



JARDÍN CIRCUNVALAR DE MEDELLÍN

**Una transformación integral en nuestras montañas
con la gente y para la gente**



Aníbal Gaviria Correa
Alcalde de Medellín

Margarita María Ángel Bernal
Gerente General Empresa de Desarrollo Urbano

Revisión general y coordinación
Leison Freyder Romaña
Director de Comunicaciones EDU

Asesor editorial
Miguel Jaramillo Luján

Dirección editorial
Edgar Domínguez

Edición temática
León Restrepo

Edición periodística
Juan Felipe Quintero

Textos
Alcalde Aníbal Gaviria C.
Gerente Margarita María Ángel B.
Laura Rico
Yeison Gualdrón
Juan Felipe Quintero

Diseño gráfico y diagramación
Shirley Bustamante
Gretel Álvarez
Yesica Andrea Suárez
Daniel Betancur

Fotografías
Empresa de Desarrollo Urbano
Fotoeditores
Pablo Pasos

Junta directiva EDU 2012 - 2015
Luis Fernando Arbeláez Sierra
Joaquín Santiago Tobón Echeverri
Jesús Arturo Aristizábal Guevara
Luz Elena Gaviria López
Javier Darío Toro Zuluaga
Jorge Pérez Jaramillo
Carlos Mario Montoya Serna

Apoyo a textos, equipo EDU
Natalia Cadavid Arcila, Amparo Arango Rincón, Silvia Elena Gómez García, Óscar Montoya González, Jorge Molano Bedoya, Andrés Pava Restrepo, Emilse Castrillón Romano, Julián Gómez Carvajal, Martha Cecilia Caballero Jeréz, Sergio Zuluaga Díaz, Erika Zea Díaz, Diana García Osorio, Carlos Darío Restrepo Aguirre.

Impresión y encuadernación
Impresos S.A.S.

Impreso en Colombia
Primera edición - octubre de 2015
ISBN 978-958-58330-2-9

Derechos de autor
Las opiniones expresadas en esta publicación son responsabilidad exclusiva de los autores. Se prohíbe el uso comercial no autorizado y como tal podría castigarse de conformidad con lo dispuesto en la Ley 23 de 1982.

Copyright © Empresa de Desarrollo Urbano, EDU, este documento puede reproducirse para fines no comerciales. Puede también reproducirse en cualquier revista académica indizada con el consentimiento previo de la Empresa de Desarrollo Urbano, EDU, siempre y cuando se reconozca la autoría de la EDU, y el autor o autores del documento no hayan percibido remuneración alguna derivada de la publicación.

Todos los derechos reservados. Prohibida su reproducción total o parcial por cualquier medio impreso, electrónico o reprográfico sin el permiso previo de la Empresa de Desarrollo Urbano, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 23 de 1982.



Aníbal Gaviria Correa

El alcalde de Medellín, Aníbal Gaviria Correa, es administrador de negocios de la Universidad Eafit, adelantó estudios en la Escuela de Extensión de la Universidad de Harvard y ha participado como *fellow* en diferentes cursos de la John F. Kennedy School of Government de la misma institución. Fue gobernador de Antioquia entre 2004 y 2007. En 2007 fue reconocido como el mejor gobernador de Colombia por el proyecto Colombia Líder. En 2013, durante su gobierno, Medellín fue escogida entre 199 urbes como la Ciudad más Innovadora del Mundo, reconocimiento otorgado por Wall Street Journal, el Urban Land Institute (ULI) y el Citi bank.

El Departamento Nacional de Planeación (DNP) destacó a la administración del alcalde Aníbal Gaviria Correa como la mejor de todo el país en gestión integral, de acuerdo con los resultados de la evaluación del desempeño para la vigencia 2013. Con un índice de 92,45%, Medellín ocupó el primer puesto en Colombia en este informe.

Hay que destacar que en el propósito por la equidad, en diciembre de 2014, el Alcalde Aníbal Gaviria Correa fue galardonado como el mejor gobernante del país en la superación de la pobreza. El mandatario local recibió el premio Colombia Líder en la categoría de Ciudades Capitales. Entre otros reconocimientos, el Alcalde Aníbal Gaviria Correa ha recibido, en nombre de Medellín, la mención especial en el premio mundial Lee Kuan Yew, por su transformación urbana en los últimos 20 años. Este galardón fue otorgado en abril de 2014; además con su liderazgo, la ciudad ocupó el primer lugar en votación para la campaña We Love Cities, del Desafío de Ciudades de La Hora del Planeta por su compromiso con el desarrollo sostenible, la mitigación y adaptación al cambio climático. Adicionalmente, por su superación en medio de dificultades, Medellín fue nombrada en 2013 una de las 33 ciudades resilientes del mundo por la Fundación Rockefeller. También se destaca que el proyecto Unidades de Vida Articulada, UVA, recibió el Holcim Award categoría Oro 2014 Latinoamérica y el premio mundial de diseño y construcción sostenible del Grupo Holcim, que entrega el Grupo Holcim, empresa proveedora en el mundo de cemento y agregados y que en el país funciona hace más de 60 años.



Margarita María Ángel Bernal

Es la gerente general de la Empresa de Desarrollo Urbano, EDU, donde lidera la consolidación de esta entidad en su misión de garantizar bienestar mediante la transformación integral del hábitat y como baluarte de la Alcaldía de Medellín. Es ingeniera civil de la Universidad de Medellín y especialista en Alta Gerencia con énfasis en calidad de la Universidad de Antioquia.

Tiene certificación en educación continuada en Liderazgo para la innovación de desarrollo urbano sostenible, Ciudades caminables, Edificios que respiran y su entorno, Moviéndonos hacia ciudades sostenibles y Materiales innovadores resilientes al clima, de Harvard Graduate School of Design. Fue secretaria de Infraestructura Física para la Integración y Desarrollo de Antioquia, gerente de megaproyectos viales de este departamento, gerente de operaciones y mantenimiento, directora de control interno y gerente de operaciones del Metro de Medellín. Ha sido docente y asesora para el Plan de Implementación del Metro de Lima.

Recibió el premio internacional de Cemefi y de Fórum Empresa para la firma Sytecsa, como una de las empresas socialmente responsables de Latinoamérica, otorgado en México. Entre las principales ejecutorias de su gestión está haber alcanzado para la EDU el reconocimiento como una de las empresas más éticas del mundo, otorgado por el Instituto Ethisphere, organismo líder en la definición y promoción de la ética y la transparencia, y destacamos el Premio Nacional de Ecología Planeta Azul, el premio Alclima, plataforma de la revista Semana Sostenible, que exalta las iniciativas en pro de la conservación de los recursos naturales, para luchar contra el cambio climático. También los premios del Mundo Verde "The Green World Awards", que reconoce los esfuerzos de los gobiernos, ministerios, departamentos, agencias, autoridades y personas que tienen un impacto positivo en el medio ambiente, otorgados al proyecto Jardín Circunvalar de Medellín.

NUESTRA FORMA DE GOBERNAR



La vida es una continua sucesión de hechos. Cada momento, experiencia, persona o sentimiento que nos ofrece tiene una razón de ser, nos servirá hoy y seguramente en el futuro. Por eso se puede decir que la vida es circular.

No podemos mirar las cosas de manera lineal, en una sola dimensión, porque la vida, como los seres humanos, es la suma de muchas circunstancias. El mayor desafío de gobernar es solucionar los problemas de una sociedad y estos son, por ejemplo, multidimensionales. Esas soluciones también deben serlo.

El círculo de la vida representa esas dimensiones que nos hacen mejores personas y que todo el tiempo se tejen entre ellas: hallar un proyecto de vida (Educación y Cultura), actuar bajo principios éticos y legales (Institucionalidad y Justicia), tener oportunidades de desarrollo humano y económico, (Desarrollo Económico con Equidad) tener bienestar físico y mental (Inclusión y Bienestar) y vivir en convivencia y armonía con su entorno (Hábitat Sostenible).

Trabajar con las comunidades en estas dimensiones nos permitirá como gobierno construir una ciudadanía más justa, más humana, más libre y más feliz. Por eso hemos elegido esta figura para ilustrar nuestra forma de gobernar. Así hemos creado una ciudad para la vida.

NUESTROS PRINCIPIOS DE GOBIERNO

Noviolencia

Cuando decimos Noviolencia, decimos Vida. La vida es sagrada, la palabra también. Creemos en el diálogo como puente que acerca orillas. Si existe conflicto también ha de existir solución.

Participación

Por la vida ofrecemos la vida haciendo bien lo que cada quien sabe hacer. Juntos escribimos nuestra historia, la que queremos leer mañana con orgullo. Porque no estamos solos.

Solidaridad

Nunca está de más pensar en los demás: nosotros somos los otros de los otros y por eso mismo nos deben importar. Es simple esta matemática vital: reconocemos el valor de sumar y multiplicar para una sociedad en la que el vínculo colectivo es la primera escuela de paz.

Innovación

La violencia es negación de la inteligencia. Por eso mismo es nuestro el reto de la creación.

Transparencia

Nuestro pacto es cotidiano y habita los pequeños actos y también los grandes gestos.

Resiliencia

Medellín es este hogar donde la Noviolencia ha encontrado, por años, tantas maneras de ser y estar. Tanto así que hoy nuestra ciudad es sinónimo de inspiración y acción.

Identidad

Acordamos recordar a los que no están para iluminar a los que vendrán.

2. EL TERRITORIO
Página 22



3. EL JARDÍN CIRCUNVALAR
Página 33



1. LA HISTORIA
Página 12



PRESENTACIÓN
Página 8



11. LAS TRANSFORMACIONES
Página 148



12. LOS SUEÑOS
Página 160



Tabla de contenido



4. EL URBANISMO
PEDAGÓGICO
Página 49



5. EL EMPLEO Y
LAS OPORTUNIDADES
Página 68

6. LA MOVILIDAD
Página 83



9. EL MEDIO
AMBIENTE
Página 122



10. EL PATRIMONIO
ARQUEOLÓGICO
Página 134



7. LA VIVIENDA
Página 97



8. EL ESPACIO PÚBLICO
Página 113



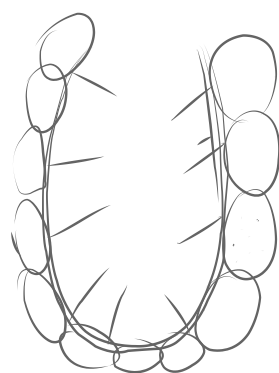
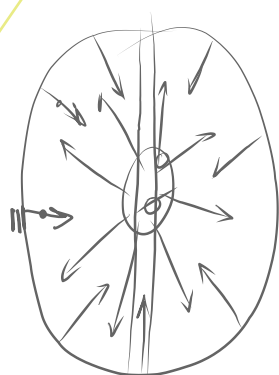
Alcaldía de Medellín

JARDÍN CIRCUNVALAR 8

JARDÍN CIRCUNVALAR DE MEDELLÍN, UNA APUESTA POR NUESTRA NUEVA MEDELLÍN



Aníbal Gaviria Correa, Alcalde de Medellín



Primeros bocetos del Jardín Circunvalar

Una Ciudad para la Vida es una ciudad para la gente. Pero este propósito se quedaría a mitad de camino si la gente no percibiera y comprobara que el objetivo está orientado a la inclusión, al restablecimiento de derechos y a la generación amplia de oportunidades.

El Cinturón Verde Metropolitano, y en su esencia el Jardín Circunvalar de Medellín, es en sí mismo una gran aula al aire libre, donde nos hemos propuesto cultivar nuestros mejores valores, en especial los de la vida y la equidad.

Nuestro compromiso con la transformación de la ciudad partió de la firme convicción de que lo primero que debíamos lograr era recuperar al ser humano como eje fundamental de la nueva Medellín y empoderarlo para hacerlo protagonista de su propio desarrollo, no solo desde lo económico, sino desde lo social y lo humano.

El libro que tienen en sus manos es una muestra real y fascinante del poder de reinversión de la gente y del invaluable trabajo de las comunidades asentadas en el área de influencia de uno de los proyectos estratégicos de nuestro Plan de Gobierno y del futuro desarrollo del Plan de Ordenamiento Territorial, POT.

No solo hemos sembrado los pilares para integrar lo urbano con lo rural, sino que pusimos los límites para evitar que este Valle de Aburrá siga creciendo de espaldas a sus laderas, mediante la construcción de un espacio de encuentro ciudadano, convivencia y confianza en las instituciones.

El Jardín Circunvalar es otra de las razones para creer que en Medellín sí es posible e inaplazable recuperar el valor de la vida en condiciones de equidad, sostenibilidad y en armonía con la naturaleza.



Aníbal Gaviria Correa
Alcalde de Medellín



Alcaldía de Medellín

10

JARDÍN CIRCUNVALAR

UNA TRANSFORMACIÓN PARA LA VIDA



Margarita María Ángel Bernal, Gerente General Empresa de Desarrollo Urbano, en visita con Carolina Barco al JCM

Transformar integralmente el hábitat con la gente y en favor de la gente, ha sido el propósito superior que ha inspirado al gobierno de Medellín Todos por la Vida y que lidera la Empresa de Desarrollo Urbano para la construcción del Jardín Circunvalar de Medellín.

Esta obra es una transformación que nace del imaginario y la participación de los ciudadanos y se materializa con la implementación de la estrategia de Urbanismo Pedagógico con la cual se forman ciudadanos para que conozcan, construyan, transformen y disfruten su ciudad.

Con el Jardín Circunvalar, se genera una conciencia social frente a la necesidad de proteger y preservar los bienes eco sistémicos que nacen en la alta ladera de Medellín y que son vitales para la sostenibilidad integral de la ciudad. De igual manera, se promueven la inclusión, la corresponsabilidad de los ciudadanos, la equidad territorial y el mejoramiento de la calidad de vida tanto para los habitantes de estos sectores como para los que habitan el Valle de Aburrá.

Para comprender la magnitud y el alcance del Jardín Circunvalar, presentamos este libro, en el que se condensa la esencia de la transformación de la Nueva Medellín en el borde urbano rural y nos permite conocer el origen de la idea, la ejecución de la obra y el futuro de una de las mayores transformaciones de Medellín en los últimos años.

El Jardín Circunvalar tiene obras que van más allá de las intervenciones físicas y se reflejan en la vida de los vecinos, en el trabajo de hombres y mujeres que encontraron en el proyecto un aliciente para desarrollar sus potencialidades e integrarse a la ciudad. Pero también en la labor de campesinos que encuentran una nueva posibilidad de labrar la tierra y obtener de ella productos orgánicos que aseguran su alimentación e ingresos económicos.

Con esta obra avanzamos en pos de una ciudad innovadora e incluyente, que mira al futuro con optimismo y les brinda

oportunidades a sus habitantes. Así lo definen los cinco atributos con los que se construye el Jardín Circunvalar de Medellín:

Acciones de control de la expansión con una visión integral del desarrollo, que renuevan el compromiso de la municipalidad con los habitantes de la alta ladera y los incluye en la dinámica transformadora de la nueva ciudad.

Vivienda digna, segura sostenible y accesible, que transforma el hábitat de las familias, procurándoles nuevas opciones de desarrollo y visión de futuro.

Espacio público incluyente y estructurador del territorio, que va más allá del mobiliario, en procura de verdaderos sitios de reunión social, lugares transformadores para comunidades que se apropian de sus proximidades y las convierten en el ágora convocante de su nuevo desarrollo.

Sostenibilidad integral del territorio, que parte de la educación para reunir, en torno a una clara conciencia ecológica, a los vecinos que se comprometen con el cuidado y la promoción del medio ambiente.

Y por último, pero no menos importante, la labor de conectar el territorio con calidad, en la que creamos espacios de circulación y encuentro entre los barrios de Medellín, mediante la construcción de senderos transversales, que comunican a los vecinos y les abren posibilidades de socialización e integración en entornos anteriormente inaccesibles. Movilidad complementada con la expansión del sistema multimodal de transporte metropolitano, que incluye líneas de Metrocable y la futura construcción de monorrieles que las conecten, completando una eficiente red para el provecho de todos los medellinenses.

Es este libro un testimonio de transformación social y una invitación a descubrir y disfrutar de lo que ya es la Nueva Medellín.



Margarita María Ángel Bernal
Gerente Empresa de Desarrollo Urbano, EDU

2.

El territorio



Las comunidades se reinventan en su propio entorno en una ciudad incluyente que avanza en políticas de equidad.

LA LADERA Y EL BORDE INFORMAL: UN TERRITORIO DE ESPERANZA E INCLUSIÓN

LAS TRANSFORMACIONES QUE HA PRODUCIDO EL PROYECTO DE JARDÍN CIRCUNVALAR, DENTRO DEL PROPÓSITO DE HACER DE MEDELLÍN UN HOGAR PARA LA VIDA, CONSTITUYEN LA MATERIALIZACIÓN DE ACCIONES QUE RECONOCEN COMO PUNTO DE PARTIDA LA EXISTENCIA DE UN TERRITORIO DE ALTA LADERA, CARGADO DE POTENCIALIDADES Y CON ENORMES CALIDADES PERO, A LA VEZ, EN MUCHAS OCASIONES INTERVENIDO A PARTIR DE CRITERIOS DE PRECARIEDAD E IMPROVISACIÓN, QUE INVITA A UNA ACTUACIÓN GUBERNAMENTAL ORDENADA Y RESPETUOSA.

En las últimas décadas Medellín ha vivido una transformación que ha sido contundente. Nadie se imaginaba hace veinticinco años que esa ciudad angustiada, sumida en un abismo, en tan poco tiempo lograría reinventarse. Hoy son muchos los motivos que refutan el apelativo de la más peligrosa del mundo.

Sin embargo, los logros y conquistas se han concentrado en la baja y media ladera y se han quedado cortos en el cuidado del punto de encuentro entre lo urbano y lo rural, dejando por resolver muchas necesidades de la ciudad y sus habitantes.

Por fortuna esta ciudad no está pensada en el corto plazo, es un territorio que se transforma bajo proyectos futuristas que representan esfuerzos de largo aliento. El proceso de transformación actual tiene una explicación base: gobiernos con resultados positivos en gestión, sucesivos y sintonizados. Administraciones que decidieron construir sobre lo construido.



Debido a esfuerzos conjuntos, Medellín se ha convertido en sinónimo de esperanza. Entre los factores que han determinado el renacimiento de la ciudad está el trabajo colectivo entre la sociedad, la academia, los medios de comunicación, la empresa privada, el sector social y la Administración Municipal.

