

INFORME DE GESTIÓN SOSTENIBLE

2023



DIRECCIONAMIENTO

MISIÓN:

Transformar el hábitat mediante la formulación, diseño, ejecución, asesoría y consultoría de proyectos urbanísticos que aporten al desarrollo del territorio y al mejoramiento de la calidad de vida, trabajando en articulación con la gente.

VISIÓN:

A 2027 estaremos posicionados como una empresa líder en la transformación del hábitat, incluyente, eficiente y de calidad, logrando solidez y crecimiento económico con negocios nacionales e internacionales.

PROPUESTA DE VALOR:

Transformación de territorios mediante intervenciones incluyentes que mejoren el hábitat, articulando aspectos técnicos, sociales y ambientales; aplicando instrumentos, herramientas y metodologías dinámicas.

ESTRATEGIA EMPRESARIAL:

Transformación de territorios con inclusión, calidad y respaldo institucional.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL



MAPA DE PROCESOS

A partir de su razón de ser como organización, la EDU camina bajo un enfoque de procesos que implica la definición y gestión sistemática de los diferentes roles y sus interacciones, con el fin de alcanzar los resultados previstos de acuerdo con la política integrada y el direccionamiento estratégico de la entidad.

Esta estructura nos permite lograr una intervención adecuada, correcta, eficiente e integral desde cada uno de sus frentes de trabajo y el rol de cada uno de nuestros colaboradores como principal activo organizacional.



VALORES INSTITUCIONALES



Pasión por lo que hacemos

Constituye el corazón de los valores institucionales, definido como el compromiso, la entrega y la responsabilidad con la que realizamos nuestra labor.



Transparencia

Este valor se convierte en un camino rector a través del cual se logran los propósitos, manejando los recursos del Estado y del sector privado de manera impecable, con la intención de que cada recurso que llegue a nuestras manos se destine al bienestar de los territorios y de las comunidades impactadas.



Cercanía

Nos vinculamos con el otro con amabilidad y calidez, acompañando la transformación de su realidad a través de la interacción con los diferentes públicos de interés.



Liderazgo

Nuestras acciones movilizan el crecimiento personal y profesional de compañeros y colaboradores. Trabajamos con enfoque y claridad estratégica en busca del constante desarrollo, así como del aprendizaje permanente de nuevas capacidades y conocimientos.



Flexibilidad

Es la clave para todos los procesos de transformación. Permite la adaptación y la capacidad de llegar a cada territorio entendiendo las características y necesidades individuales.

CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS

En **2023** se suscribieron **9 contratos** interadministrativos por valor de **\$101.105.053.450**





FIN DE LA POBREZA



Para la Empresa de Desarrollo Urbano es importante el desarrollo integral de los territorios, entendiendo a las personas como el centro de estos. A través de la ejecución de la misión de la entidad se aporta al desarrollo económico.

89 contratos por \$ 136.002.859.452





SALUD Y BIENESTAR

Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos.

La Empresa de Desarrollo Urbano entiende que los colaboradores son el motor de la entidad, es por eso que se centra en garantizar su salud y bienestar.

Bienestar

Según resolución 64 GG de 2023 se adoptan y reglamentan los planes de bienestar laboral, capacitación y estímulos, para los servidores de la Empresa de Desarrollo Urbano para el año 2023, se han realizado las siguientes actividades:



Día de la mujer



Día del Conductor



Día de la Secretaria



Celebración de días especiales / 329 asistentes



Celebración cumpleaños EDU / 200 asistentes



Celebración de Navidad / 250 asistentes



Feria de Emprendedores



Ropero EDU



Ferias / 26 actividades con 280 asistentes



BTL y Pausas activas / 400 asistentes

ESCUCHADEROS
¿Cómo va la vida?
Acércate, aquí te escuchamos.

Habla, sin costo, con un profesional en psicología.

