

Alcaldía de Medellín entregó viviendas de interés social en el sector de Nuevo Occidente



La nueva urbanización Cantares se vistió de colores, y en medio de la alegría, sus nuevos habitantes recibieron las llaves de su casa, de parte de la Alcaldía de Medellín, por intermedio del Instituto de Vivienda y Hábitat de Medellín, Isvimed.

La urbanización fue construida mediante una alianza público-privada gestionada por la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la ciudadela Nuevo Occidente.

La EDU fue la encargada de hacer la interventoría técnica de la construcción de 345 unidades de vivienda, con sus respectivas obras de urbanismo, vías de acceso y parqueaderos.

La entrega correspondió a las primeras 68 de 345 viviendas construidas en la urbanización Cantares por parte de la empresa Coninsa Ramón H, en asocio con Conaltura. Esta primera etapa está conformada por cinco torres de apartamentos.

Cada apartamento cuenta con un área de 48 metros cuadrados, distribuidos en cocina y zona de ropas, salón comedor, balcón, dos alcobas con posibilidad de ampliación de una tercera y dos baños.

La totalidad de viviendas de la Unidad Cantares -etapa I- se entregará entre febrero y marzo de este año.

Histórica calificación de una firma internacional para Medellín



La EDU se une al beneplácito de la Alcaldía por la notable calificación internacional que Medellín recibió gracias a su desempeño financiero y sus altos niveles de inversión, lo que la destaca tanto nacional como internacionalmente en el ámbito económico. La calificadora Moody's evaluó las condiciones de inversión de la ciudad y encontró que "entre 2004 y 2008, Medellín registró superávits financieros equivalentes a 14.0% de los ingresos totales, en promedio, un nivel

muy alto". El análisis concluyó además que la Administración de Medellín registra historiales con fuertes superávits financieros y que el equilibrio fiscal de la Administración se sustenta en una productiva y diversificada base de ingresos propios. Moody's es una reconocida compañía calificadora independiente, que desarrolla investigaciones económicas en el mundo y genera información financiera en los mercados de capitales. Buenas noticias para nuestra ciudad y para el gobierno local.

ACLARACIÓN

En el pasado boletín virtual (137) se nos metió un diablillo y escribimos que los Parques Biblioteca San Cristóbal y Noroccidental serán entregados en 2010, cuando en realidad es en 2011. La licitación del Parque Biblioteca Noroccidental que inició es para la primera etapa del proyecto, que será la construcción de la piscina que reemplazará a la que hoy está en el lugar del futuro edificio del Parque Biblioteca. Esto con el propósito de no cerrar la piscina actual y perjudicar a la comunidad que tanto uso hace de este espacio deportivo.

SIGO

Intr@net EDU

AUDITORÍAS INTERNAS

La filosofía de los programas de aseguramiento de calidad están basados en la **prevención**, más que en la detección de problemas, y por ello debemos dar mayor importancia a:

1. **Detectar** pronto el problema.
2. **Conocer** la profundidad del mismo.
3. **Descubrir** la causa principal del problema.