

## AVISO SANEAMIENTO AUTOMÁTICO

La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, en el marco del Contrato 4309C-21, suscrito con la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá – ETMVA – se encuentra facultada para adelantar el proceso de adquisición predial descrito en la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997 y el artículo 21 y siguientes de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014, y la Ley 1882 de 2018; con el fin de realizar la adquisición de los predios requeridos para la construcción del **Proyecto “Metro de la 80”**, se permite informar a cualquier persona que pueda tener interés en el presente proceso:

Que una vez iniciado el proceso de adquisición predial, de conformidad con lo consagrado en la Ley 388 de 1997, Artículo 21 y siguientes de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, la **Empresa de Desarrollo Urbano –EDU** actuando en delegación de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá – ETMVA –, identificó que en el inmueble con matrícula inmobiliaria **001-598984** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, CBML **12050090022** y Referencia Catastral **AAB0031SFMB**, se encuentra inscrito el gravamen consistente de **HIPOTECA** en la anotación No. 12 del respectivo folio, constituido mediante la **Escritura Pública No. 5173 del 18 de septiembre 2014 de la Notaría 19 de Medellín**; el gravamen de **HIPOTECA 50% DERECHO DE CUOTA** en la anotación No. 21 del respectivo folio, constituido mediante la **Escritura Pública No. 416 del 26 de febrero 2021 de la Notaría 29 de Medellín** y de **AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENTIVA EN LA ESCRITURA 416 DEL 26/02/2021, NOTARIA 29 MEDELLIN HASTA 294.000.000** en la anotación No. 22 del respectivo folio, constituido mediante la **Escritura Pública No. 2736 del 17 de septiembre 2021 de la Notaría 29 de Medellín**, para lo cual se deberá proceder a sanear jurídicamente dicha circunstancia para los fines propios a la Gestión Predial de acuerdo a las leyes para proyectos de infraestructura de transporte, especialmente lo consagrado en el Decreto Reglamentario 737 de 2014 y el Decreto 1079 de 2015.

Que la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU actuando como delegado de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá – ETMVA –, tiene la intención de adelantar **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO**, para la liberación de las limitaciones,



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

las afectaciones, los gravámenes o las medidas cautelares que aparecen inscritas en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 001-598984** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur, ubicado en la Dirección catastral : **CARRERA 80 # 45F - 37**, el cual cuenta con CBML **12050090022**, situado en el Distrito de Medellín Departamento de Antioquia de propiedad de **CLAUDIA FANNY RAMIREZ ARANGO**, identificada con la C.C. No. 43.061.054 y **JUAN GUILLERMO RAMIREZ ARANGO** C.C identificado con la C.C. No. 70.109.618, con el 50% de derecho de dominio cada uno.

Por lo anterior se procede a emplazar a todas las personas que crean tener derecho o intereses legítimos respecto a las siguientes limitaciones al derecho real de dominio, gravámenes y/o medidas cautelares:

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 29-10-2014 Radicación: 2014-81782

Doc: ESCRITURA 5173 del 2014-09-18 00:00:00 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$200.000.000

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ARANGO CLAUDIA FANNY CC 43061054 X

DE: RAMIREZ ARANGO JUAN GUILLERMO CC 70109618 X

A: ORTIZ ACOSTA TIBERIO DE JESUS CC 8247620

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 10-05-2021 Radicación: 2021-31295

Doc: ESCRITURA 416 del 2021-02-26 00:00:00 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$250.000.000

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA 50% DERECHO DE CUOTA (HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ARANGO CLAUDIA FANNY CC 43061054 X

A: GARCIA ROJAS OFELIA CC 43045138

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 09-12-2021 Radicación: 2021-89331

Doc: ESCRITURA 2736 del 2021-09-17 00:00:00 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$44.000.000

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENTIVA EN LA ESCRITURA 416 DEL 26/02/2021, NOTARIA 29

MEDELLIN HASTA 294.000.000 (AMPLIACION DE HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ARANGO CLAUDIA FANNY CC 43061054 X

A: GARCIA ROJAS OFELIA CC 43045138

La presente actuación se realiza con el propósito de asegurar la oponibilidad frente a terceros del procedimiento de **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO**, el cual se efectúa sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 2.4.2.3, 2.4.2.4 y 2.4.2.7 del TÍTULO 2- *SANEAMIENTO AUTOMÁTICO POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E*



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**

**INTERÉS SOCIAL PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE**, de la Parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015 que compiló el Decreto 737 de 2014.

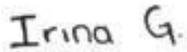
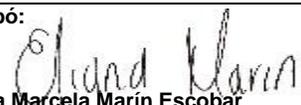
Atentamente,



**PAULA ANDREA RAMIREZ RESTREPO**

Gerente Tramo II

Empresa de Desarrollo Urbano – EDU

<b>Proyectó:</b>  <b>Irina Milena Gómez Sandoval</b> Auxiliar Jurídico Empresa de Desarrollo Urbano	<b>Revisó:</b>  <b>Lina Marcela García Chica</b> Abogado contratista Empresa de Desarrollo Urbano	<b>Aprobó:</b>  <b>Eliana Marcela Marín Escobar</b> Líder Jurídica Tramo II Empresa de Desarrollo Urbano
---	---	--



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
**Ciencia, Tecnología e Innovación**