Comuna 10-La Candelaria
Lugar: EDU (Empresa de desarrollo urbano)
Carrera 49 # 8.46.54
Horario: Lunes y miércoles
de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
WhatsApp: 311 424 40 67

Línea Amiga
(011) 444 44 44
0180 723 11 33
123 Opción Social

Academia de Modelos
Lugar: Talleres de Formación

ESCUCHADERO
¿Cómo va la vida?
Acércate y conversa con un profesional en psicología de manera gratuita.

¿Estamos donde más necesitas?

Comunidades con más usuarios:
Módulo al taller de atención comunitaria (24/7)

Línea Amiga Solidaria
(011) 444 44 44
0180 723 11 33
Línea 123 Social
Línea 123 Amigo

ESCUCHADERO
¿Cómo va la vida?
Acércate y conversa con un profesional en psicología de manera gratuita.

¿Estamos donde más necesitas?

Comunidades con más usuarios:
Módulo al taller de atención comunitaria (24/7)

Línea Amiga Solidaria
(011) 444 44 44
0180 723 11 33
Línea 123 Social
Línea 123 Amigo



Escuchadero / 35 asistentes

Empresa de Desarrollo Urbano **edu**

GRACIAS
por tu trabajo.
JUNTOS
#TransformamosVidas

Recuerda que por el Día Nacional del Servidor Público la entidad concede a los colaboradores vinculados un día laboral libre:
21 de julio de 2023.

JULIO						
VIERNES						
				1	2	
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Empresa de Desarrollo Urbano **edu**

OYE, VOTANTE

Conoce aquí el paso a paso para hacer efectivo el tiempo compensatorio por ejercer tu derecho al voto.

Medio día libre
los que votaron durante la jornada

Un día libre
los que ejercieron como jurados de votación

- Acuerda con tu líder el día y horario para hacer efectivo el permiso.
- Envía un correo a gestionhumana@edu.gov.co, con copia a tu líder, con el día y hora acordados y adjuntando el certificado de votación o de jurado escaneado. Envíalo con 3 días hábiles de anticipación.
- El certificado de votación no puede sumarse con un bono de la tiquetera (es decir no se pueden usar los dos el mismo día).
- Espera la respuesta de gestión humana y haz efectivo tu permiso.

Plazo máximo para solicitar el medio día libre es el 28 de noviembre de 2023 por votar. Si fuiste jurado de votación podrás reclamar el día compensatorio durante los 45 días hábiles después de la jornada electoral más media jornada si también votaste.

Empresa de Desarrollo Urbano **edu**

¿VIENES EN CARRO O MOTO A LA EDU?

Volveremos a sortear los descuentos del 20% y 50% del parqueadero del Parque de San Antonio.

Si eres vinculado y te interesa un descuento esta es tu oportunidad.

Inscríbete aquí y participa en el sorteo

Viernes 27 de enero 10:00 a.m. Microsoft Teams

EDUPÓN

20% de descuento en la boletería del concierto de MANUEL TURIZO.

El concierto será el 2 de junio de 2023.

VÁLIDO POR: 20% de descuento en el concierto de MANUEL TURIZO

APLICA A: Colaboradores EDU afiliados a Comfenalco.

BIENESTAR A UN CLIC

EDUPÓN

Precios especiales en el Hotel Piedras Blancas Santa Elena de Comfenalco.

VÁLIDO POR: Precios especiales Hotel Piedras Blancas.

APLICA A: Colaboradores EDU afiliados a Comfenalco.

BIENESTAR A UN CLIC

Días compensatorios / 96 asistentes Descuentos / 380 asistentes

Salud

Porcentaje de cumplimiento de los estándares mínimos establecidos SG-SST año 2023.

Porcentaje de calificación por ciclo

Ciclo	Resultado	% de clasificación
Planear	22	88
Hacer	60	100
Verificar	2.5	50
Actuar	7.5	75
Total	92	313



Indicadores SST

Indicador tasa de accidentalidad: Durante el año 2023 no se presentó accidentalidad del personal vinculado ni de los independientes. (0%)

Ausentismo causa médica

Enero	0.05 %	Mayo	0.9 %	Septiembre	0.5 %
Febrero	0.28 %	Junio	0.5 %	Octubre	0.9 %
Marzo	0.8 %	Julio	0.3 %	Noviembre	0.5 %
Abril	1.0 %	Agosto	0.3 %	Diciembre	0.5 %

En total en el año se perdieron 0,04% de los días programados de trabajo por la empresa por incapacidad médica lo cual está por debajo del límite establecido.