A continuación, se realizará un viaje por la ciudad, enfocado en las laderas oriental y occidental, evidenciando las problemáticas, potencialidades y oportunidades de mejoramiento que existen en este territorio. Será un recorrido desde lo físico y lo social, reconociendo los principales riesgos que enfrenta la ciudad con su crecimiento hacia la alta ladera para cerrar con una exploración de la apuesta de transformación integral que propone el Cinturón Verde Metropolitano -CVM- a través del Jardín Circunvalar de Medellín -JCM-.

Ciudad de la eterna primavera

Medellín está ubicada en el departamento de Antioquia, en un valle estrecho de la cordillera central de Colombia. Su área metropolitana cuenta con aproximadamente 3,5 millones de habitantes, ubicándose en el grupo de las tres ciudades más pobladas en el país junto con Bogotá y Cali.

Esta ciudad abrazada por montañas, cuenta historias de indígenas y también de silleteros y arrieros. Medellín representa el 67% de la población del área metropolitana y juega un papel preponderante en el desarrollo del Valle de Aburrá. Su tasa media anual de crecimiento poblacional es de 0,7 %, es decir, más de 25.000 habitantes nuevos cada año.

Medellín, núcleo del Valle de Aburrá, es una de las principales sedes financieras, industriales y culturales del país, lo que la constituye en el segundo centro económico más importante de Colombia con una densidad empresarial de 25 empresas por cada 1.000 habitantes.

La ciudad, desde una de las regiones más productivas del país, representa a su vez el 8% del PIB Nacional y en conjunto con el Valle de Aburrá aportan cerca del 12%. Los sectores industriales de mayor importancia son el textil, el químico, el de los alimentos, las bebidas y el turismo.

Ciudad de contrastes

Medellín se ha desarrollado urbanísticamente en torno a dos modelos, uno formal y otro informal, ambos caracterizados por un crecimiento acelerado y por concentrarse en áreas de alta pendiente.

Sus territorios de borde urbano - rural poseen características heterogéneas que obedecen a diferentes modelos de ocupación y cuya configuración es el resultado de diversos procesos históricos, económicos y culturales. Según estas variables y otras como la geomorfología y la hidrología, se han identificado distintos tipos de bordes con problemáticas y potencialidades distintas.

Medellín vista desde el Jardín Circunvalar





Las laderas a lo largo de todo el Valle de Aburrá se han ocupado indiscriminadamente. La población de más bajos ingresos se ha concentrado en el norte hacia las laderas noroccidental y nororiental.

En contraste, la población de más altos ingresos se localiza en las zonas suroccidental y suroccidental, familias de condición económica alta que quisieron escapar del bullicio de la ciudad y construyeron casas campestres y urbanizaciones cerradas en altura. Allí tampoco hay respeto integral por los retiros de las quebradas, ni se reconoce el aporte al espacio público.

El poblamiento en las laderas altas está entonces determinado por una gran segregación socioespacial. En este sentido, en Medellín los indicadores demográficos de educación, empleo y pobreza, entre otros, muestran que los procesos de ocupación se han caracterizado por una separación neta de estratos socioeconómicos.

Cualidades físicas

El borde como frontera entre el campo y la ciudad es territorio de laderas urbanizadas, altamente densificadas e intervenidas y alteradas desde el punto de vista ambiental. Este presenta un panorama crítico entre un campo que ha sido abandonado como proyecto de desarrollo económico y social en los últimos sesenta años y una ciudad sometida a un proceso de urbanización intensivo, que cambió la demografía, la economía y la cultura.

Crecimiento urbano en las laderas de Medellín







El punto de encuentro entre la ciudad y el campo es un escenario de déficit en espacio público, movilidad, gobernabilidad y legitimidad. Estas zonas han presentado un deterioro progresivo de los ecosistemas, de su flora y su fauna, de la biodiversidad, de las fuentes de agua y del paisaje.

Los cauces de agua terminaron convertidos en cloacas. Parte de las áreas cercanas de casi todas las quebradas de la ladera alta, han sido invadidas, cambiando el aspecto natural del área, por una aglomeración de viviendas espontáneas sin planificación ni normas de construcción.

Las cuencas hidrográficas han perdido su carácter de corrientes de aguas naturales, para pasar a ser vertederos de aguas negras y grises. Hoy en día son foco de malos olores, y cultivo de enfermedades y plagas.



Vista Aérea al borde de ciudad

Debido a las altas pendientes que las conforman, en épocas de lluvia son un fuerte riesgo por las crecientes, deslizamientos, inundaciones y avalanchas que ya la ciudad ha atestiguado.

Las laderas altas son territorios con múltiples problemas de estabilidad, algunos por la propia pendiente del terreno, otros por la alteración que ha producido la urbanización y otros más por el manejo inadecuado de aguas.

Esta situación evidencia la necesidad de direccionar los futuros procesos de expansión, bajo la premisa de una adecuada habitabilidad, ejecutar procesos de mitigación del riesgo y protección de las quebradas y ordenar los asentamientos existentes en las laderas.



Aspectos sociales

La ocupación no planificada del territorio por parte de oleadas de migrantes provenientes de otras regiones de Antioquia y de Chocó, en su mayoría campesinos y afrodescendientes, sumada a un fuerte rastro de violencia, cicatrices o heridas aún abiertas del conflicto armado y del reordenamiento de la propiedad y el uso de la tierra, provocaron un aislamiento de las comunidades con efectos nefastos como la violencia urbana expresada en bandas criminales y su lucha por el control de un territorio desorganizado y en crecimiento.

En términos educativos, las comunidades asentadas en la ladera rara vez logran terminar sus estudios de básica primaria y de bachillerato. Además, hay poco acceso a la oferta de capacitación para el empleo y, por ende, poca vinculación a plazas formales.

En cuestiones de salud, la cobertura es escasa. La marginalidad provoca una alta tasa de desnutrición, malos hábitos de higiene y aseo, enfermedades causadas por acumulación de basuras y el mal manejo de las aguas residuales.

Para el año 2012 Medellín reportó en la encuesta de calidad de vida un Índice Multidimensional de Condiciones de Vida -IMCV- de 47,63. Esto evidencia precariedad en términos generales en aspectos como la calidad de la vivienda, la escolaridad, el trabajo, la recreación y el ingreso económico, entre otros.

Es necesario llevar la mirada a esa realidad de ciudad, pues en este mismo estudio, se reportó en el coeficiente de Gini, que mide el grado de desigualdad en la distribución de los ingresos o del consumo, que Medellín tuvo 0,5 en 2012 siendo una de las ciudades con mayor desigualdad del país.

Sembrar esperanza

Pero al margen de las estadísticas, se reivindica que en la ladera alta informal de la ciudad la adversidad ha sido un estímulo para progresar, la gente hoy sueña con salir adelante, hombres y mujeres se despiertan cada mañana con ganas de aportar a la paz y de gestar un territorio de esperanza.





Ecohuerta comunitaria



En esta zona hay una fuerte presencia de organizaciones sociales y comunitarias; en general las zonas más vulnerables de la ciudad palpitan con los grupos de jóvenes, mujeres y líderes comunitarios, que han optado por reunirse bajo motivaciones culturales, ambientales, deportivas y recreativas. Día a día estos escenarios van ganando reconocimiento, le roban jóvenes a la violencia y se establecen como una alternativa para sobreponerse.

En el borde de la ciudad la participación y el liderazgo comunitario muestran que la organización social está relacionada directamente con la satisfacción de necesidades básicas. Las personas que habitan en la ladera alta informal están dispuestas, saben que el cambio es posible y que contribuir está en manos de todos.

La ocupación extensiva de la ladera alta va en contravía del modelo de ocupación compacto propuesto por el actual Plan de Ordenamiento Territorial del municipio. Se presenta entonces una urgencia latente por invertir en la población que habita en el borde informal, por recuperar la riqueza paisajística y ambiental de las laderas, y sobre todo por crear y fortalecer los lazos comunitarios, por reconstruir el tejido social y devolver la esperanza a este territorio.

Un territorio que presenta grandes retos

Desde hace más de sesenta años se ha visto la necesidad del control a la expansión de la ciudad sobre las áreas de ladera, pero estas propuestas no habían logrado materializarse de manera integral. También hacía falta una propuesta que articulara las ventajas del sector rural y el urbano, para que la dinámica de su relación los beneficie a ambos.

Es así como en armonía con el imaginario de ocupación construido con los habitantes de Medellín en los escenarios del Plan de Ordenamiento Territorial, el programa Cinturón Verde Metropolitano se presenta para promover el desarrollo humano integral sostenible, orientado a la gestión e intervención integral en las laderas oriental y occidental de la ciudad, como zona estratégica del sistema territorial.

El objetivo es que conserve, proteja, controle y recupere la calidad ambiental y paisajística. También tiene como propósito la integración social del territorio y el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, seguridad y funcionalidad de los asentamientos.

3.

El Jardín Circunvalar



Las instituciones de Medellín se unieron para trabajar en equipo y contribuir a la transformación del territorio. Una labor que es ejemplo de construcción de convivencia y vida en comunidad.



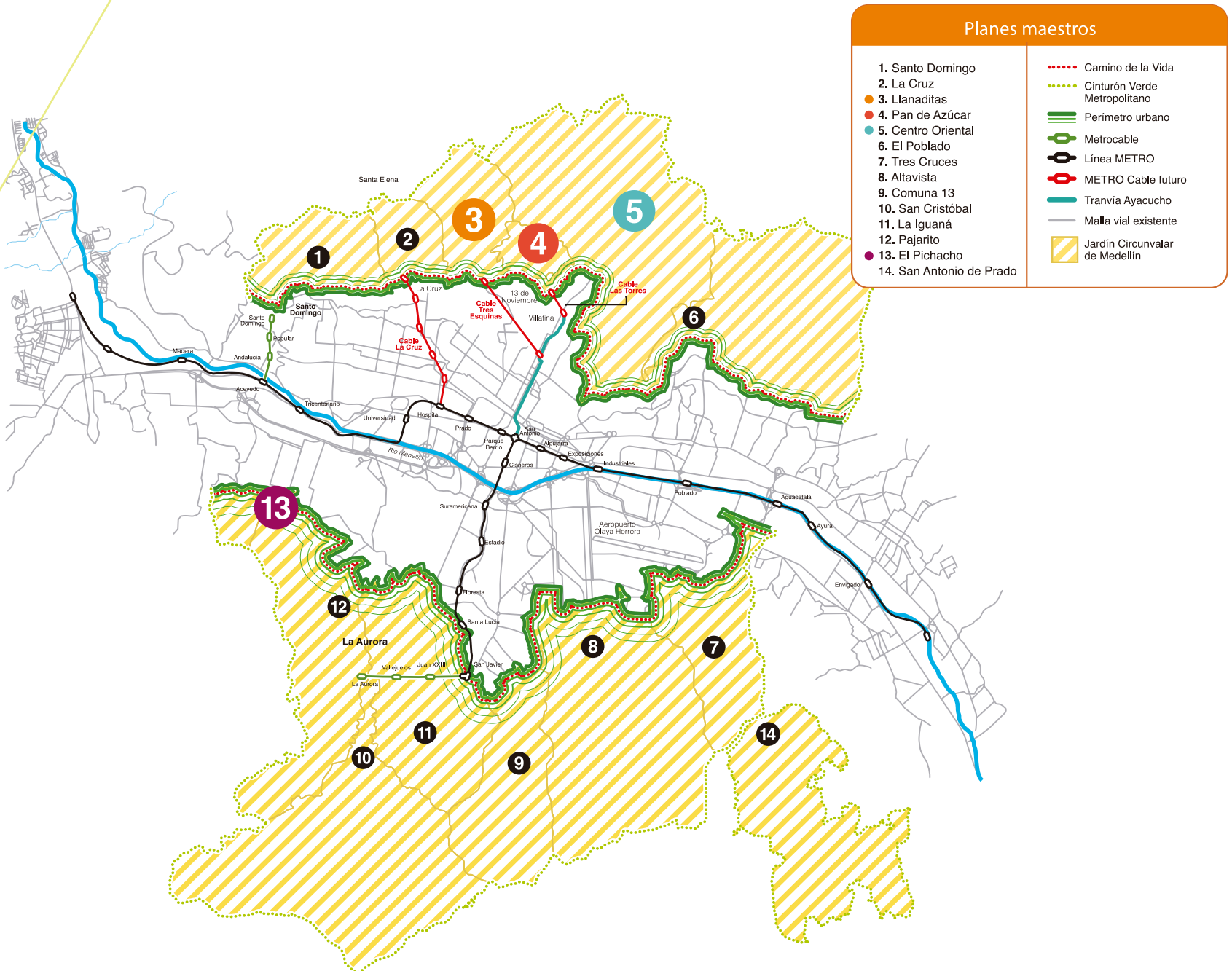
EL CINTURÓN DE LA EQUIDAD SOCIAL Y TERRITORIAL DE MEDELLÍN

CONSOLIDAR UN TERRITORIO EQUILIBRADO Y EQUITATIVO EN DONDE LO URBANO SE ENCUENTRA CON LO RURAL. ESE ES EL OBJETIVO DEL CINTURÓN VERDE METROPOLITANO (CVM), UNA ESTRATEGIA CONCERTADA ENTRE MEDELLÍN Y EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ QUE, MEDIANTE UNA INTERVENCIÓN INTEGRAL TANTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS COMO DE LA TRANSFORMACIÓN SOCIAL, LOGRE CONTROLAR LA EXPANSIÓN HACIA LAS ALTAS LADERAS.

El Cinturón Verde Metropolitano, entonces, se concibe como una estrategia de planificación de largo plazo que, según el Plan de Desarrollo 2012-2015 Medellín un Hogar para la Vida, debe ser un plan o una carta de navegación y transformación del borde urbano-rural, con influencia y articulación en los 10 municipios del área metropolitana.

El CVM se inscribe en la formulación concertada de un plan de manejo del borde urbano y rural, con influencia y articulación metropolitana, que orienta la ocupación territorial razonable y sostenible, buscando garantizar la conectividad ecológica de las quebradas principales con el río Medellín, y con las zonas de oferta de servicios ambientales del suelo rural que hacen parte de la estructura ecológica principal de la ciudad, así como los ámbitos de gestión e intervención integral territorial, para la recuperación ambiental del hábitat y mejora de las condiciones de desarrollo humano integral en estos territorios.

La escala macro contempla la planificación de las directrices, lineamientos y delimitación del CVM en Medellín; La definición de aspectos o enfoques metodológicos para la formulación de las escalas intermedias en el área de las laderas y el borde urbano-rural que son definidos por el Plan de Ordenamiento Territorial; la conceptualización del Cinturón Verde para Medellín (en el marco de los lineamientos establecidos por el Área Metropolitana); la generación de un diagnóstico general de los bordes urbanos y finalmente la definición de criterios estratégicos para todos los sectores de los bordes del municipio.





Dentro de esta escala se establecen tres líneas estratégicas de intervención: sostenibilidad y recuperación ambiental, el mejoramiento integral del hábitat para la vida, la equidad y la cohesión social y, por último, el urbanismo pedagógico.

Con la primera se establecen las estrategias de protección, recuperación y sostenibilidad ambiental del territorio de influencia del CVM, que corresponde a más de 13.000 hectáreas, un 34 por ciento del territorio de la ciudad. La intervención, en este aspecto, se enfoca en solucionar los problemas ambientales provocados por la acción del hombre o por causas naturales. Para ello se establecen mecanismos de protección y tratamientos de recuperación sobre cada fenómeno de degradación en las zonas del proyecto a la vez que reconoce, valora y potencia otras áreas de valor natural.



Ecoparque cerro El Picacho

Se logran, según lo esbozado en el CVM, ejecutando programas y proyectos que propendan por la conservación de los ecosistemas naturales, la restauración ecológica, la protección de las quebradas, la recuperación de los valores culturales, arqueológicos y patrimoniales, la recuperación y mitigación de las zonas de riesgo y la producción sostenible, protagonizada por la agroforestería y las huertas agroecológicas.

A la vez que se protegen los ecosistemas de la alta ladera, la segunda línea estratégica: Mejoramiento integral del hábitat para la vida, la equidad y la cohesión social, busca mejorar las precarias condiciones de habitabilidad de las personas que se asentaron en lo alto de las montañas. El alto nivel de hacinamiento, viviendas ubicadas en áreas de riesgo no mitigable y un bajo nivel de saneamiento básico, de espacio público y equipamientos, son la prioridad.



Para una intervención integral que se pueda aplicar en los diferentes territorios, se implementó la estrategia Barrios Sostenibles (BS). Esta es una intervención de Mejoramiento Integral de Barrios, que contempla un conjunto de acciones sobre tramas urbanas, enfocadas al mejoramiento de vivienda y a la generación de nuevos desarrollos de vivienda para el reasentamiento de familias ubicadas en zonas de alto riesgo, retiros de quebradas y en áreas impactadas por la ejecución de obras del CVM, incluye además la generación y mejoramiento de espacio público, la provisión de servicios públicos, construcción de obras de mitigación del riesgo y equipamientos comunitarios. El proyecto propende por el reasentamiento en sitio garantizando la preservación del tejido social y de las relaciones económicas, vecinales, históricas y culturales de los habitantes.

Los Barrios Sostenibles se complementan y articulan con los otros proyectos y programas de Cinturón Verde Metropolitano en pro de garantizar una vivienda digna, segura y sostenible, debidamente articulada a una red de espacios públicos, equipamientos, servicios públicos y a un sistema de movilidad limpia, garantizando la inclusión social y el disfrute de la ciudad por parte de las comunidades de bajos recursos que habitan en el borde urbano-rural del municipio.

La línea tres es una de las más importantes del CVM. Se trata del Urbanismo Pedagógico, una estrategia del gobierno de Medellín que busca transformar integralmente el hábitat, a partir de un proceso de formación de ciudadanos que conocen, construyen, transforman y disfrutan su ciudad.

Con el Urbanismo Pedagógico se aplican herramientas educativas y modelos pedagógicos de consulta, diálogo, diseño, ejecución, evaluación y retroalimentación de saberes. En el proceso participan activamente las instituciones, la comunidad y los entes privados, lo que permite dejar capacidades instaladas para propiciar condiciones de sostenibilidad y corresponsabilidad hacia los bienes públicos.

