisición vía enajenación voluntaria o expropiación administrativa y se formula una oferta de compra a los señores **GYEONG HEE LEE**, identificada con la cédula de extranjería No. **293.459**, con un porcentaje de dominio sobre la propiedad*



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

del 50%, y **JEONG SEOB SHIN** identificado con la cédula de extranjería No. **293.460** con un porcentaje de dominio sobre la propiedad del 50%, sobre una faja de terreno de **39 M2** que hace parte del inmueble con matrícula inmobiliaria número **01N-124875, COBAMA 12010090015. (Tramo 1, Subtramo 1E)”**

Procede entonces a notificar a los herederos determinado e indeterminados del señor **JEONG SEOB SHIN**, quien en vida se identificaba con la cédula de extranjería No. **293.460**, propietario en común y proindiviso del 50% del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **01N-124875**, cobama **12010090015**.

Para los fines pertinentes, se anexa copia íntegra del Avalúo Comercial Corporativo N° **LPR-IAV-1605-2022**, elaborado por CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA, con radicado y fecha de recepción por parte de la EDU N° 20222012693 del 28 de diciembre de 2022, el cual consta de 45 páginas y original de la **RESOLUCIÓN GG- 089 del 13 de marzo de 2023**, obrante a 16 folios a dos caras para un total de 31 páginas y se informa que contra la misma **no procede recurso de acuerdo con lo estipulado en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 el cual indica “La comunicación del acto por medio del cual se hace la oferta de compra se hará con sujeción a las reglas del Código Contencioso Administrativo y no dará lugar a recursos en vía gubernativa”.**

PUBLICACIÓN

Se publica el presente AVISO en un lugar visible y en la página electrónica de la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, el día 10 de abril de 2023 siendo las 10:00 A.M., por el término de cinco (5) días hábiles.

DESEFIJACIÓN

Se desfija la presente AVISO, el día 17 de abril, siendo las cinco (5) PM.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso

Para constancia se firma:

NOTIFICADOR

DIANA CAROLINA MEDINA CAMPOS
ABOGADA CONTRATISTA -EDU



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