Semana de la Salud

Esta semana se realiza para fomentar en nuestros colaboradores hábitos de vida saludables que ayudan a la reducción de enfermedades comunes y laborales en nuestro bienestar emocional, psicológico y social.



11 actividades / 408 asistentes



EDUCACIÓN DE CALIDAD

Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje.

La EDU comprende que la educación es el camino para mejorar la calidad de vida de las personas que habitan los territorios y para el desarrollo de comunidades sostenibles y resilientes.



54 actividades con 2016 asistentes, clasificados así:



9 talleres de problemáticas y potencialidades
(151 asistentes)



45 talleres de fortalecimiento, sensibilización y sostenibilidad
(1955 asistentes)



7 talleres Guía de Manejo Socioambiental
(221 asistentes)



IGUALDAD DE GÉNERO

Lograr la igualdad entre los géneros y empoderar a todas las mujeres y las niñas. Promover la igualdad de género es esencial en todos los ámbitos de una sociedad.

Para la EDU es fundamental contar con iniciativas que permitan el desarrollo profesional de los empleados, asegurando la participación plena y efectiva en la entidad tanto de hombres como de mujeres.

Contrataciones



36

22 vinculados

14 aprendices

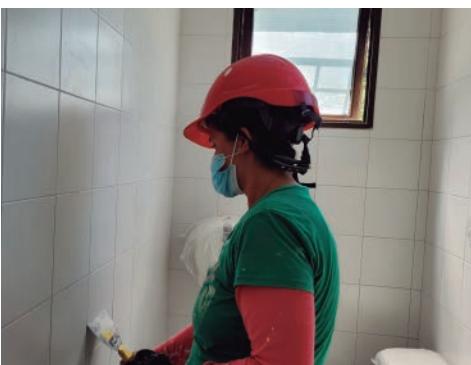


18 mujeres

215 prestación servicios



18 hombres



485 mujeres

contratadas para proyectos de obra pública



TRABAJO DECENTE

Promover el crecimiento económico inclusivo y sostenible, el empleo y el trabajo decente para todos.

La EDU busca impactar positivamente los sectores que interviene, apuntándole siempre a un mayor crecimiento a los estándares de vida.

Política de empleabilidad

La EDU posee una política de empleabilidad con la que les exige a los contratistas que el **30 % de mano de obra no calificada** debe ser de habitantes de los sectores impactados con los proyectos.