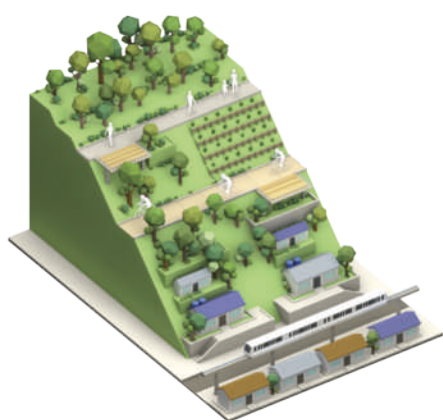
Es una innovación social producto de un cúmulo de aprendizajes que le han permitido a Medellín construir sobre lo construido y plantear estrategias para mejorar su calidad de vida mediante el trabajo colaborativo.

El Urbanismo Pedagógico se nutrió de conceptos como la Pedagogía Urbana y la Ética Urbana. Mientras en el primero la ciudad se concibe como un espacio de educación, en el segundo el ciudadano se compromete –desde el ser– con su autodesarrollo y el de su comunidad, lo que complementa la estrategia social, fortaleciendo los resultados en el entorno.

Igualmente influyeron en su consolidación la declaratoria de “Ciudades Educadoras” Barcelona 1990 y su posterior revisión en Génova 2004. De la misma manera, para su afianzamiento, fueron fundamentales los “Modelos Pedagógicos de Cultura Ciudadana” desarrollados en Bogotá entre 1995 y 2003, la adhesión de Medellín al Centro Iberoamericano de Desarrollo Estratégico Urbano, en 2012, y los aprendizajes obtenidos por la ciudad con la Cultura Metro y el Urbanismo Social.



El Jardín de los Sueños



Modelo de corte de montaña

Así se logró que el Urbanismo Pedagógico aplicado en la capital antioqueña tuviera la capacidad de implementar y articular cuatro pilares de acción: motivar, educar, comunicar y conectar, lo que conlleva a inclusión social y al desarrollo con equidad, que en últimas es el objetivo del CVM.

De forma simultánea, en la escala media se formularon 14 planes maestros del Cinturón Verde en los sectores priorizados. Estas formulaciones responden a un proceso de diagnóstico más detallado de los territorios de borde, que agrupa las problemáticas y potencialidades del territorio, por lo que plantean objetivos y estrategias específicas para cada tipo de borde y se priorizan los proyectos para intervenciones a mediano y corto plazo. El trabajo de construcción colectiva y de socialización de intereses que desarrolla el proyecto son vitales para generar en los ciudadanos el sentido e identidad sobre el mismo.

Por su parte, la escala micro se inicia con talleres imaginarios, realizados con las comunidades cercanas al proyecto, luego se estudian y diseñan los proyectos priorizados, para responder a los fundamentos del CVM. Aquí se presentan las ideas básicas (el anteproyecto y el proyecto).

Modelo de transformación escala media Plan Maestro Centro Oriental



Camino de la Vida



Ruta de Campeones



Monorriel



Ecoparque



UVA



Barrios Sostenibles



Cable



Paseos urbanos



Restauración ecológica



Luego se viene la elaboración de los estudios técnicos necesarios para la ejecución y posterior construcción, un trabajo coordinado por equipos técnicos interdisciplinarios que realizan seguimientos técnicos y ambientales, a la vez que hacen un permanente acompañamiento social.

Todo lo anterior implica la consolidación de espacios de participación y concertación con los habitantes de los sectores priorizados, para desarrollar un diseño de proyecto coherente con las necesidades e intenciones evidenciadas en el territorio.

Jardín Circunvalar de Medellín, el primer paso

Una palabra reluce por su blancura en lo alto de las montañas del centroriente de Medellín. Esa gigante palabra es Jardín, está enclavada en el cerro Pan de Azúcar y se puede observar desde el centro de la ciudad. Es la prueba de que el CVM ya se viene haciendo realidad.

Es el símbolo de la primera fase del Jardín Circunvalar de Medellín, estrategia de intervención integral del hábitat de corto y mediano plazo del Cinturón Verde Metropolitano, con el propósito de mejorar la calidad de vida de los habitantes y consolidar un territorio equilibrado y equitativo en la zona de encuentro entre lo urbano y lo rural.

Las comunidades de los barrios de la comuna 8—así como las de las comunas 3 y 6—, ya se benefician del proyecto que ha logrado consolidar un territorio equilibrado y equitativo, donde los habitantes del borde son los responsables de cuidar el entorno y de generar sostenibilidad con el desarrollo de capacidades que les llevó el proyecto que hoy es ejemplo en el mundo.

Los atributos de transformación del Jardín Circunvalar son cinco. La sostenibilidad integral del territorio —el primero— se enfocó, desde lo ambiental, social y económico, en generar proyectos que mitiguen el riesgo, conserven los hallazgos arqueológicos, fortalezcan la inclusión y participación comunitaria a la par que, con formación y generación de empleo, se dinamiza el desarrollo económico.

Para la sostenibilidad social, que también se incluyó en este atributo, fue vital la formación y desarrollo de capacidades al igual que la generación del empleo digno en las obras del Jardín Circunvalar, donde proyectos como el Camino de la Vida fueron construidos totalmente por los habitantes de la comuna 8. También se buscó restaurar ecológicamente las áreas de borde urbano-rural, proteger las quebradas, generar una producción sostenible, intervenir las zonas de alto riesgo y recuperar los valores culturales, arqueológicos y patrimoniales que se encuentran en las laderas oriental y centrorienta de la ciudad.

Otro de los aspectos fundamentales del proyecto que inició en el 2012, es el control de la expansión con una visión integral del desarrollo. Para ello se generó una cultura de formación, seguridad física y equipamientos protectores, todo orientado a generar gobernabilidad. Asimismo, mediante la generación de bosques en áreas de transición urbano-rural, hermosos jardines y ecohuer-tas, se estableció como prioridad la conservación de la ruralidad, ordenando el territorio de las laderas.

El tercero de los atributos es la vivienda digna, segura, sostenible y accesible que, como lo plantea el CVM, transformará las condiciones del hábitat de los barrios del borde urbano-rural con proyectos de mejoramiento integral de barrios con mejoramiento de viviendas, titulación y construcción de vivienda nueva para el reasentamiento, así como con obras de mitigación y servicios públicos.

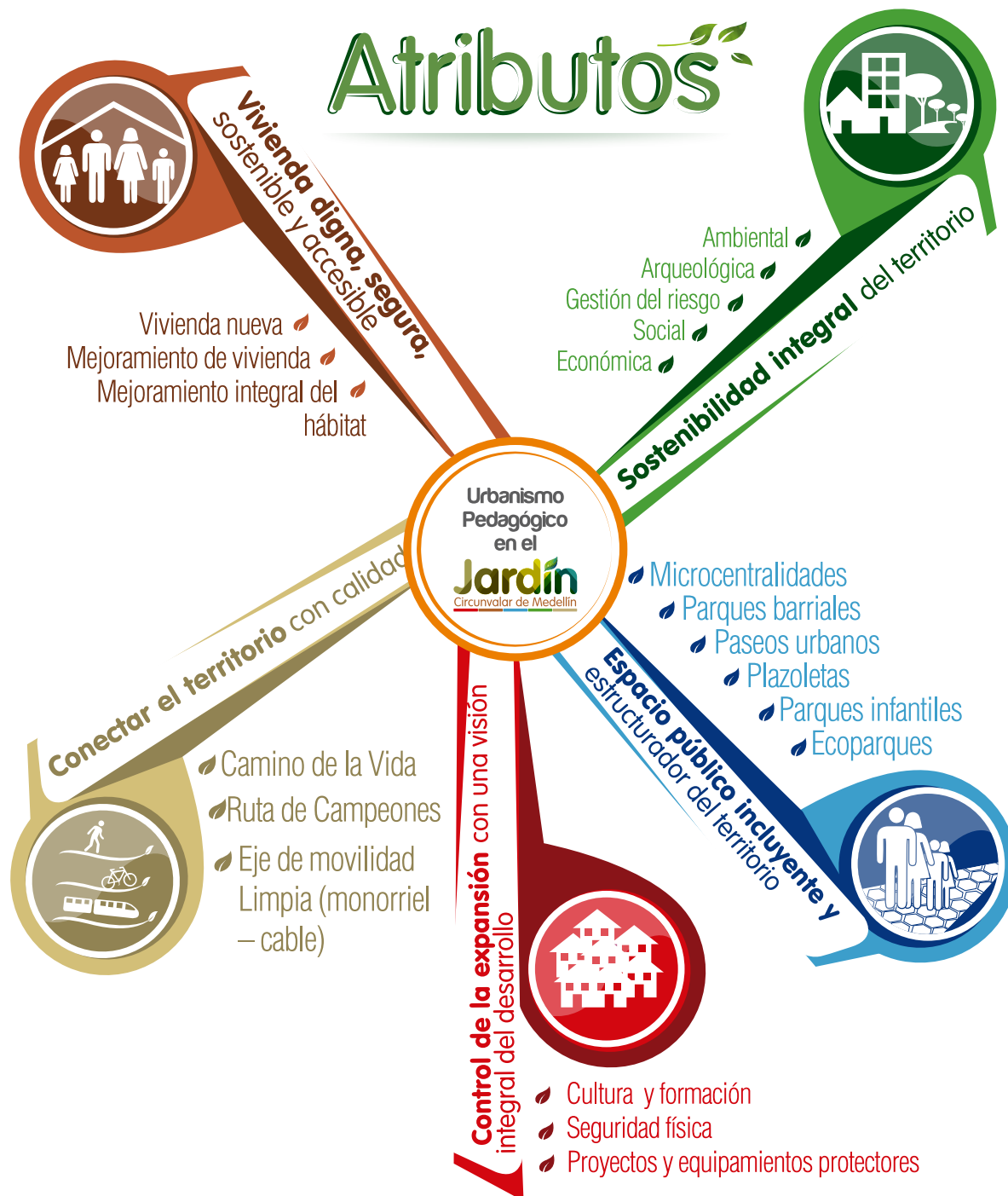


Primer adoquín del Camino de la Vida



Con el espacio público incluyente y estructurador del territorio, el cuarto de los atributos, se busca fortalecer las relaciones sociales para el disfrute de sus habitantes y del resto de la ciudad, permitiendo generar microcentralidades, plazoletas, plazas, parques y escenarios deportivos, culturales y recreativos, como los que ya hay en el cerro Pan de Azúcar.

Por último, pero no menos importante, se encuentra la conexión del territorio con calidad. Con este atributo se quiso romper el aislamiento y elevar la calidad de vida con una movilidad limpia y sostenible, mejoramiento vial y articulación al sistema integrado de transporte. El Camino de la Vida (sendero peatonal), la Ruta de Campeones (ciclorruta) y los paseos urbanos son proyectos de construcción participativa que ayudan a entender a los ciudadanos cuál es su límite de ciudad.





Construcción del Jardín Circunvalar

Un proyecto dio sentido de unidad

Además de enseñanzas de desarrollo social, de protección ambiental y de urbanismo, el JCM dejó una lección de trabajo en equipo, de organización y de inversión de diferentes instituciones de carácter público y privado.

En 2012 la Alcaldía de Medellín, mediante el Departamento Administrativo de Planeación de la ciudad, le encargó a la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), debido a su experiencia en estos temas, a través de la firma de un convenio interadministrativo, la formulación del Cinturón Verde Metropolitano en el que, basado en los lineamientos del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), diseñara unos corredores verdes que frenaran la expansión urbana desorganizada que se presentaba en las laderas de Medellín.



Modelo de Ecoparque

Fue el primer paso para un trabajo interinstitucional que involucró a la empresa privada, las entidades públicas, la academia, las fundaciones sociales y la misma comunidad para generar un proceso integral por medio de la inversión en zonas donde, a su vez, se tenía una deuda social.

La EDU fue la encargada de organizar las fichas de ese ajedrez de transformación urbana. Su rol fue coordinar y enlazar las diferentes dependencias de la Alcaldía de Medellín para articular sus esfuerzos con las universidades y la empresa privada.



En un primer momento se planteó ejecutar intervenciones en diferentes sectores de la ciudad, pero la Administración Municipal enfocó el trabajo principalmente en los límites de los barrios de la comuna 8 (Villa Hermosa) para proteger el cerro Pan de Azúcar y a su vez aprovechar los beneficios de los grandes proyectos de infraestructura que se gestaban en ese momento, como los Metrocables de Miraflores y La Sierra que estarán integrados al tranvía de Ayacucho y a las Unidades de Vida Articulada (UVA).

Otra de las razones para escoger a la zona como territorio de intervención es que el municipio era el propietario de los terrenos del cerro, lo que facilitaría, como ocurrió, el trabajo. Antecedían, por otro lado, acciones que se habían hecho en la media ladera y ya existía un plan de bordes, lo que daba continuidad al mejoramiento del centroriente de la ciudad.

Con el objetivo de viabilizar los proyectos se hicieron, entonces, mesas de trabajo con el Departamento de Planeación y las secretarías de Infraestructura, Medio Ambiente, Gobierno, Educación, Mujer, Desarrollo Social, Bienestar Social y con entes descentralizados como el Isvimed, EPM y el Inder.

Para cada problema identificado se formuló entonces un proyecto específico, que atendiera directamente esas carencias.

Lo significativo es que dentro del proceso se buscó la participación de la comunidad. Para la EDU eso era lo fundamental pues se tenía claro que sin los habitantes del territorio los proyectos, por sí solos, no darían los frutos esperados.

En este sentido fue fundamental generar unos espacios de discusión en los territorios para identificar los actores que cruzan intereses con el proyecto y luego definir estrategias de integración y participación según sus particularidades, incluyendo a todos los actores territoriales en un proceso de participación transparente, incluyente y que reconoce los saberes.

Ecohuerta







Más vinculaciones al proceso alianzas transformadoras para la vida y equidad

Para lograr el proceso de sostenibilidad económica en el territorio fue fundamental, como se ha dicho, la participación de diferentes actores. Por ello, la EDU se dio a la tarea de desarrollar una propuesta de crear valor para todos mediante alianzas que permitieron la interacción con actores públicos y privados para la corresponsabilidad y aprovechamiento de sinergias a partir del conocimiento de los actores a vincular y las necesidades como vocaciones del territorio a transformar.

Para ello se buscó el acercamiento, conocimiento y motivación de empresas privadas, ONG, fundaciones empresariales, gremios, academia e instituciones como el SENA, Jardín Botánico y RIA, entre otros, que se conectaron a los proyectos, se sensibilizaron respecto a su responsabilidad social para lograr juntos las transformaciones integrales, hacia la ruta de una ciudad sostenible y más humana.

Fue así como se movilizaron recursos humanos, técnicos y económicos mediante voluntariado y asesoría para el desarrollo de las obras para la transformación integral de los territorios.

Además, la estrategia de relacionamiento con los privados ha incentivado el establecimiento de acuerdos de cooperación y vinculación de empresas para la dinamización de la economía en el territorio.

Se estableció un modelo de gestión que permite definir el marco de actuación de los diferentes actores públicos o privados que participen en el proyecto.

Las estrategias de identificación de aliados, llevadas a cabo durante el JCM, permitieron elegir cuáles eran los potencialmente productivos y en qué casos era necesaria su participación, según el desarrollo de las obras y vocaciones de los territorios.

En el desarrollo del proyecto se ha logrado la vinculación de más de 39 aliados, la movilización de más de 2.000 voluntarios, el *Know How* en temas como liderazgo para emprendimiento social, agroecología, manejo de residuos sólidos, reciclaje, fique y su manufactura, planes de negocios para emprendimientos productivos, gestión social en predios, mejoramiento de vivienda, ecotecnologías, jardinería y otros.

El trabajo de los contratistas privados y de fundaciones como Las Golondrinas, Barrios de Jesús, Futuro para la Niñez y Solidaridad por Colombia, que acompañaron a la comunidad informándola y dándole sus propios espacios para fortalecer su capacidad de trabajo, fue también de importancia para llevar a cabo todo el proceso social que se vivió en el borde urbano-rural.

Eso, y la integralidad del Jardín Circunvalar de Medellín, hace que se esté convirtiendo en una de las obras más representativas de la ciudad, ya que además de realizar profundas transformaciones, integrales por demás, en comunidades con necesidades básicas insatisfechas, se convirtió en un punto de partida para el trabajo en equipo de los sectores privados, públicos y educativos.

4.

El Urbanismo Pedagógico



La comunidad se unió en torno a la transformación de sus barrios, y se capacitó en el ser, el saber y el hacer, para contribuir con su trabajo.



Alcaldía de Medellín

50

JARDÍN CIRCUNVALAR

Recuperación arqueológica, Camino de la Vida



URBANISMO PEDAGÓGICO, UNA CONSTRUCCIÓN COLECTIVA

FORMAR CIUDADANOS PARA QUE CONOZCAN,
CONSTRUYAN, TRANSFORMEN Y DISFRUTEN
LA CIUDAD ES UNA ESTRATEGIA PÚBLICA DEL
GOBIERNO DE MEDELLÍN PARA DESARROLLAR
Y TRANSFORMAR INTEGRALMENTE EL HÁBITAT,
MEDIANTE HERRAMIENTAS EDUCATIVAS Y MODELOS
PEDAGÓGICOS Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.



De niño, cuando tenía tan solo 10 años, Gustavo Sucerquia subía al cerro Pan de Azúcar, se paraba en medio de las escarpadas y polvorientas lomas, alzaba la mirada al cielo y se decía a sí mismo: “Sueño escuchar el canto de los pájaros”

Con esa frase, el 11 de agosto de 2015 recibió de parte de la Universidad Pontificia Bolivariana el cartón que lo acreditaba como uno de los primeros 22 diplomados en Urbanismo Pedagógico de Medellín.

Lo logró gracias a la alianza entre esa universidad, la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), Microempresas de Colombia y la fundación Futuro para la Niñez.

Paradójico para él, pues como lo reconoció en su discurso, el proyecto de Urbanismo Pedagógico y su diplomatura hacen parte de una de las líneas estratégicas del Cinturón Verde Metropolitano, así como del Jardín Circunvalar de Medellín, a los que hace dos años se oponía.



“Le decíamos el jardín de las dudas, pero hoy es el que trajo de nuevo la esperanza y la vida al cerro Pan de Azúcar”, dice Gustavo.



Gustavo Sucerquia, diplomado en Urbanismo Pedagógico



Transformación de Barrios Sostenibles



La comunidad trabaja en el Jardín Circunvalar

El también tecnólogo en Control Ambiental y coordinador de la Red de Investigación Ambiental Juvenil de la comuna 8, recordó que su posición crítica respecto al megaproyecto no le dejaba ver sus bondades, "hoy solo puedo apoyar una palabra: transformación".

Y reconoció, además, que el cambio de pensamiento se debió al impacto social y ambiental que la obra fue dejando con el pasar del tiempo hasta que por fin, nueve años después de esperar, su sueño se cumplió, los pájaros volvieron: "Ya puedo escuchar su canto".



Gustavo, con el mismo ahínco que criticó la llegada de las obras, hoy no solo defiende los avances de los proyectos de rehabilitación ambiental, también el cambio de entorno de lo que antes era tierra erosionada.

El camino apenas empieza, lo que continúa para Gustavo es un ejercicio de liderazgo en el que pondrán a prueba sus competencias, pues, como aprendió, una obra civil, por sí sola, no hace cambios reales en los territorios. Dependerá de la misma comunidad y para eso está ahí, para enseñar a sus vecinos a que sean dueños y vigilantes de lo que se transformó para siempre, lo que le devolvió la vida al cerro Pan de Azúcar.

Una estrategia para todos

“Formamos ciudadanos para que conozcan, construyan, transformen y disfruten la ciudad”, como una estrategia pública del gobierno de Medellín para desarrollar y transformar integralmente el hábitat mediante herramientas educativas y modelos pedagógicos y de participación ciudadana.

Al ser un proyecto de ciudad, la equidad y la vida son el aporte principal del Jardín Circunvalar. Al transformar el entorno –lo entendió la Alcaldía de Medellín– también se les daba herramientas a los pobladores del borde urbano para su propio desarrollo.

No es solo una obra de infraestructura. La EDU, como en cada uno de sus proyectos, sabe que tiene que hacer transformaciones integrales de las personas, de los negocios, de sus modos de vida, para convivir, cuidar, sostener y disfrutar su hábitat.

El llamado Urbanismo Pedagógico es un proceso de largo aliento y depende de la voluntad ciudadana para iniciarse. A los territorios del Jardín Circunvalar la estrategia social llegó antes de iniciarse la intervención física. Fue un proceso difícil, pues algunos pobladores pensaron que con las obras de infraestructura los iban a sacar del sector. Pero el gobierno actuó para que la gente se apropiara de su desarrollo, le apuntara a la sostenibilidad y dinamizara su economía.



Graduandos de la diplomatura en Urbanismo Pedagógico

La EDU se enfocó en liderar la estrategia social y de educación para que los habitantes vieran el Jardín Circunvalar como una oportunidad para cambiar su pasado permeado por la violencia y la exclusión social.

Superar esa barrera entre institucionalidad y población no fue fácil. Requirió de meses de trabajo social, de talleres, de reuniones, de actividades recreativas en la búsqueda de la generación de confianza.

Y se logró. Si se mira el urbanismo puesto en acción se diría que se ha ido permeando la cultura de las comunas 8, 6 y 3, principalmente, hacia la sostenibilidad del territorio que exige la apropiación y la responsabilidad de la comunidad.

Así se construyó ciudad con la ciudadanía

El modelo de participación también fue pensado desde el Urbanismo Pedagógico, estrategia que enlazó tres acciones: el acompañamiento social, la comunicación pública para la movilización social, formación y desarrollo de capacidades.



La vinculación de los múltiples actores se logró gracias a la motivación, la educación y la comunicación que, desde el principio, tuvo la EDU con las comunidades de los territorios de Jardín Circunvalar. Eso garantizó la participación, la inclusión y el desarrollo social con equidad, que era justo el objetivo de la intervención.

El modelo dejó por sentado que la educación es una de las herramientas más importantes para vivir en sociedad, puesto que ciudadanos educados poseen capacidades fundamentales para integrarse a sus entornos físicos, sociales y culturales.

Fue a partir de esa integración que se crearon los espacios de participación y construcción de ciudad donde las reflexiones y las discusiones de los habitantes en torno a su territorio cobraron vida en una ciudad más humana y segura.

La apuesta de la Administración Municipal y el equipo de la EDU, fue ejecutar un proyecto urbanístico donde interactuaran las comunidades, la academia, la empresa privada y los gobernantes, de tal forma que el significado y el alcance de las propuestas urbanas y arquitectónicas fueran comunes a todas las opiniones.

De esta manera se discutió el proyecto entre todas las partes, para enriquecer su formulación y ejecución a partir de las necesidades cotidianas que solo los habitantes del territorio conocían, a la par que se les educaba para que hicieran un buen uso de éste, que adquirieran responsabilidades y que fueran conscientes de sus obligaciones y derechos.

Promotores Ambientales







Las comunidades que han participado en cada uno de los procesos dicen que ya ven, y sienten, el resultado de un trabajo arduo de construcción de ciudad.

“Con las herramientas que nos dieron, la mano de obra que se dejó y la formación básica, tenemos más posibilidades de sostenibilidad, que es lo importante. Para eso necesitaremos un acompañamiento de los sectores público y privado para que nos sigan enseñando cómo se administran estos espacios y que ya nos corresponda a nosotros”, dice Blanca Serna, habitante del sector El Faro.

El proceso de transformación social

En la etapa de intervención del proyecto se abrieron nuevos espacios de participación ciudadana donde habitantes de las zonas y comunidades intervenidas plasmaron sus dudas y proyecciones frente a las obras que se construían.

Se lograron activar mesas de trabajo permanentes que sirvieron para que representantes y líderes de las comunidades, así como organizaciones sociales de base, conocieran, dialogaran y propusieran.

Hablaron de los procesos de diseño utilizando herramientas como los talleres de imaginarios, las asambleas barriales, los comités ciudadanos y de obra, debates públicos, sábados de encuentro y otros tantos espacios en los cuales la comunidad conoció de cerca el proceso de las obras, cómo se construían las ideas, cómo se iban consolidando en el taller de diseño hasta quedar en un plan maestro, o boceto, que posteriormente vieron materializado en el Jardín Circunvalar.

Fue un proceso de concertación, se trasladaron los imaginarios de las comunidades al plano del diseño y posteriormente a la intervención arquitectónica, con el objeto de empoderar y afianzar la gestión de sus propios territorios. La discusión generada sobre urbanismo permitió el nacimiento de una nueva cultura sobre los principios de ciudad innovadora, autosostenible y, sobre todo, equitativa.

Este proceso no culmina con los talleres de imaginarios, ni con la construcción física de la obra, es dinámico, genera confianza y evoluciona.

Escuela Renovando Ciudad para la Gente

La sostenibilidad y la apropiación de las obras por parte de los habitantes de las zonas altas de ladera fueron de las preocupaciones principales en el Jardín Circunvalar de Medellín, de allí que se buscara la participación constante de la población intervenida en todas las etapas del proyecto.



Comunidad en el ecoparque Cerro Mirador El Picacho



Negocios inclusivos

Para ello se creó la Escuela Renovando Ciudad para la Gente con la participación activa de instituciones como Corporación Futuro para la Niñez y Microempresas de Colombia, que aportaron sus modelos pedagógicos y se encargaron de formar a los líderes y potenciar sus capacidades.

Esto para que los habitantes se acercaran, desde un punto de vista más técnico, a los procesos sociales, que hicieran propuestas que buscaran el desarrollo de las comunidades y se generaran soluciones a las necesidades de sus territorios.

Además de ello, esa formación social les garantizará sostenibilidad de la inversión, pues la estrategia de formación para líderes se complementó con habitantes innovadores, emprendedores que conocen y disfrutan de las obras de manera integral y que ven en ellas una posibilidad de progreso.



Este es un proceso constante que continúa en la formación de competencias ciudadanas y sociales, en el ser, hacer, saber y vivir juntos.

Es lo que, precisamente, piden los diplomados en la primera cohorte de Urbanismo Pedagógico, certificados por la Universidad Pontificia Bolivariana, a los futuros administradores de Medellín: “Ya hay un camino recorrido, tenemos capacidades, sabemos participar, pero requerimos más intervención estatal, no asistencialista, pero sí acompañamiento de los procesos que nacieron con nuestro Jardín”, asegura Gustavo.

Y es que la formación de nuevos emprendedores sociales en las comunas 8, 6 y 3 deja aprendizajes y testimonios como los de Eliodoro Vásquez, graduado de la Escuela de Líderes, que dan cuenta de que la transformación empieza por las personas.

“Lo que yo puedo aportar es la capacidad que tengo para seguir estudiando y trabajando. He aprendido cosas que no sabía y me siento muy contento de eso, gracias a Dios”, concluye.

Ser para Hacer

Que los habitantes emprendan sus propios proyectos, que apunten a su progreso, es la premisa de la estrategia del Ser para Hacer, con la que la EDU no solo genera la apropiación de las obras de urbanismo del Jardín Circunvalar, sino que también estimula la dinámica económica y social de los territorios.

Son tres líneas estratégicas sobre las que orbita: desarrollo de competencias para el empleo, desarrollo de capacidades para el emprendimiento y la escuela de liderazgo Renovando Ciudad para la Gente.

Además de capacitarlos y emplearlos en las obras del Jardín Circunvalar, la EDU implementó la estrategia de negocios inclusivos. Esta se basa en la vocación económica de los territorios.

De hecho, el mismo Jardín Circunvalar es un espacio que les genera ingresos, como se evidencia en la comuna 8 y en las obras en el cerro Pan de Azúcar, pues algunos de los pobladores vieron en el espacio una oportunidad para conseguir su sustento, sobre todo los fines de semana, donde visitantes, curiosos por la transformación de la ciudad, llegan a recorrer esbeltas sendas, caminos de piedra forjados por sus propios habitantes.

A la vez se reconoció que una de sus grandes fortalezas –en el campo de la capacitación y la educación– fue la participación del SENA, que ofreció diferentes cursos a los habitantes del borde para dinamizar las actividades económicas.



Aula Escuela Educamos



Talleres comunitarios

Aulas para la educación ciudadana

Una de las experiencias que pone en práctica la apropiación del Urbanismo Pedagógico son las Aulas Educamos, donde se forma y moviliza en torno a los atributos del Jardín, se motiva a los habitantes para romper el aislamiento y permitir a los visitantes conocer el proyecto e interactuar con los ciudadanos del territorio.

Otro espacio de formación son las Aulas Ambientales. Estas fueron promovidas por la Secretaría de Medio Ambiente para fortalecer un ejercicio de investigación y encontrar, con la participación ciudadana, métodos sostenibles y amigables con el entorno.

Gustavo es coordinador de una de esas Aulas Ambientales en la comuna 8. Estuvo en cada uno de los procesos de capacitación sobre el manejo adecuado de residuos sólidos, conservación de suelos, seguridad alimentaria, reciclaje y rehabilitación del paisaje.



Ese conocimiento lo imparte a su comunidad, pero también a turistas y a visitantes de otros barrios que van a conocer la transformación de un territorio antes inaccesible por sus pocas vías y por el conflicto armado.

Esa historia la escuchan, sí, pero lo sorprendente es la de los barrios sin las denominadas fronteras invisibles, la de la lucha que emprendió la gente –de la mano de la institucionalidad– para borrar la estigmatización. De ser señalados, pasaron a ser una comunidad que cuida su entorno y el medio ambiente, que trabaja por el bien común, una población de la que debe aprenderse.

Es lo que el joven de 19 años les explica a los que llegan al aula ambiental, que como un símbolo de respeto a la naturaleza, tiene un espacio en medio de árboles y jardines, a lo largo de esa transformación de ciudad.

Lo importante para él, es que cada persona que camine por el Jardín Circunvalar del cerro Pan de Azúcar pueda devolverse a su casa siendo un mejor ciudadano: “Sabiedo que lo que lo rodea es suyo y es su deber cuidarlo”.

Convites para la vida y la equidad

Además de los talleres de imaginarios, los convites para la vida y la equidad fueron los mejores espacios de encuentro y construcción colectiva.

Trabajo comunitario en huertas







Como ha sido una costumbre en la ciudad desde mediados del siglo pasado, los convites reviven la unión de la comunidad –hombres, mujeres y niños– que sin importar el día y la hora, salen a trabajar en torno a una obra que beneficie su barrio, sector o a algún vecino.

En el caso del Jardín Circunvalar fueron aprovechados para sembrar no solo semillas de árboles y flores, que hoy adornan el cerro Pan de Azúcar. También lo hicieron para plantar semillas de paz y de reconciliación, acciones que permitieron una nueva interacción social mediada por circunstancias diferentes a la violencia y la explotación.

Con los convites para la vida se unieron los sueños y las proyecciones de la comunidad, la participación de voluntarios y el acompañamiento económico y técnico de empresas privadas que se materializaron en obras urbanísticas con sentido humano.



Aula Ambiental Abierta Cerro de los Valores



Convite comunitario

Que los ciudadanos hayan trabajado en la transformación de su territorio y educado en torno a la obra es, para Medellín, una garantía de que el sentido de pertenencia perdurará.

Mobilización social incluyente y participativa

La movilización social fue un proceso de información continuo que se consiguió con la estructuración de un plan de comunicación. El conocimiento del contexto y de las dinámicas particulares fueron fundamentales para el establecimiento de códigos comunes.

Se realizó una segmentación por audiencias de acuerdo con mensajes clave con el fin de informar, motivar y educar a las personas en un modelo de equidad en el acceso a la información. Las acciones estratégicas movilizaron a la población, incluyéndolas en las diferentes actividades participativas planteadas por el proyecto.

Con el fin de ser claros y transparentes frente a los grupos poblacionales con los cuales se pretendía establecer un proceso de comunicación asertiva y duradera, fue necesario lograr un consenso en cuanto a la forma de transmitir y de usar el lenguaje a la hora de entablar diálogos o brindar cualquier tipo de información.

Durante la ejecución de las obras urbanísticas el proceso de movilización se dio mediante la vinculación directa de la población como editores y reeditores de los contenidos informativos de los avances del proyecto, los cuales se socializaban con la comunidad.



Estas personas que hacían parte del contexto sociocultural de las zonas intervenidas ayudaron en la construcción y posicionamiento de mensajes clave que definieron el discurso, la actuación y movilización social en una cultura de apropiación social para la sostenibilidad.

También se dispuso de medios y herramientas que apoyaron el proceso de formación y creación de un imaginario del futuro del proyecto, basado en las expectativas y en el contexto de los habitantes, para fortalecer el tejido social y activar los nuevos canales de comunicación comunitaria.

Era importante que el proyecto fuera entendido no solo por los habitantes de los sectores transformados sino también por los ciudadanos del valle, por los turistas nacionales e internacionales. Para ello se crearon las Rutas de la Innovación, que son recorridos por las obras del Jardín Circunvalar donde se evidencian no solo los cambios físicos sino también económicos y sociales.

Un jardín social, el deseo de todos

Como si le faltara un pedazo del corazón, como si Ignacio Arango hubiera dejado lo más importante en el pasado. Se sintió así cuando se marchó del barrio Trece de Noviembre, 15 años atrás. Andando por las ciudades del país recordaba su “pedacito” de territorio, como llama a su barrio, su tiempo con los grupos juveniles, el compartir con la comunidad.

Retornó hace cinco años y en el camino por recuperar un trabajo social serio y comprometido se encontró con el proyecto del Jardín Circunvalar de Medellín. Hoy él es uno de los grandes ejemplos de cómo los ciudadanos han vivido la transformación que les llevó el proyecto, que no solo es en obras de concreto.

Con un grupo de miembros de la comunidad de su barrio se presentó ante la gerente de la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), Margarita Ángel Bernal, conoció de sus propias palabras el plan de intervención del cerro Pan de Azúcar y él, sin dudarlo, acompañó el proceso.

Iniciaron con los talleres de imaginarios, donde la comunidad expresaba sus deseos, lo que soñaba, lo que necesitaba. Y es que la EDU, apoyada en experiencias de proyectos de pasadas administraciones, planteó un modelo de participación ciudadana basado en la necesidad de diálogo e interacción entre las personas, las instituciones y los espacios físicos que la ciudad ofrecía, puesto que la expansión descontrolada que venía presentándose hacia sus laderas, no permitía la equidad ni la integración de los habitantes a la oferta de servicios de la ciudad.



Ignacio Arango



Arreglo de jardines

“Nacieron ideas como las estancias o volver a las caminatas. Las sancochadas los fines de semana, el arroz con leche. Muchos parques, los accesos del centro, mejor dicho, todo lo que en algún momento desearon para el barrio”, recuerda.

El proceso inició en 2012, uno de los años más difíciles de Villa Hermosa, pues la influencia de los grupos armados ilegales hacía que la gente tuviera miedo de participar, de hablar, de proponer proyectos a la institucionalidad.

Mas con la llegada de la EDU y su intervención social esas barreras mentales se fueron rompiendo y la comunidad participó, aunque Ignacio habría querido más.

“Yo creo que se puede hacer más desde la participación ciudadana, ya dimos el primer paso con el proyecto, queda llegar a la sostenibilidad”, dice el hombre de 35 años y quien fue uno de los más activos en el proceso de participación social del Jardín Circunvalar de Medellín.

Desde muy joven Ignacio soñó con un espacio lleno de vida, con árboles en las montañas del cerro Pan de Azúcar, que se convirtiera en un sitio de escape de las necesidades de la población, del estrés de la ciudad. Fue eso lo que dibujó con palabras en los talleres de imaginarios y es eso lo que hoy ve cada vez que camina por lo que antes era una montaña estéril.

5.

El Empleo y las Oportunidades



El trabajo ha sido una de las bendiciones de la transformación que el Jardín Circunvalar de Medellín ha llevado a las comunidades del borde de la ciudad.

EL EMPLEO DIGNIFICA LA VIDA Y DINAMIZA LA ECONOMÍA EN LOS TERRITORIOS

EL IMPACTO QUE TIENEN LAS GRANDES OBRAS SOBRE LA VIDA DE UNA COMUNIDAD SE PUEDE MEDIR EN UNA AMPLIA SERIE DE ASPECTOS; EN UNA CIUDAD GOLPEADA POR LAS PRECARIIDADES Y LAS CRISIS COMO MEDELLÍN, UNO DE LOS EFECTOS MÁS IMPORTANTES ES LA CREACIÓN DE FUENTES DE EMPLEO SOSTENIBLE, EL CUAL, MÁS ALLÁ DE SUS EVIDENTES EFECTOS ECONÓMICOS, ES EXPERIMENTADO POR LAS PERSONAS COMO LA CONDICIÓN DE UNA VIDA DIGNA, CON RESPETO Y ESTABILIDAD.