En 2023 se generaron 3943 empleos en proyectos

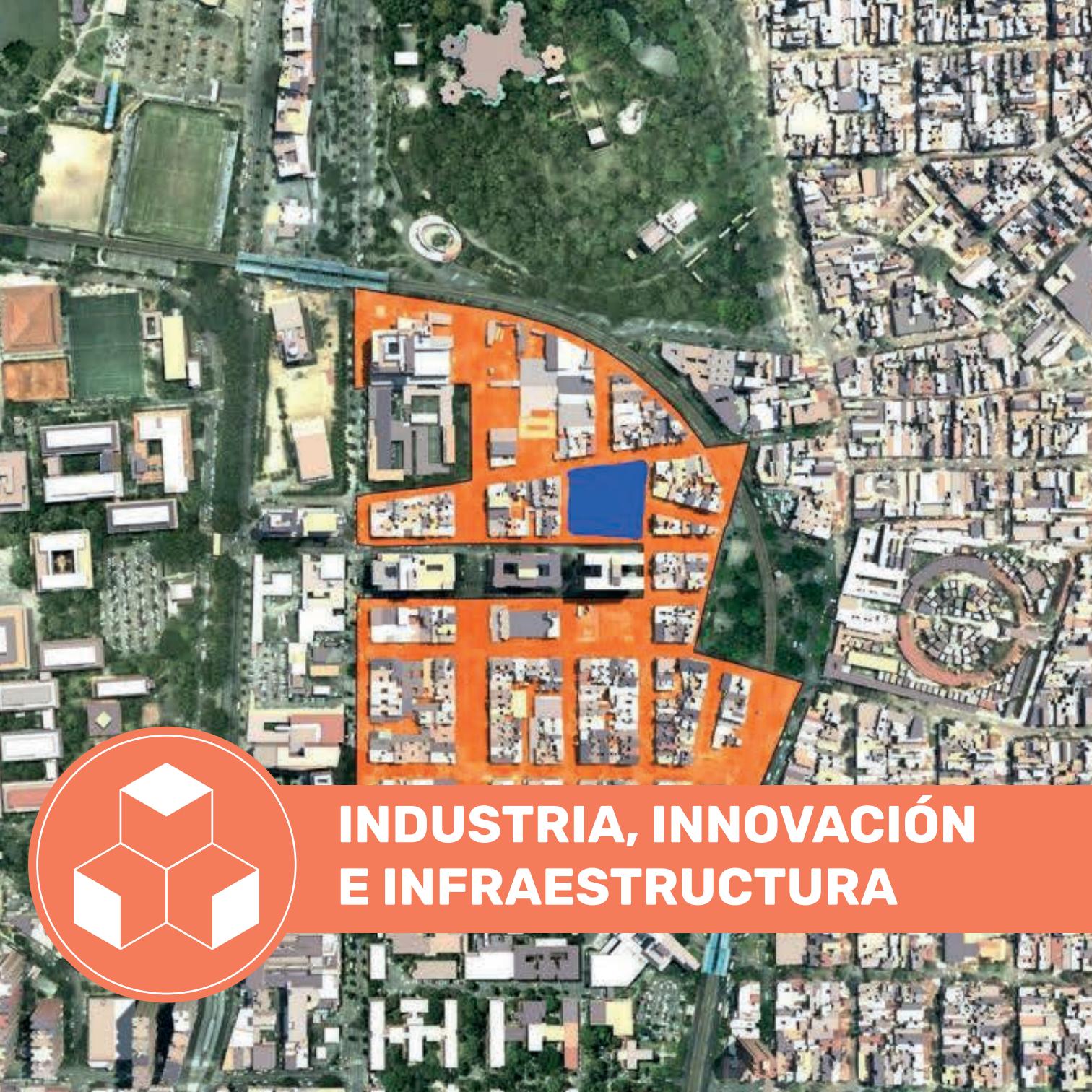
1179 jóvenes representados en el 30 %

485 mujeres representados en el 12 %

3458 hombres representados en el 88 %

Estados financieros

	Periodos		Variación	
	2023	2022	\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	\$26,399,158	\$18,329,899	\$8,069,258	44 %
Costos de venta	\$9,906,463	\$5,519,459	\$4,387,004	79 %
Ganancia bruta	\$16,492,695	\$12,810,440	\$3,682,254	29 %
Gastos de administración	\$17,885,802	\$17,282,696	\$603,106	3 %
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	\$1,530,186	\$1,273,057	\$257,129	20 %
Gastos financieros	\$1,300,274	\$245,183	\$1,055,091	430 %
Ingresos financieros	\$233,435	\$155,154	\$78,281	50 %
Otros ingresos	\$2,047,908	\$1,506,557	\$541,351	36 %
Otros gastos	\$3,340,882	\$381,353	\$2,959,529	776 %
Ganancia antes de impuestos	(\$5,283,105)	(\$4,710,137)	(\$572,968)	12 %
Gasto impuesto diferido	\$122,338	\$469,367	(\$347,029)	-74 %
Ingreso impuesto diferido	\$50,240	\$590,802	(\$540,562)	-91 %
Gasto por impuesto a la renta	\$75,350	-	\$75,350	-
Ganancia (pérdida) neta del periodo	(\$5,430,553)	(\$4,588,702)	(\$841,851)	18 %



INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización sostenible y fomentar la innovación y la infraestructura pueden desencadenar fuerzas económicas dinámicas y competitivas que generan empleo e ingresos, es por esto que la EDU en el año 2023 contó con invitaciones para contar su experiencia en transformaciones digitales en la construcción de obras públicas.