Como una de las estrategias para vivir el Urbanismo Pedagógico es Yo Participo, la EDU trabajó en asocio con diferentes actores públicos y privados en el propósito de formar para el empleo digno a los habitantes de los sectores a transformar e involucrarlos con las obras.

De esta manera se genera una conciencia colectiva de los habitantes de respeto hacia el medio ambiente, un sentido de pertenencia por la infraestructura que se construye, un control social efectivo y una corresponsabilidad hacia el cuidado de las obras.

El jardín donde todos trabajaron

Era un bebé cuando, en los brazos de su madre, Carmen Agudelo llegó al barrio Altos de la Torre. Nació en Liborina, pero a los tres meses su familia se trasladó a la capital de Antioquia en busca de un mejor futuro.



Se instalaron en lo alto del cerro Pan de Azúcar, lejos de la ciudad, en una pequeña casa que lograron conseguir a buen precio. En las empinadas y estrechas calles, “frente a ese rastrojo”, como lo llamaba, jugó con sus amiguitos, pasó su adolescencia.

Conoce como nadie ese sector. Le ha tocado vivir todos los problemas sociales que aquejaron al sector de Villa Hermosa: la violencia de los grupos paramilitares, el enfrentamiento entre los combos delincuenciales que están al servicio del narcotráfico, las denominadas fronteras invisibles, que impedían el libre tránsito.

Hoy, cuando es madre de cinco hijos, no solo vive la transformación de su espacio, sus manos también ayudaron a sembrar el jardín y a trazar sus caminos de esperanza.

Carmen es parte de las 3.500 personas que trabajaron en las obras del Jardín Circunvalar de Medellín y se podría decir que es la primera obra de infraestructura en el país en la que la mayoría de la mano de obra salió de la misma comunidad.

Dos años atrás nada sabía del proyecto. Se enteró por casualidad. Un amigo le contó que iban a “hacer no sé qué obra” y que iban a contratar a la gente del barrio. Carmen, aunque no creyó, fue a una reunión donde la Empresa de Desarrollo Urbano, EDU, explicaría en qué consistía el proyecto y cómo podían vincularse.

Le quedó “sonando la idea” y empezó a ir más seguido. Trabajaba como empleada doméstica en una casa de familia, no era malo, pero las distancias y pagar tantos pasajes no le eran convenientes. Siguió yendo a las socializaciones con la EDU y renunció a su empleo.

Carmen Agudelo







“Después empezaron las capacitaciones en construcción y adoquinería con el SENA. Las prácticas eran en algunas obras, uno aprendía rápido, aunque al principio era muy difícil. Primero nos enseñaron a pegar los adoquines, luego las medidas en construcción y cómo preparar las mezclas de concreto: cuánto de cemento, cuánto de arena, en fin”, dice la mujer de 34 años.

Antes no imaginó trabajar en construcción. Creía que era labor de hombres, igual que lo creía su esposo, que es oficial de obra. Coger una pala o cargar ladrillos le aterraban y al principio le costó.

“La primera semanita pensé en renunciar, pero al ver que mi marido se puso feliz, pues no renuncié y seguí”. Fue una suerte de reto y demostró su fortaleza.

Se puso el overol, el casco y, sabiendo que hacía parte de algo importante, las delicadas manos de Carmen acomodaron y pegaron innumerables adoquines que hoy son el Camino de la Vida. No volvió a desfallecer.

“Trabajar aquí es muy bueno. Nos pagan el salario mínimo con todas las prestaciones sociales: seguridad social, salud, subsidio familiar, caja de compensación, mejor dicho, todo”, dice.

Trabajando en el Jardín Circunvalar, además de ahorrarse la plata de los pasajes, ganó tiempo para pasar con sus hijos. “El horario es más flexible, entro a las siete de la mañana y, máximo, salgo a las cinco y media”, agrega mientras en medio de risas asegura que solo tarda dos o tres minutos desde el Jardín Circunvalar hasta su casa a donde llega a atender a las personas más importantes para ella: su familia.

Se pensó en la gente

La estrategia de emplear a la comunidad en el Jardín Circunvalar garantiza una dinámica económica que cambia los hábitos de los habitantes de la comuna 8, mejora sus condiciones de vida y fortalece la identidad ciudadana.

También fue una oportunidad de hacerlos participar del proceso de transformación urbanística en el territorio y, quizá, fue la manera más efectiva de que ellos se sintieran responsables del Jardín.

En el desarrollo del proyecto la sostenibilidad económica era vital. La estrategia de la EDU y la Alcaldía fue formar y emplear para estimular no solo las habilidades de los habitantes sino también el sentido de pertenencia hacia el nuevo espacio.

Parte integral del plan, según ella, fue el proceso de búsqueda de aliados para lograr el establecimiento de programas de formación, relacionados con las necesidades de construcción y mantenimiento sostenible del proyecto.



En los talleres de capacitación miles de ciudadanos se han formado en diferentes artes y saberes

A la comunidad, entonces, se le formó en construcción básica y en competencias como instalación de adoquines, redes y acueducto, mampostería, instalaciones hidrosanitarias, acabados arquitectónicos, trabajo en altura, entre otras. Para ello se hicieron alianzas con el SENA y con la participación de Camacol Antioquia, se capacitó a la gente en las necesidades de la obra.

Todas las obras del Jardín Circunvalar son ejemplo de vinculación comunitaria, del compromiso de los diferentes actores sociales en los territorios para darle vida a un proceso incluyente que terminó por romper barreras y brindar oportunidades a los habitantes de estos territorios.

Como parte de esta estrategia de la EDU y la Alcaldía, fue ganadora la vinculación como operadores de fundaciones como Barrios de Jesús, Golondrinas, Solidaridad por Colombia, todas ellas con trabajo comunitario en los territorios, puesto que no solo generaron empleo, también acompañaron el proceso social con los trabajadores y sus familias.



Al igual que las fundaciones, todos los contratistas vinculados a las obras se comprometieron para que solo se seleccionara a la gente del sector, es así que todo el Jardín Circunvalar fue construido por los habitantes, poniendo gotas de sudor, aguantando sol y lluvia, tal cual lo hizo Carmen en el cerro Pan de Azúcar.



Las mujeres participan en la construcción de las obras



Promotores Ambientales

Pero no solo los capacitaron y emplearon en oficios de obras civiles, también lo hicieron en jardinería, agroecología, restauración ecológica, manipulación de alimentos, guías ambientales, siembra, cultivo y artesanías de fique, todo ello como parte de la formación para el empleo y el emprendimiento, pero siempre fortaleciendo la formación del ser cimentada en los principios del Urbanismo Pedagógico, líneas esenciales para la construcción de comunidad.

Uno de los grandes retos, fue la inclusión de las mujeres como parte de la fuerza de trabajo social del proyecto. El 22 por ciento de todo el personal que trabajó en el Jardín Circunvalar correspondió a mujeres.

Pero el desarrollo de capacidades no se quedaría finalizando la construcción del Jardín. Y es que, como dice el alcalde Aníbal Gaviria, la semilla estaba sembrada.

Apenas fueron terminando los grandes frentes de obra no se hizo necesaria la cantidad de personal que se tenía, por lo que muchos de los que participaron en los talleres de formación, y que pusieron las gotas de sudor para cambiarle la cara a la montaña del Pan de Azúcar y otras en las comunas 6 y 3, terminaron en otras obras que desarrolla la Alcaldía de Medellín.

Los contratistas, al terminar un proyecto, se van a trabajar a otros sectores, y muchos de los habitantes que se capacitaron continúan laborando con ellos. Eso demuestra que además de ser de utilidad para el Jardín Circunvalar los trabajadores se tecnificaron para que sean una mano de obra calificada de la que pueden valerse las empresas constructoras.



Así, lograron no solo la generación de empleo, también brindaron un personal técnico para ejecutar otras obras de infraestructura que tienen pensadas en la ciudad.

El futuro es trabajar

Como muchos de sus compañeros, Carmen siguió trabajando para la EDU, pero ya no como obrera. Después de realizar otros estudios en el SENA, en el área del ecoturismo, la eligieron como una de las promotoras ambientales del Aula Educamos, del Camino de la Vida.

“Después del trabajo de construcción, que duró 13 meses, me pusieron a cargo de ese proyecto. Mi labor es hacer recorridos con los visitantes que llegan a conocer el cambio de nuestro barrio”, explica.

Y es que con el cambio de entorno, el cerro Pan de Azúcar adquirió un valor turístico sin precedentes en el centro de Medellín. “Viene gente de todas partes, de aquí mismo de la ciudad, que no conoce el cerro y que antes no venía por la violencia que vivíamos. Vienen de otras ciudades de Colombia y del mundo, llenas de curiosidad, por todo lo que han escuchado”.

Su trabajo no es exclusivo del turismo. El recorrido por el Camino de la Vida es una larga historia, como un cuento al que no le falta detalle. Comienza con el pasado, el de la guerra, la discriminación y la pobreza. Cuando al cerro no se podía llegar, por miedo o porque nada había para ver.

Luego viene el punto de giro, el de la reconstrucción de la esperanza, el de la inversión estatal, el que abrió las puertas para lo que hoy se puede apreciar en los barrios que rodean el Pan de Azúcar y que Carmen conoce muy bien.

“Hoy se respira aire puro, pero más que eso, lo más importante es que respiramos paz, creemos en un mañana, creemos que si un barrio es transformado, su gente también se transforma, es lo que les enseñé a mis hijos y a las personas que visitan este lugar”, dice.

Gracias a la EDU y a las alianzas con el SENA, varias de las personas vinculadas a las obras del Jardín Circunvalar fueron más allá de la formación complementaria, 37 exempleados del proyecto están adelantando los estudios como técnicos en construcción.

Para la EDU, la estrategia de vincular a la población a los trabajos del Jardín Circunvalar funcionó. Se creó un ambiente de confianza en el proyecto y el nacimiento de un sentimiento positivo al reconocer esa interacción como una oportunidad para poder trabajar y estudiar, lo que garantizaba la continuidad del mismo con una completa aceptación.



Mujeres trabajando en la Ruta de Campeones

La vida de Carmen, que es parte de ese proceso, cambió tanto como el cerro Pan de Azúcar. “Esto no solo es una transformación de un rastrojo, es el cambio de todo un barrio, de toda una comuna, de la ciudad”, asegura.

Las huertas de la vida

Gran parte de la población de la comuna 8 es de tradición campesina. Llegaron a Medellín huyendo de la violencia que el país ha padecido en diferentes momentos y que se esparcía por los pueblos agrícolas y ganaderos del departamento o, simplemente, porque buscaron en la ciudad una oportunidad de conseguir un trabajo digno, que en sus tierras, labradas con esfuerzo sobrehumano, no hallaban.

Pero lo que encontraron fueron unos barrios lejanos del desarrollo de una ciudad que se movía a pasos agigantados en la industrialización y una tierra montañosa que de a poco iba perdiendo su verde natural.

Alejados de todo, de lo que sabían hacer, se decidieron por otros oficios que encontraban en el centro de Medellín o en su mismo barrio.



Con la huertas agroecológicas del Jardín Circunvalar, un proyecto que apropió el conocimiento de las instituciones Fundación Salvaterra y el Banco de Alimentos de Medellín, Fubam, que aportaron sus metodologías y el acompañamiento técnico, social, nutricional y sus estrategias de mercadeo, la EDU les devolvió esas ganas de tierra en las uñas, ese labrar y sudor en la frente para arrancar alimentos que terminan en sus propios comedores.

Así lo piensa Álvaro de Jesús Peña, quien además de ser líder comunitario y diplomado en Urbanismo Pedagógico, le ha clavado el azadón a la huerta ecológica de Sol de Oriente y ha comido de sus cebollas, del cilantro, de los tomates y de la remolacha que allí ha plantado.

Es un espacio de encuentro, de solidaridad. Son 25 personas las que trabajan en esa huerta, los turnos son divididos por días, pues algunos se dedican a otros oficios.

“Los cultivos siempre requieren su cuidado. Hay que estar pendientes de que no lleguen insectos que se los coman, de desyerbar, de limpiar aquí, allá. En fin, siempre requiere de espacio”, asegura.

Empezó a trabajar en la huerta en enero de 2015 y ya ha comido de lo que ha cosechado “Eso es una berraquera: comer lo que uno siembra, que sabe que es limpio, que se sembró, se recogió con amor y que además es sano. Es otra vaina lo que uno siente cuando ve esas verduras en un sancocho, en una ensalada”.

Álvaro de Jesús Peña







Las ecohuertas son, para la EDU, el medio para fortalecer a la comunidad en prácticas agroecológicas encaminadas a una producción orgánica, de seguridad alimentaria y, lo más importante, de mitigación del riesgo, pues al ocupar estos terrenos con cultivos, se les quita la presión urbanística.

El mismo alcalde Aníbal Gaviria ha reconocido que este es uno de los proyectos que más le causa asombro por su impacto social y ambiental, pues en un área de 31.000 metros cuadrados, divididos en todo el Jardín, además de sembrar alimentos, se está aportando para que el cerro Pan de Azúcar recupere la fertilidad de sus suelos.

Pero para ello, recuerda Álvaro, hubo que trabajar. En las aulas ambientales aprendieron la preparación del compostaje, que sirve de abono para que la tierra recupere sus propiedades y vuelva a ser apta para cosechar.

Y no es solo tarea de campesinos. Involucraron a la comunidad estudiantil de las instituciones educativas aledañas como una manera de incentivar el sentido de pertenencia de un lugar importante en su proceso de formación, como el Jardín Circunvalar.

Las ecohuertas tienen tres objetivos: unir comunidad, generar autoabastecimiento y sostenibilidad económica. Esta última la consiguen estimulando el trueque de los productos que las familias encargadas de las huertas no alcancen a consumir.

“Uno lo cambia por otras cosas con gente de la misma comunidad, o con el Banco Arquidiocesano de Alimentos”, explica el hombre de 39 años. “Mejor dicho lo que se siembre o nos lo comemos o lo cambiamos por otros productos”.

Toda su vida la vivió en el barrio Los Mangos y aunque siempre fue un interesado por el trabajo social, nunca imaginó que el desarrollo de una ciudad, que se divisaba enorme a lo lejos, con un valle partido por un río y de la que tanto hablaban en televisión, le iba a quedar a tan pocas cuadras de su casa.

Sembrados en el Jardín Circunvalar







A eso, y al trabajo que emprendió en el Jardín Circunvalar, le llama “sembrar de vida”, es decir que se cuide el equipamiento urbano, que la formación de nuevos líderes permita la continuidad de los procesos de transformación y que preserven la cultura cívica y el medio ambiente.

Este no es un proceso nuevo ni se lo inventaron en este gobierno, de hecho es un esfuerzo de selección de las mejores prácticas en proyectos de transformación urbana que desde hace décadas viene desarrollando la ciudad.

Pero esta vez contó con el sello de la equidad y la vida; se profundizó, aún más en el impacto social, económico y de entorno. No se llevó una obra de infraestructura que quede a la intemperie, se dejó una población que aunque aún necesita acompañamiento, ya tienen capacidades para seguir con el trabajo.

Tanto para Álvaro como para Carmen –que viven en el borde urbano-rural y han padecido la ausencia institucional– la educación, el conocimiento, la historia, el contexto y el sentido de pertenencia, son imprescindibles para que los pobladores mantengan y habiten los nuevos espacios que les llevó el Jardín Circunvalar de Medellín.

“El Jardín es nuestro”, dice Álvaro, convencido de las oportunidades que les ha dado. “Es el nuevo pulmón de la ciudad, el patrimonio de la verdadera transformación”.



La comunidad asiste a las labores de gestión social

6.

La Movilidad



Los barrios se conectan mediante opciones multimodales de desplazamiento que cruzan las laderas en forma longitudinal.



DESARROLLOS QUE UNEN VIDAS

EN EL INMENSO ENGRANAJE QUE CONFORMA UNA CIUDAD COMO MEDELLÍN, LAS CONDICIONES RELATIVAS A LA MOVILIDAD, EL DESPLAZAMIENTO DE LAS PERSONAS Y LA POSIBILIDAD DE HACER USO DE LOS SISTEMAS PÚBLICOS DE TRANSPORTE, CONSTITUYEN ASPECTOS DETERMINANTES DE LA CALIDAD DE VIDA. POR ESTE MOTIVO, LA APUESTA DE CONECTAR EL TERRITORIO CON CALIDAD ES UNA DE LAS ESTRATEGIAS CENTRALES QUE PLANTEA EL PROYECTO DE CINTURÓN VERDE METROPOLITANO, PARA LOS BARRIOS DE ALTA LADERA, EN LOS CUALES A PESAR DE EVIDENTES AVANCES QUE SE HAN PRODUCIDO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, AÚN ES PRECISO REALIZAR GRANDES ESFUERZOS.

Costumbre, tradición, resignación. Él “siempre ha sido así”. Alguna razón tendrán. “El transporte aquí es muy bueno”, responden con convicción. Pero al explorar detalles, ya en la pregunta del cómo, del cuánto, del a qué horas, la calificación con buenas notas revela fisuras. Y, por supuesto, oportunidades. Prueba que hay mucho por hacer. Que se podría vivir mejor en términos de movilidad.

En el barrio San Pablo, de la comuna 1 – Popular, Gladis Amparo Posada Mesa cuenta cómo es el día a día del transporte, en la jornada laboral, para su comunidad. Hay buses, hay rutas que van al Metro, claro. Pero, señala, “usarlas es como ir a un paseo de olla. Viajan hasta Las Esmeraldas y hay que hacer trasbordo. Yo no lo uso, no puedo gastar tanto rato”.

Quienes no tienen opción de movilidad, al llegar al centro de Medellín, todos los días, cuando miran su reloj hacen un balance de tiempo destinado a transportarse. Resultado: 45 minutos.





Estación de Metrocable barrio Trece de Noviembre



45 minutos también invierten, día por día camino al trabajo, en el barrio Santo Domingo Savio en las rutas de buses. Por supuesto, la cercanía del Metrocable ofrece alternativas para moverse, pero, como indica Manuel de Jesús Mahecha Taborda, hay contrastes. “Ofrece muchas facilidades y bajo costo en comparación con lo que antes teníamos, además nos permite la integración con otros puntos de la ciudad, pero es tan bueno que por las mañanas, como todo el mundo lo quiere usar, las filas son de 30 minutos”.

La fórmula de los 45 minutos se repite unas calles más al nororiente, en el barrio La Avanzada, cuenta María Eugenia Marín Aguirre. Por costumbre, por tradición, por resignación, su evaluación es que en su barrio “hay muy buen servicio, varias rutas que bajan constantemente”. Notas altas como las que usa de calificación Luz Marina Pérez, en el barrio Versalles: “Transporte excelente”, señala, para un barrio donde muchos se tienen que levantar a las 4:30 de la mañana para llegar cumplidos al trabajo.

Sobre los tiempos de viaje en ciudades, la Empresa de Desarrollo Urbano explica que establecer cuántos minutos son los adecuados para invertir en transporte para movilizarse al trabajo no es preciso, porque cada urbe, aun más, cada persona, tiene sus dinámicas y sus distancias.

En Medellín estamos en un promedio de 34 minutos, y una inversión menor, de unos 20 minutos, sería óptima.

Tener Metrocable en el barrio, o cerca, un proyecto técnicamente novedoso y socialmente inédito, cambió las dinámicas en la denominada zona 1 de Medellín, en la nororiental, y cerró la brecha entre la movilidad en transporte colectivo, de buses, busetas y microbuses y el masivo, tipo metro.

Pero mejorar las condiciones para millones de usuarios, no ha logrado erradicar las necesidades. No toda la comunidad tiene como opción cercana el Metrocable, lo que continúa configurando una dinámica de periferia dentro de la periferia expresada en abandono, exclusión y tensión social. Faltan, todavía, cohesión y equidad.

“En Carpinelo, en La Avanzada, la gente tiene que caminar hasta media hora para bajar a la estación del cable”, es un ejemplo elocuente que ofrece Gladis Amparo Posada Mesa, líder barrial.

¿Hay resignación en estas comunidades? ¿Por qué? ¿Por qué evalúan bien su sistema de movilidad? Es un asunto de percepción, estas comunidades han estado acostumbradas a sistemas tortuosos, incómodos, de viajes largos, incluso informales. Evalúan bien su movilidad porque buses y busetas llegan a todos los rincones; sin embargo, las oportunidades de mejoramiento son muy altas.



Ruta de Campeones

Conectar el territorio con estándares de calidad

Cinco son los atributos del Jardín Circunvalar de Medellín, como estrategia de transformación integral del hábitat que propone mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y consolidar un territorio equilibrado y equitativo en la zona de encuentro entre lo urbano y lo rural, en las laderas altas de la ciudad, y uno de ellos es conectar el territorio con calidad.

Es resolver la necesidad histórica de la población de romper el aislamiento y de hacer parte de una ciudad incluyente, con territorios integrados. Que a las personas que habitan en las laderas se les permita la conexión, la integración y la interacción con sus comunidades vecinas, las de los diferentes barrios de la ciudad, y con los sistemas de transporte masivos, con intervenciones integrales en el territorio que finalmente generen desarrollo físico y social y eleven el nivel de vida.

Integral, a la manera propuesta por el Plan de Conectividad del Jardín Circunvalar, es dotar el territorio con un sistema conectado en los sentidos sur-norte y occidente-orienté, con diversas modalidades y con condiciones de sostenibilidad. Metro, tranvía, Metrocable, funicular, Camino de la Vida, Ruta de Campeones, paseos urbanos y monorriel, todos integrados y al servicio de la comunidad.

Pero, ¿se puede intervenir la ladera con ese tipo de proyectos? Es posible, mediante un programa que considere las condiciones de topografía y de estructura urbana, para facilitar un desplazamiento en la ladera alta y hacia ella de manera efectiva, económica y segura. Es posible modificar las dinámicas urbanas en esos territorios que también hacen parte de Medellín.



La visión del Jardín Circunvalar de Medellín apuesta por proyectos de intervención integral del territorio que, en materia de conectividad, uno de sus componentes estratégicos, garantice la accesibilidad, con obras en pro de la movilidad, tanto en sentido longitudinal como transversal a nivel de la ladera alta. Asimismo, desde un enfoque de continuidad y accesibilidad, generando una red de conexión de los sistemas locales con el ámbito metropolitano.

Se trata de pasar del barrio donde “así fue todo siempre”, de oferta de transporte público limitada e insuficiente, y, según el barrio, también en condiciones de sobreoferta, de una malla vial no solo congestionada sino carente de estándares técnicos que garanticen seguridad y comodidad, o de un espacio público interrumpido, invadido y sin condiciones para el desplazamiento de personas con discapacidad física; a un territorio con dotaciones suficientes, incluyentes y distribuidas de manera equitativa.

Pasar del barrio “con una sola vía de acceso” o “con calles estrechas donde la gente tiene que caminar entre los carros” o donde hacen cierres viales “para poder montar en bicicleta y en patines”, a un sistema continuo que ofrece nuevas alternativas en diferentes ángulos, para hacer deporte, para caminar, o para movilizarse en silla de ruedas, para acceder al servicio público en mejores condiciones y, por supuesto, para transportarse de manera masiva, con ahorros en tiempo y en economía, mediante el concepto de movilidad limpia.

Movilidad limpia entendida como los modos de desplazamiento que no generan contaminación y que son amigables con el entorno, sea rural o urbano. Y no generar contaminación no consiste en manejar unos valores tolerables; es hablar de contaminación cero en polución, ruido e impacto general al hábitat.

Son seis las tipologías de proyectos enfocados a movilidad sostenible: construcción o adecuación del Camino de la Vida, construcción de vía para bicicletas y movilidad reducida Ruta de Campeones, construcción de eje de movilidad limpia tipo monorriel, construcción o adecuación de sendero complementario o caminos rurales, mejoramiento de la malla vial, y construcción del sistema de transporte de cable liviano.

El Camino de la Vida

Si barrios como Villa Turbay o Trece de Noviembre se han tenido que valer en la alta ladera de senderos, escaleras, caminos de desecho y puentes peatonales instalados en territorios quebrados y empinados, además afectados en su estructura por el paso de aguas, el proyecto Camino de la Vida apuesta por generar una red de conexión de calidad en el territorio entre los pasos peatonales urbanos y los tramos rurales, basada en modalidades de recuperación de caminos existentes y también de construcción.

Recorre la parte alta de la ladera. En la oriental generará un trazado entre norte y sur, en las comunas Popular, Manrique, Villa Hermosa, Buenos Aires y El Poblado. En la occidental conectará las comunas Doce de Octubre, Robledo, San Javier, La América, Laureles, Belén y Guayabal.



El Camino de la Vida



Alexis Vargas Tuberquia

Incluye estancias, miradores y plazoletas para un uso recreativo, deportivo y de esparcimiento, pero además de intervención física, como acercar al ciudadano al Jardín Circunvalar, contribuirá a la identidad, apropiación, cuidado y consolidación de ese proyecto.

Un testimonio de esa transformación que supera la obra física es la vida misma de Alexis Vargas Tuberquia, quien participó en la construcción como ayudante en tendido de hierro y hoy nuevas aspiraciones lo enrutan como oficial de obra.

“No paren el Camino de la Vida, porque es algo que va a terminar siendo la unión de todo Medellín”, dice Alexis, quien es expresión de cambio y ejemplo para su comunidad, “La gente no creía que yo fuera capaz de trabajar en esto. Ya hoy en día hasta la misma presidenta de la Junta de Acción Comunal me felicita porque no la he hecho quedar mal con la Alcaldía. Mi familia también cree en mí y eso me enorgullece mucho”.

Alexis dice que gracias a la obra de la que hizo parte, le tomó aprecio al trabajo y surgieron nuevos modelos para imitar en el barrio: “Aquí la gente ayudó a construir. El joven que se mantenía ‘parchao’ en una esquina o haciendo cosas malas, ya se relaja por acá. Ya usted pill a todos los amigos muy contentos. Antes había mucho niño consumiendo drogas, hoy ya tienen otras formas de distraerse”.



Transformación física, transformación de las personas y también es el Camino de la Vida factor de mitigación del riesgo de deslizamientos y de desbordamientos de quebradas, mediante técnicas de bioingeniería.

Esta utiliza material vegetal vivo como elemento de construcción, solo o combinado con materiales inertes, para la consolidación de taludes y de riberas y para el control de la erosión.

Por último, la recuperación arqueológica de caminos rurales y prehispánicos es otro de los logros que conlleva el Camino de la Vida.

Ruta de Campeones

Es uno de los ejes de movilidad longitudinal del Cinturón Verde Metropolitano y busca conectar el territorio con calidad y eficiencia y con movilidad limpia y sostenible. Un vínculo entre los barrios y los escenarios deportivos y recreativos, entre las centralidades, los equipamientos y los espacios públicos de cada sector, y entre los sistemas masivos de movilidad de la ciudad.

Una ruta que crea cultura deportiva y está compuesta por jardines, estancias, miradores de la ciudad, zonas de descanso y de parqueo de bicicletas, amoblamientos, bahías de aproximación y de retorno.

Parque lineal Trece de Noviembre





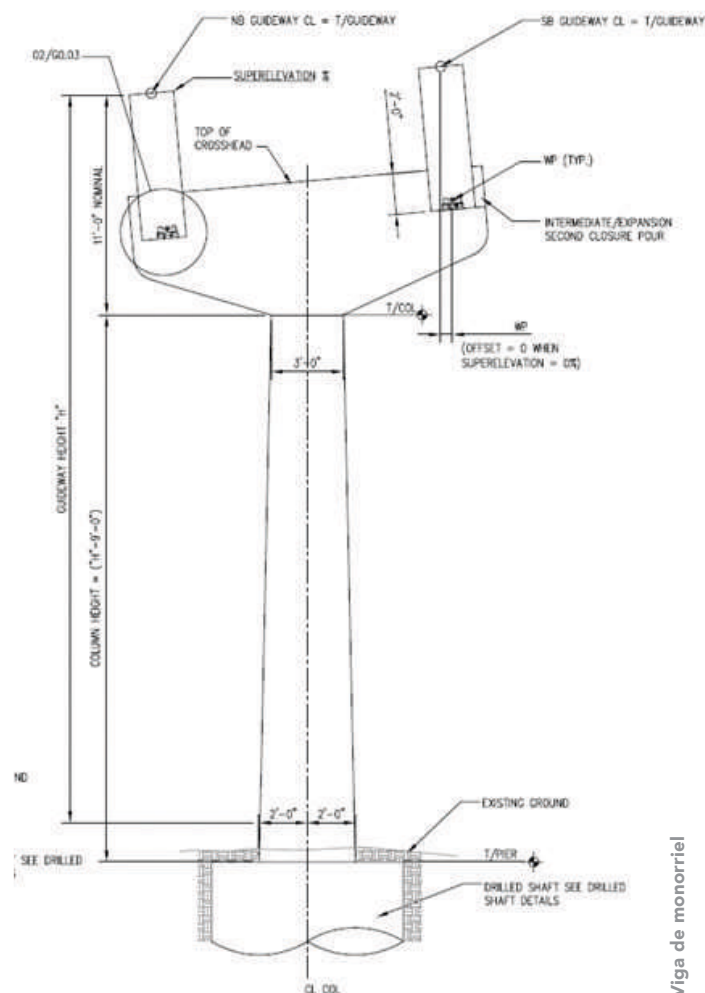


Su trazado, en la alta ladera, rompe el paradigma que señala que la bicicleta es aprovechable solo en zonas planas.

En la actualidad este eje vial para bicicletas y personas con movilidad reducida se ubica en la zona 3 (Centro-Oriental), en la parte superior de la comuna 8 Villa Hermosa y tiene influencia en los ecoparques del Trece de Noviembre y Las Tinajas, los barrios Trece de Noviembre, Villatina y San Antonio y como el Camino de la Vida se extenderá en toda la ladera oriental y en la occidental.

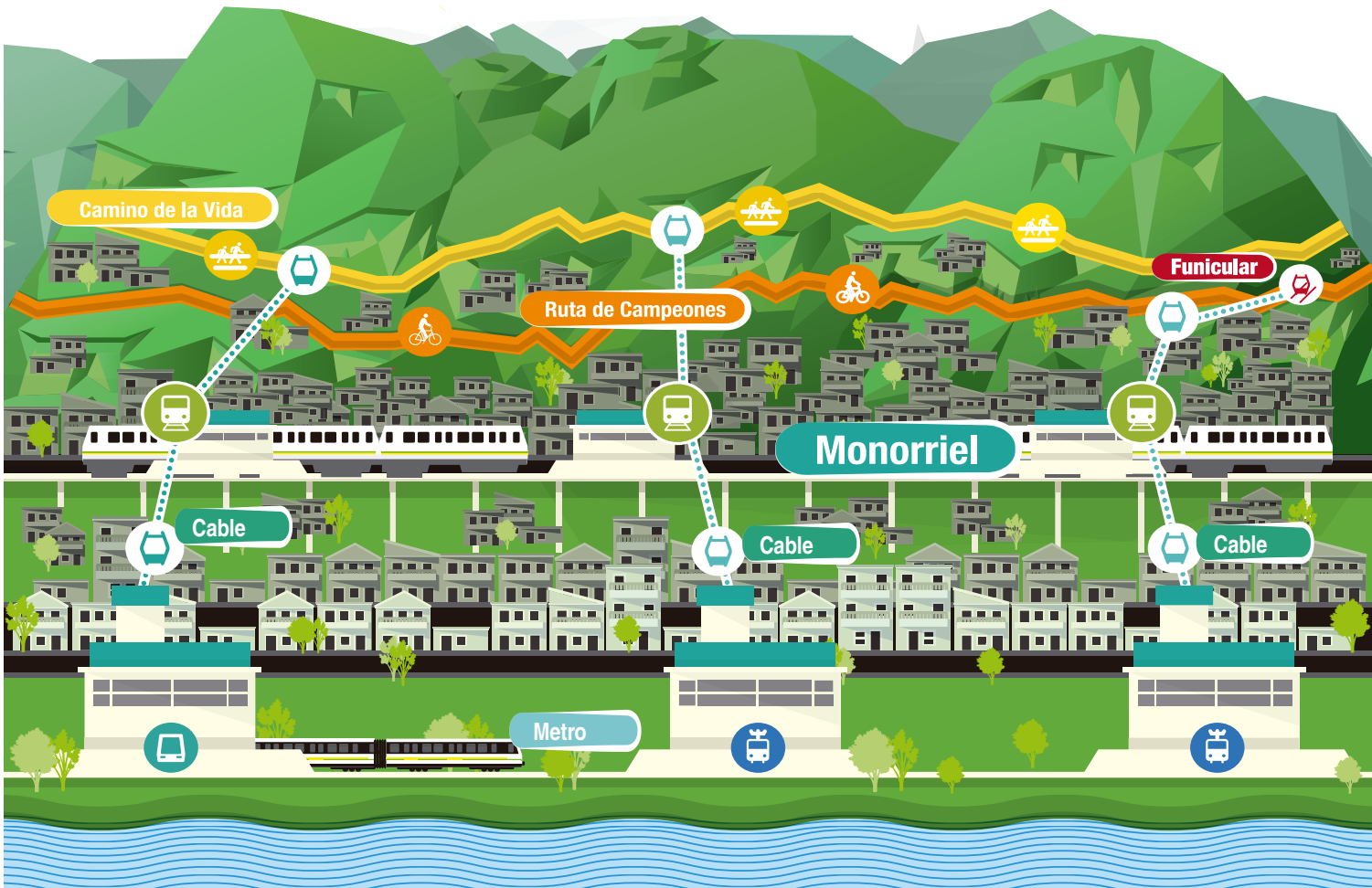
Eje de movilidad limpia

En la actualidad la Empresa de Desarrollo Urbano ha adelantado estudios y diseños de un sistema de movilidad limpia tipo monorriel. El trazado se ubica en la misma zona de intervención: en sectores del borde urbano-rural, con un concepto que engloba seguridad, eficiencia y economía en la movilidad. La ladera integrada en sus barrios y comunas, con desplazamientos que implican tiempos menores y tarifas integradas al sistema de transporte masivo metropolitano existente, y con estaciones que potenciarán la consolidación de centralidades, ofreciendo equipamientos y mejoramiento del espacio público.



Proyecto Monorriel





Plan Integral de Conectividad

El sistema está compuesto por vehículos de vagones que se desplazan a través de una viga de concreto que hace las veces de riel, es autónomo de tránsito, permite pendientes máximas del 10% , que debe iniciar en 0% para un arranque eficiente y no tiene restricciones en altura, lo cual facilita su trazado para vencer grandes pendientes.

Como la matriz es la movilidad limpia, el sistema será de capacidad media, de baja demanda de recursos y de formato sostenible y amigable con el ambiente. En operación, permitirá el acceso directo a los sistemas de transporte masivo existentes operados por el Metro.

Los caminos rurales

Senderos en zona rural y en el área de límite, vistos como eje peatonal y también como referencia del borde de ciudad, es otro de los conceptos de integración territorial del Jardín Circunvalar.

La intervención incluye construcción de obra o adecuación y mantenimiento de las estructuras existentes en la ladera, según sea el caso, que permitirán la conectividad del territorio para la integración de la comunidad, reestructurados con intervenciones paisajísticas, amoblamientos y generación de espacios de descanso.

Una red para caminar, acceder a los servicios de barrio e integrarse en comunidad, que permita el desarrollo de espacios para la recreación y el disfrute del paisaje, mediante la adecuación de miradores, estancias y plazoletas como pausa en el recorrido.



Mejoramiento de la malla vial

La calle no es solo la capa de asfalto por donde avanzan vehículos. En términos del Jardín Circunvalar, debe ser un espacio primordial de encuentro ciudadano que propicie un ordenamiento del hábitat y que cree redes con las edificaciones clave y los equipamientos barriales.

Visto de esa manera, la malla vial de los barrios impactados requiere intervención, dado que hoy es señalada como insuficiente y sin área disponible para aumentar su capacidad. Las vías no cuentan con las dimensiones adecuadas y permanecen saturadas, o no existen rutas públicas que las integren con la ciudad, y dependen entonces de la oferta que opera en San Cristóbal, San Pedro y Blanquizal, o el Metrocable, en Vallejuelos, o los tramos del barrio San Pablo, de la comuna Popular, en el oriente, donde si bien hay buena oferta de transporte, este se desplaza sobre “calles reventadas”, como reporta Octavio de Jesús Cano Morales.