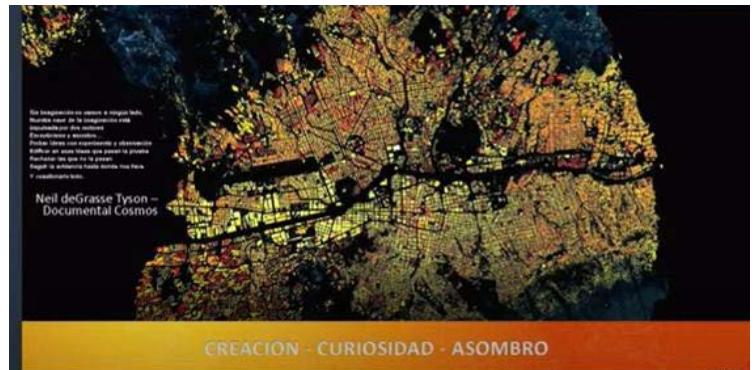
Ecosistemas geoespaciales



La EDU fue invitada a dictar un taller práctico sobre Ecosistemas Geoespaciales para la toma de decisiones a 110 líderes de TI de entidades nacionales y territoriales en el #CIOSUMMIT2023 – Transformación Digital para el Cambio del @GobDigitalCO

Ciudad y territorios más inteligentes

La EDU participó en la 6ta Cumbre de #IAColombia: Ciudades y Territorios más inteligentes, como protagonista de la transformación, con visión de futuro acorde a las necesidades de las personas y los retos de las ciudades modernas.





CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

El desarrollo de las ciudades sostenibles es el que ofrece calidad de vida a sus habitantes sin poner en riesgo los recursos, ya que vela también por el bienestar de la humanidad futura y procura por la justicia social. Su objetivo pretende lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

Como una entidad que se encarga de ejecutar los proyectos estratégicos del Distrito de Medellín, en el 2023 avanzamos con las obras de los planes de infraestructura educativa y del mejoramiento de la red hospitalaria de Metrosalud, con los que se intervienen:



411 colegios oficiales



55 sedes de salud




Botellas de amor
fundación

LLENA TUS BOTELLAS CON...

 **BOLSAS** de todo tipo:
Arroz, pasta, galletas, cereales, bolsa del mercado, salsas, leche, carnes...

 **ENVOLTURAS** de golosinas y snacks:
Papas, helados, chocolates, galletas, bombones, dulces...

 **ELEMENTOS** desechables plásticos:
Mezcladores, platos, vasos, cubiertos, cepillos de dientes...


CONOCE +
www.botellasdeamor.org



PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLE

Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.

La EDU está comprometida con el uso eficiente de los recursos y con promover estilos de vida sostenibles. En el año 2023 se ejecutó el día ambiental apuntándole a los objetivos de prevenir, mitigar y compensar los impactos ambientales.

Día ambiental

La EDU junto con Emvarias, Linda Calle y Secretaría de Medio Ambiente hicieron presencia en la entidad para capacitar, sensibilizar y dar a conocer acciones internas que transforman el medio ambiente con juegos y personajes. Además asistieron Mercados Campesinos con acompañamiento de la Policía Nacional.

Temas que trataron:

Manejo de residuos sólidos, botellas con amor, disposición del papel reciclado y residuos especiales.





ACCIÓN POR EL CLIMA

Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos.

La EDU le hace frente al cambio climático con la ejecución de proyectos estratégicos que buscan impactos significativos:

Parques del Río Norte



Se aprovecharon **184,58 m³** de residuos de construcción y demolición -RCD- con la empresa Reciclados Industriales de Colombia, promoviendo procesos de construcción y desarrollo urbano sostenible como suministro de materiales granulares y prefabricados.