La estrategia se enfoca en la ejecución de las vías proyectadas y en el mejoramiento de las existentes, que constituyan complemento y que permitan la continuidad y la integración de los barrios vecinos. La intervención incluirá la adecuación de la sección pública existente con los anchos mínimos necesarios, tanto para vehículos como para peatones, y del manejo de aguas superficiales. También la generación de circuitos de movilidad sobre las vías existentes, permitiendo el cambio de sentidos viales que descongestionen el sector.

Paseo Urbano UVA Sol de Oriente







Una malla vial que permita la facilidad de desplazamiento y la optimización de tiempos y de esfuerzos de recorridos, a la vez que dinamice la oferta de servicios. Eso se logra con la adecuación de paseos urbanos, como integradores de los demás proyectos de movilidad, que mejoran las vías, dinamizan las actividades económicas y de servicios en los barrios.

Construcción del sistema de transporte cable liviano

Se plantea como un medio de transporte de bajo impacto ambiental y de infraestructura liviana, dotado con estaciones, para integrarse a los otros sistemas de movilidad y también con la perspectiva de fines turísticos, que permita acceder a las cimas de los cerros tutelares para el uso y el disfrute contemplativo y recreativo de espacios públicos naturales.



“En la comuna 8 las barreras invisibles se desaparecieron hace mucho tiempo. Yo los invito a este cerro porque ofrece muchos miradores hacia la ciudad. La simpatía de la gente de la comunidad es muy admirada. Ya se incrementaron las visitas a este pulmón de Medellín. Aquí trotan, hacen sus ejercicios y dicen que nunca habían visto algo como esto”, comenta Einer Albán Peña Osorio, miembro del equipo de guardabosques del Jardín Circunvalar.



Recuperación de vías y señalización

7.

La Vivienda



Los habitantes de los barrios intervenidos gozarán de viviendas dignas, seguras, sostenibles y accesibles.



EN EL MISMO BARRIO, CON LA MISMA GENTE, ORDENADOS Y SIN RIESGO

SI ALGO SORPRENDE EN EL CRECIMIENTO URBANO DE MEDELLÍN EN EL ÚLTIMO SIGLO, ES EL ESFUERZO DE SUS HABITANTES, EN PARTICULAR DE AQUELLOS ASENTADOS EN LOS BARRIOS Y SECTORES DE LA ALTA LADERA, POR MEJORAR RÁPIDAMENTE LAS CONDICIONES MATERIALES DE SUS VIVIENDAS; A ESTO QUE HA OCURRIDO MEDIANTE ESFUERZOS INDIVIDUALES Y COMUNITARIOS, SE SUMA AHORA EL APOYO DE LA INSTITUCIONALIDAD MUNICIPAL CON UN PROGRAMA COMO EL DE BARRIOS SOSTENIBLES, QUE PRETENDE IMPULSAR EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ESTE ESPACIO PARA LA VIDA.

Cuando hablamos de hogar, inmediatamente vienen a nuestra mente imágenes de una casa cálida y segura donde habitan personas que se aman. La palabra hogar proviene del lugar donde se encendía el fuego para reunir a la familia a calentarse y alimentarse. Ese es el mejor recuerdo que tiene Mary Luz Ocampo de su niñez en Sonsón.

Ese fuego a ella se le ha apagado varias veces. Llegó a Medellín desplazada hace 18 años y solo ahora siente que por fin esta ciudad la trata con dignidad y respeto.



Mary Luz Ocampo, beneficiaria del proyecto Barrios Sostenibles

A finales de los noventa el padre y la madre de esta mujer hicieron hasta lo imposible por evitar que la guerrilla los reclutara a ella y a sus hermanos. Entre peripecias lograron salir del oriente antioqueño con lo que tenían puesto y se asentaron en la ladera oriental de Medellín, en el barrio Ocho de Marzo.

Llegaron el 20 de abril de 1997, una fecha que quedó tatuada en su alma. Pasaron de vivir en una finca grande, adornada con astromelias, con árboles frutales, higos, maizales, huertas de fríjol, papa, tomate chonto y algo de caña, a estar en una oscura y estrecha habitación alquilada, en un barrio en el que la violencia por la que salieron de su pueblo natal les arrebató posteriormente a su papá.

“No solo hemos sido desplazados una vez, del Ocho de Marzo también nos tocó salir corriendo, pues los combos nos obligaron a irnos”. Este ha sido el calvario de muchas familias en las laderas de Medellín, a la de Mary Luz la desintegraron y la han hecho sufrir a causa de una guerra que no les pertenece.



Ella, su madre y su hermana, actualmente viven en Campo Santo, en el barrio Villatina. En ese lugar en 1987 hubo un deslizamiento, la tragedia que arrasó con la vida de más de quinientas personas, entre las que se cuentan algunos de sus familiares.

Esta mujer habla con fechas exactas, datos estadísticos y anécdotas cargadas de mucho amor. Ella sabe todo de su barrio, lo bueno y lo malo. “Para mí, conocer es importante, el que no conoce, critica y no cuida. Reconocer las transformaciones de mi barrio me llena de ganas de salir adelante. Para poder disfrutar lo que hoy tenemos hay que conocer”.

Su familia es una de las que podrán reubicarse en una vivienda digna, segura, sostenible y accesible, gracias al programa de Barrios Sostenibles del Jardín Circunvalar, una estrategia de mejoramiento para consolidar el borde de la ciudad y ordenar los asentamientos o barrios en formación, mediante la gestión interinstitucional y la concertación con la comunidad, habilitando suelos para procesos de reasentamiento con espacio público, equipamientos comunitarios y mitigación del riesgo.

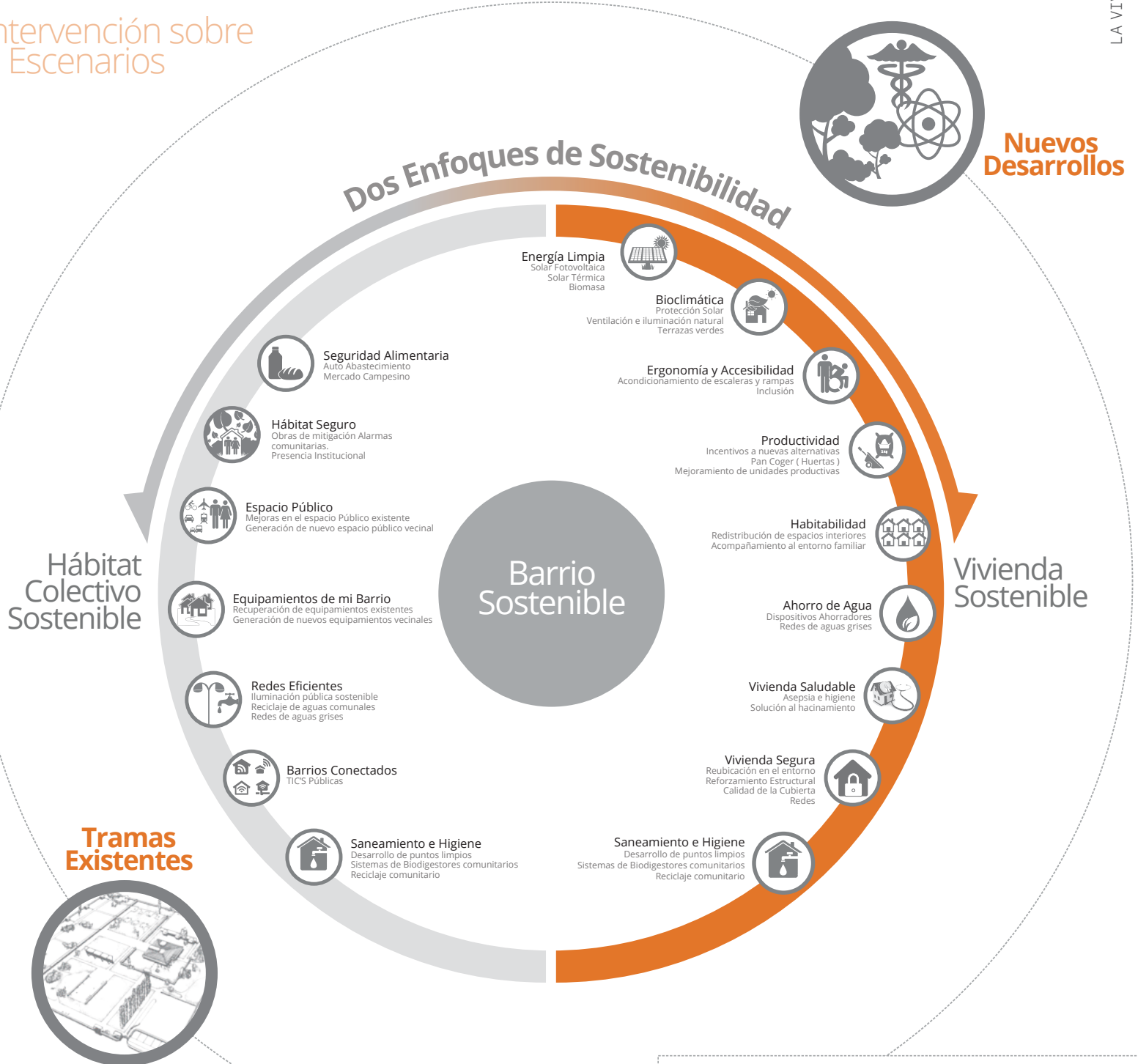
Esta iniciativa es la suma de lecciones aprendidas con antecedentes que se remontan a la década de los ochenta en Medellín, y que inclusive van más atrás en el contexto internacional (en 1976 se realiza la Primera Conferencia Mundial del Hábitat, en Vancouver). Para el caso de nuestra ciudad, en la década de los 80 nació el programa de Núcleos de Vida Ciudadana en los barrios periféricos, y diez años más tarde se originó el Programa Integral de Mejoramiento de Barrios Subnormales en Medellín, Primed, que inicia en nuestra ciudad como una estrategia de formalización de barrios con amplia participación comunitaria.

Lo que pretenden ahora la Administración Municipal y la Empresa de Desarrollo Urbano, EDU, es aplicar las lecciones aprendidas en diversos proyectos como el de la quebrada Juan Bobo, caso exitoso de reasentamiento *in situ*, que ha ganado premios nacionales e internacionales y que les demostró a la ciudad y al país que es posible mantener los lazos comunitarios, vecinales, históricos, económicos y familiares, generar participación y empoderar a las organizaciones comunitarias en función de su territorio.

Este modelo de planificación integral va en concordancia de lo planteado en los 14 Planes Maestros del Jardín Circunvalar de Medellín, donde según el diagnóstico se identificaron 64 asentamientos que requieren de una transformación integral. Aspectos como el hacinamiento, la baja prestación de los servicios públicos, el alto número de viviendas en zonas de riesgo y en retiro de quebradas, la baja consolidación, entre otros, fueron evaluados para priorizar los más precarios y diagnosticar, censar, formular y diseñar los más relevantes.

Barrios Sostenibles Estrategia

Intervención sobre
2 Escenarios



Definición de Barrio Sostenible

Una estrategia de Transformación Integral del Hábitat para consolidar el borde de ciudad y ordenar los asentamientos o barrios en formación, mediante la gestión interinstitucional, social y de habilitación de suelo frente a la ocupación informal en la ciudad, permitiendo un equilibrio del territorio para lograr una Vivienda digna, segura, sostenible y accesible.



Nueve proyectos entonces fueron los priorizados, tuvieron los resultados más bajos en cuanto a esos aspectos y que una vez cruzados con el proyecto piloto de Jardín Circunvalar se ubican así: En la comuna 3, uno en el sector conocido como El Hoyo, en la comuna 6, uno en el mirador del Doce de Octubre y en la comuna 8, son siete: Golondrinas, El Faro, Trece de Noviembre, Pinares, San Antonio, Esfuerzos de Paz y Villa Turbay. Los estudios de estos proyectos dejan evidente la necesidad de construir 1.459 viviendas, 286 mejoramientos y la generación de 147.337 metros cuadrados de espacio público.

Dicho esfuerzo debe realizarse, debido a su magnitud, en dos administraciones, necesitando enfocar las gestiones en los más precarios, y que según viabilidades normativa y técnica son los más factibles. Estos son los que se ubican en la base del cerro Pan de Azúcar, donde actualmente se concentra la ejecución del plan piloto.

Estos a su vez constituyen los asentamientos con la más preocupante calificación, por las precarias condiciones que se encontraron en términos de cantidad de viviendas, déficit en la prestación de los servicios públicos, hacinamiento y baja consolidación y donde se adelantan las obras de infraestructura de gran escala. Para darle soporte al territorio en dichos términos, tales como la generación de equipamientos, proyectos de movilidad, redes de servicios públicos y generación de espacio público nuevo y mejorado, con el fin de dotar al territorio de la infraestructura necesaria.

Por lo tanto, para la ejecución inicial, que comprende los barrios Trece de Noviembre, Pinares, Villatina, La Piedra, San Antonio, La Torre y Esfuerzos de Paz 1, se han destinado por parte de la Administración Municipal \$31.246 millones para la construcción de 471 soluciones habitacionales y 84 mejoramientos de vivienda, 6 equipamientos comunitarios, como centros de integración barrial, con 31.345 metros cuadrados de espacio público nuevo y mejorado en las primeras fases identificadas de estos proyectos, es decir, los que se pueden realizar en el corto plazo sin depender en cierto grado de conceptos complejos en cuanto a normativa, obras de mitigación y adquisición predial.

A Mary Luz y su familia, y a los demás habitantes de esta zona del borde de Medellín, la vida se les ha transformado. Con la premisa: En el mismo barrio, con la misma gente, ordenado y sin riesgo, la Alcaldía de Medellín y la EDU, le apuestan a la vivienda digna en las laderas de la ciudad.

En este programa la sostenibilidad es clave y va en tres niveles: urbana, económica y social. Sostenibilidad urbana con el desarrollo de equipamientos, espacio público nuevo y mejorado, proyectos de mitigación y de mejores condiciones de accesibilidad.



Recubrimiento térmico de techos



Accesorio regulador de agua



Nevera de bajo consumo



Lavadora ahorradora de agua



Calentador solar

Ecotecnologías

Sostenibilidad económica con la implementación de proyectos productivos y la formación, capacitación y empleabilidad. Y por último, sostenibilidad social con presencia institucional, y la promoción de los lazos comunitarios y vecinales para fortalecer la identidad y evitar el desarraigo.

En desarrollo del programa Barrios Sostenibles se viene adelantando un proyecto piloto de ahorro de energía y agua denominado de ecotecnologías. Se trata de viviendas sustentables y eficientes en materia ambiental, que promueven el ahorro en consumos, para salvaguardar los recursos naturales de las generaciones futuras y generar estrategias que aporten a la mitigación de los efectos causados por el cambio climático, como reducir las emisiones de CO₂.

Esta prueba, que nace de un convenio de cooperación triangular entre Alemania, México y Colombia, es liderada por la Agencia de Cooperación Alemana –GIZ- con el apoyo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y de la EDU.

Para la ejecución de esta propuesta, se seleccionaron 58 viviendas en el país, de las cuales 10 están ubicadas en el barrio Trece de Noviembre, en la comuna 8, donde avanza el Jardín Circunvalar. A estas viviendas se les instalaron sanitarios ahorradores de agua, llaves con aireador para lavamanos, duchas ahorradoras, llaves con dosificador para cocina, lavadoras eficientes, calentadores solares, purificadores de agua y aislante térmico e impermeabilizante para techos.







Proyecto de reasentamiento de vivienda - Antes / Polígono Esfuerzos de Paz

En la actualidad este plan piloto beneficia a 47 personas que han transformado sus hábitos de consumo y ahorran dinero en sus cuentas de servicios públicos. La intención del Gobierno Nacional y la EDU, es evaluar el comportamiento y el ahorro efectivo de los consumos de manera que si es positivo se pueda proyectar una política pública, que permita a los bancos y fondos financiadores de vivienda en el país adicionar un monto en los créditos para dotar las viviendas con estas ecotecnologías.

El objetivo de esta apuesta, en la que Mary Luz Ocampo es representante de su comunidad en el Comité de Vivienda y Hábitat, es, según ella, “dar soluciones dignas, acordes con los modos de vida de los habitantes y con las condiciones específicas de las laderas. La idea es que quedemos contentos. Lo que yo más rescato es el acompañamiento y el compromiso que tienen con nosotros. Siempre están los funcionarios ayudándonos, explicándonos, formándonos. Esto de verdad es para la gente”.

Para este proyecto el bienestar de la comunidad es lo más importante, por eso en el caso de los mejoramientos de vivienda se realizan convites comunitarios donde la familia beneficiada acoge a sus vecinos y a ciudadanos voluntarios que se vinculan. La pretensión es fortalecer los lazos comunitarios, generar pertenencia, dejar capacidad instalada y embellecer hogares.

Este es un ejercicio de participación en el que además se teje una alianza con una fundación de la zona para aumentar el impacto positivo y lograr llegar a más familias con la gestión de recursos para hacer mejoramientos, inclusive, a viviendas que dentro de lo establecido por la ley no cumplen los requisitos.

“Estamos felices con el recubrimiento térmico, porque con él la temperatura en nuestra casa bajó más del 50%, ahora podemos dormir hasta más tarde”, dice Rubiela Henao, una de las beneficiarias del recubrimiento del techo de su casa con un producto de mitigación térmica llamado *Plasticool*.



Proyecto de reasentamiento de vivienda - Después / Polígono Esfuerzos de Paz

La metodología para el mejoramiento de viviendas, legalización, titulación y la construcción de los reasentamientos, tiene como principio fundamental propender por el diseño de proyectos sostenibles que aprovechen al máximo las condiciones y los recursos naturales, innovando desde lo técnico, lo social y la gestión, logrando así la transformación del territorio.