Carabobo Norte



Para dar inicio a las actividades de aprovechamiento forestal (tala y transplante) en el proyecto Carabobo Norte, fue necesario hacer la siembra anticipada de 4304 individuos arbóreos durante los meses de agosto a diciembre de 2022.

En el 2023 se realizaron mantenimientos y resiembras de 173 árboles con el fin de mantener la obligación establecida por la ANLA (4304 árboles).

Conectividad Las Torres - Cerro de los Valores



Se llevó a cabo la siembra de **45 individuos (palmas, árboles y arbustos)** esto corresponde a las medidas de compensación adicional requeridas por la autoridad ambiental.



Siembras



198

Árboles
y palmas



1277 m²

de jardines



2808 m²

de grama



**PAZ, JUSTICIA E
INSTITUCIONES SÓLIDAS**

En el año 2023 las PQRSFD se distribuyeron de la siguiente forma:



Peticiones **1056**
 Quejas **143**
 Reclamos **2**
No hubo denuncias

Piezas publicitarias

Durante el año 2023 hicimos **598 piezas** para boletín interno, campañas internas, carteleras y ascensor. Estas son algunas de las piezas que se produjeron durante el año:

MACROPROYECTO TRANSVERSALIDAD IGUANÁ

La Alcaldía de Medellín, por intermedio de la EDU y Pronósticos S.A.S., abrirá un espacio para resolver las inquietudes del diagnóstico que se desarrolló en esta zona de la ciudad.

Viernes 10 de marzo de 2023
 De 2:00 p. m. a 3:00 p. m.

Sede: Junta de Acción Comunal Santa Margarita

¡Los esperamos!

Para más información:
 Pronósticos S.A.S.
 323 574 2457

edu
 Empresa de Desarrollo Urbano

Alcaldía de Medellín
 Oficina: Tecnología e Información

PROTEGE TUS DATOS

En nuestro constante esfuerzo por proteger tus datos y mejorar tu entorno digital seguimos implementando una medida adicional de seguridad. A partir de ahora, solo podrás ingresar a tu correo desde el navegador **Microsoft Autolink** en tu dispositivo móvil.

- Para usar debes configurar tu correo institucional en la app.
- No te preocupes, tendrás un par de semanas para configurar esta nueva tecnología.
- Si tienes alguna duda, comunícate con el área de Tecnología e Información.

Gracias por ayudarnos a mantener segura nuestra empresa.

Somos EDU

¿NECESITAS AYUDA DE T.I.?

Recuerda generar tu ticket de atención por **GU-PU-Autofortificación** o al correo ayudati@edu.gov.co

Para el área de Tecnología es necesario que entregues a la información necesaria para atender tu requerimiento y registrar los recursos necesarios para el mismo. Así prestamos un servicio más eficiente y garantizamos que todos los contratos sean unidades de manera oportuna.

Somos EDU

Amor para Medellín

La Alcaldía de Medellín, por intermedio de la Secretaría de Educación y la Empresa de Desarrollo Urbano, está mejorando la infraestructura de las sedes educativas del Distrito, entre ellas las de Altavista.

En esta época, queremos que las niñas y los niños del sector Mano de Dios, de este corregimiento, vivan la magia de la Navidad con amor.

¡Te esperamos!

Novena navideña
 19 de diciembre de 2023
 3:00 p. m.

Carrera 90 # 15 - 60
 (Plaza polideportiva cerca de la Sección Escuela Mano de Dios).

Medellín
 Amor todo el tiempo

Alcaldía de Medellín
 Oficina: Tecnología e Información

Buen Comienzo

¡Matriculas abiertas!

Centro Infantil Parque de los Deseos

Comunícate al número:
 310 376 48 75

Niños y niñas de **2 a 5 años**

Alcaldía de Medellín
 Oficina: Tecnología e Información

Redes sociales



Facebook

Número de personas alcanzadas
149.573



Youtube

Visualizaciones
71.937



Twitter

Impresiones
178.600



TIKTOK

Visualizaciones
34.048



Instagram

Alcance
193.029





@EDUMedellin



@EDUMedellin_

www.edu.gov.co