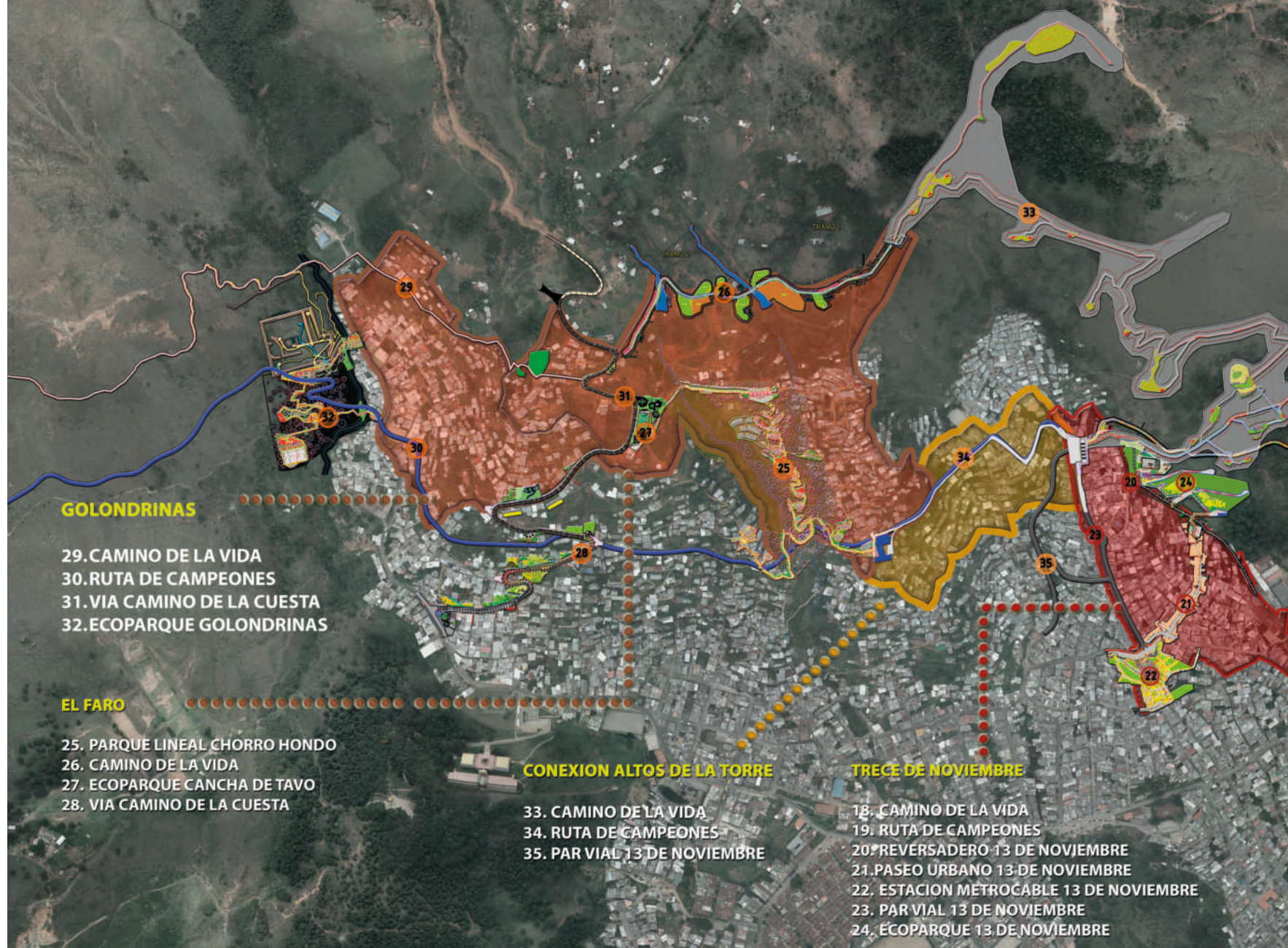
Durante la etapa de planificación se adelantaron las fases de diagnóstico y formulación con la participación de las universidades San Buenaventura y Pontificia Bolivariana y de la comunidad, lo que permitió algo indispensable para el proyecto: identificar las problemáticas y buscar de manera conjunta las soluciones.

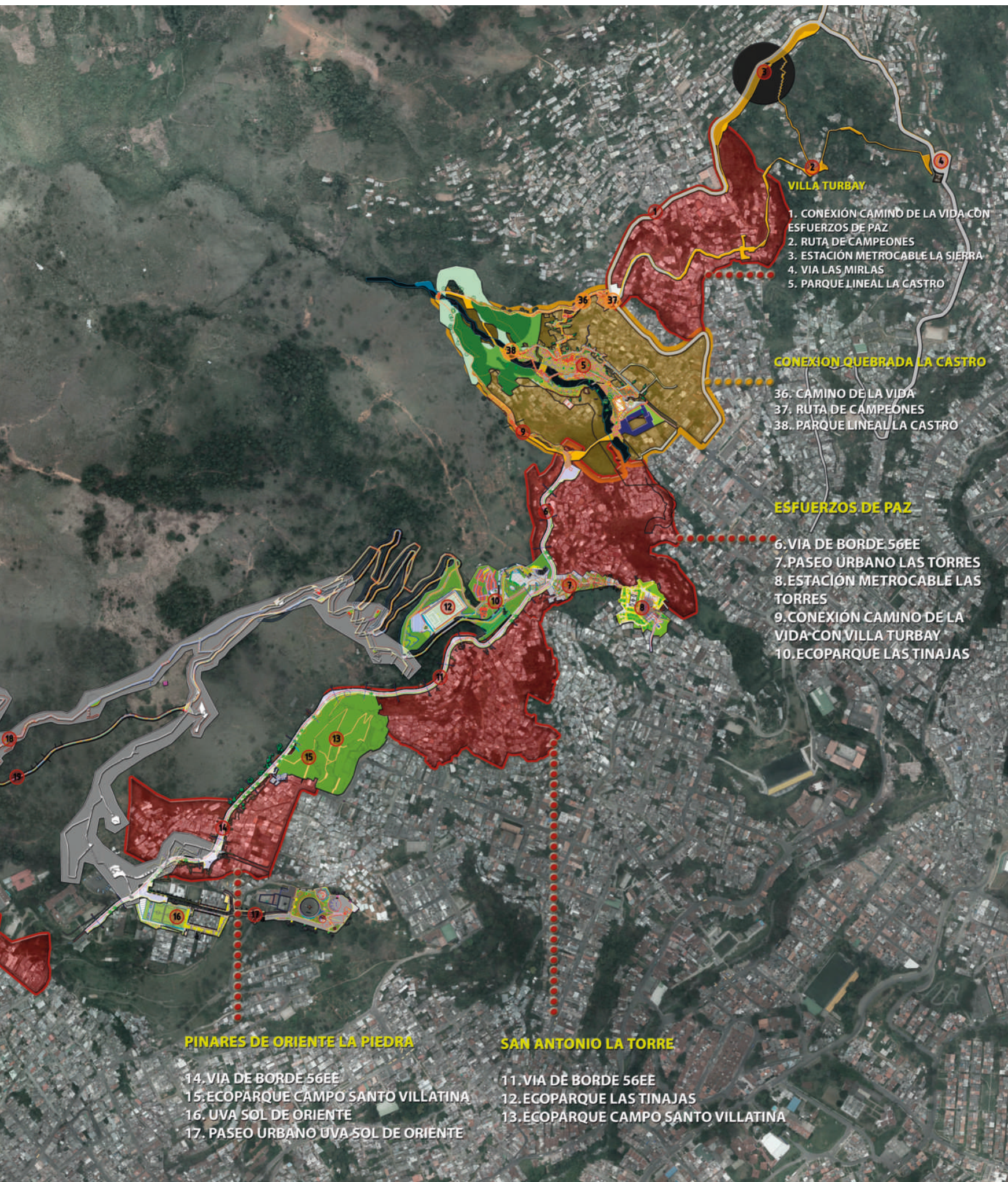
La pretensión al articular la academia es invitarlos a que aporten reflexiones, estrategias y alternativas acerca de los procesos investigativos que han liderado y evaluado para nutrir la experiencia.

El modelo de mejoramiento de barrios que se replica en este contexto tiene un componente integral diferenciador, que a su vez va más allá de la división espacial de barrios, por el contrario pretende resolver problemáticas específicas de territorios determinados.

Esa integralidad tiene que ver además con un mejoramiento del hábitat en favor de la gente, con el desarrollo de acciones, no sólo en la construcción de vivienda nueva sino que se vienen ejecutando en el territorio como el mejoramiento de 84 viviendas, la legalización y titulación de las que no son sujetas de mejoramiento pero que no se encuentran en zonas de riesgo y que no van a ser afectadas por proyectos, la generación de espacio público, cualificando los tramos que han construido las comunidades, la ampliación y construcción de redes de mejoramiento en la prestación de los servicios públicos, la construcción de equipamientos como salones comunitarios y centros de integración barrial, en esencia consiste en los aspectos donde la vivienda se relaciona con el entorno.

PROYECTOS ESTRUCTURANTES JARDÍN CIRCUNVALAR BARRIOS SOSTENIBLES: FASE 1





VILLA TURBAY

- 1. CONEXIÓN CAMINO DE LA VIDA CON ESFUERZOS DE PAZ
- 2. RUTA DE CAMPEONES
- 3. ESTACIÓN METROCABLE LA SIERRA
- 4. VIA LAS MIRLAS
- 5. PARQUE LINEAL LA CASTRO

CONEXION QUEBRADA LA CASTRO

- 36. CAMINO DE LA VIDA
- 37. RUTA DE CAMPEONES
- 38. PARQUE LINEAL LA CASTRO

ESFUERZOS DE PAZ

- 6. VIA DE BORDE 56EE
- 7. PASEO URBANO LAS TORRES
- 8. ESTACIÓN METROCABLE LAS TORRES
- 9. CONEXIÓN CAMINO DE LA VIDA CON VILLA TURBAY
- 10. ECOPARQUE LAS TINAJAS

PINARES DE ORIENTE LA PIEDRA

- 14. VIA DE BORDE 56EE
- 15. ECOPARQUE CAMPO SANTO VILLATINA
- 16. UVA SOL DE ORIENTE
- 17. PASEO URBANO UVA SOL DE ORIENTE

SAN ANTONIO LA TORRE

- 11. VIA DE BORDE 56EE
- 12. ECOPARQUE LAS TINAJAS
- 13. ECOPARQUE CAMPO SANTO VILLATINA



La estrategia consta de fases en las que inicialmente se realiza un diagnóstico acompañado de estudios técnicos y la generación de planes habitacionales, enfocados en conocer la situación actual y en identificar los problemas con las personas que residen en los polígonos priorizados.

Una segunda fase, encaminada a la búsqueda conjunta de soluciones con la comunidad para, enseguida, imaginar las posibles opciones donde todos pueden crear tal como lo han soñado. Esta intervención no es solo física: "Uno de los momentos más importantes han sido los talleres de imaginarios", en los que Mary Luz pudo participar, ella dice que "estos son espacios de interacción con el propósito de escucharnos y conocer nuestros sueños y propuestas".

Finalmente se pasa al diseño con base en la información recogida previamente y la concertación con la comunidad. Allí se plasmaron las estrategias con las que se intentan resolver las problemáticas encontradas.

Luego se le presentaron los diseños a la comunidad, según condiciones físicas, sociales, jurídicas, ambientales y técnicas para su validación

Otra de las bondades de este programa, indicó Mary Luz, es el acceso a la oferta institucional. "Con este proyecto no solo han llegado al barrio viviendas dignas sino programas de la Alcaldía para la tercera edad, los niños, el deporte, la salud y demás ventajas de la vida urbana para la población de las laderas".

Esta mujer es Promotora Ambiental en el cerro Pan de Azúcar del Jardín Circunvalar. Ella resalta que "lo más positivo ha sido que la EDU nos ha dado la oportunidad de estudiar, poniendo a nuestra disposición lo necesario, no sólo el estudio sino el transporte, los refrigerios. Todo nos lo han hecho más cómodo y prácticamente la comunidad entera trabajará en las obras de Barrios Sostenibles luego de ser capacitada por el SENA".

La transformación ha sido integral, atrás han quedado las noches amargas, y según ella "los jóvenes también están siendo beneficiarios de este programa, han encontrado una oportunidad de vida".

Para esta mujer lo más importante es tener un techo, una casa donde criar a sus dos hijos, Cristian David y Tania Isabel, y vivir en un lugar en el que pueda salir tranquila, caminar con sus niños, llevarlos a un parque infantil y respirar aire puro.

Tiene 35 años y sabe que no hay más futuro que el presente y por eso día a día se esmera por salir adelante. Fue formada en el marco del Jardín Circunvalar como Promotora Ambiental, Guía Turística y en Urbanismo Pedagógico, participó en un semillero de emprendimiento, la capacitaron en herramientas jurídicas "para conocer todo sobre el Plan de Ordenamiento Territorial, sobre la historia del territorio, sobre la manera como lo ocupamos nosotros".



Programa Medellín se Pinta de Vida



Vivienda con calentador solar

El impacto más importante de esta experiencia para la sociedad, es que se sale del esquema tradicional de la vivienda de interés prioritario, promoviendo vivienda progresiva en altura que pueda crecer de acuerdo con la conformación de los grupos familiares. Serán apartamentos dúplex donde se construye el primer piso y parte del segundo y las familias pueden crecer al interior sobre los vacíos, hacia arriba o hacia los lados, hasta 60 metros cuadrados, los cuales es clara evidencia que no se entregarán en términos generales los tradicionales 42 metros cuadrados.

El proyecto va realizando además mejoramiento de las condiciones espaciales urbanas, donde se llevan a cabo obras para resolver esas problemáticas más urgentes como la construcción de centros de acopio de residuos sólidos o puntos limpios, programas ambientales y de formación de cultura ciudadana.

En ese sentido se ha renovado la accesibilidad al sistema de transporte masivo que está en construcción, se han generado paseos urbanos como el de la Uva Sol de Oriente, en Camposanto Villatina, en Tres Esquinas y Las Torres. Estos buscan mejorar la accesibilidad de las personas y viviendas que no serán reasentadas, de tal manera que accedan de una manera más cómoda al sistema de transporte masivo, como a las vías de acceso de los barrios y mejoren las condiciones para las personas con movilidad reducida.



Así mismo se viene avanzando en el acceso a la red de servicios públicos, actualmente está en ejecución el mejoramiento de las redes de acueducto y alcantarillado de la parte alta del Trece de Noviembre.

Se han incorporado sistemas de potabilización como la ampliación del tanque del acueducto comunitario Isaac Gaviria, el cual abastece a la parte alta del barrio Trece de Noviembre, que no lograba suministrar agua las 24 horas por la gran cantidad de viviendas que debe abastecer, producto de la urbanización no planificada que hay en el borde.

Al mismo tiempo se construyen equipamientos y espacio público nuevo y mejorado, buscando que la comunidad acceda y circule a pie de una manera más adecuada.

Otro de los componentes alternos a Barrios Sostenibles es el programa Medellín se Pinta de Vida, iniciativa que ha permitido llenar de color y vida la zona, transformando las fachadas y techos de las viviendas, embelleciendo el entorno con la participación del sector privado. Estos barrios han sido incluidos en la ciudad que antes les daba la espalda. Hoy son ejemplo de tenacidad y de trabajo.

Este programa tiene como objetivo fortalecer los lazos vecinales, generar intercambio y reconocimiento mediante la participación comunitaria.

Se espera que para mayo de 2016, con los recursos asignados, se tengan ejecutadas las viviendas nuevas, los mejoramientos, los equipamientos comunitarios, el espacio público producto de las zonas liberadas, la generación de proyectos productivos que les den sostenibilidad económica a los habitantes, se mejore la prestación de los servicios públicos, se recuperen ambientalmente los cauces de agua y se conecten con los demás proyectos del entorno.

Para los restantes: Golondrinas; El Faro, sector Altos de La Torre y Villa Turbay, en la comuna 8; La Cruz, sector El Hoyo, comuna 3; y mirador del Doce de Octubre, en la comuna 6, se han adelantado los diagnósticos y los diseños arquitectónicos y se traza la línea que permita su ejecución a mediano plazo.

Lo más complejo de estos proyectos es lograr que sean diagnosticados y formulados, buscando su viabilidad económica y social, y que sean aceptados por la comunidad. Así contribuyen a reducir el déficit cuantitativo y cualitativo que tenemos en la ciudad en términos de vivienda.

El Plan de Ordenamiento Territorial así lo estipula, de la misma manera el Plan Estratégico Habitacional, PEHMED, también lo acuerda y la Política Pública consagrada en el CONPES 3604 del 2009, define a su vez los lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios, formulada conjuntamente entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y donde la EDU aportó su experiencia desarrollada en la zona nororiental de la ciudad. Es decir, es evidente la necesidad de llevar a cabo proyectos de mejoramiento integral de los barrios de la ladera de Medellín.

8.

El Espacio Público



Espacios donde todos nos igualamos en equidad.



LUGARES PARA QUE VIVA LA VIDA

LA AMPLIACIÓN DE LA OFERTA DE ESPACIO PÚBLICO AL SERVICIO DE LA VIDA CIUDADANA, EL MEJORAMIENTO DEL EXISTENTE Y EL IMPULSO A LA APROPIACIÓN COLECTIVA DEL MISMO, HAN SIDO ELEMENTOS CLAVE PARA LA RECUPERACIÓN DE LA ESPERANZA Y EL OPTIMISMO, EN UNA CIUDAD GOLPEADA POR LAS MÚLTIPLES VIOLENCIAS DE LOS AÑOS RECIENTES. CONSCIENTE DE ESTO Y DE SU RESPONSABILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CIUDAD CON CALIDAD DE VIDA, LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN HA CONVERTIDO EL ESPACIO PÚBLICO EN UN PROTAGONISTA CENTRAL DEL JARDÍN CIRCUNVALAR, COMO LA RED DE LUGARES EN QUE TRANSCURRE GRAN PARTE DE LA VIDA Y ACTIVIDAD SOCIAL DE LOS HABITANTES DE ESTE TERRITORIO.

Una definición técnica y simple de espacio público, señala que es aquel territorio de la ciudad donde cualquier persona tiene derecho a estar y a circular. De manera más compleja, se puede presentar como el espacio destinado a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas, que van más allá de los intereses individuales, y que se expresa en el conjunto de inmuebles públicos o en elementos arquitectónicos y naturales.

Una definición vivencial, para mayor comprensión, dirá que espacio público son cerros, quebradas, bosques, jardines, andenes, miradores, parques, plazas, calles, escenarios deportivos, bibliotecas públicas, centros comunitarios... donde el ciudadano se puede mover con libertad, sin afectación de las propiedades privadas.

Pero hay otra definición. Una más profunda, y es aquella que indica que el espacio público le da forma a las relaciones sociales; es democrático por excelencia.

Una red de espacios públicos que mejora la calidad de vida

Desde la perspectiva del Jardín Circunvalar, el espacio público es clave por los valores que encarna y por las oportunidades que ofrece como estructurante del territorio y como transformador integral del hábitat y factor de inclusión.

El punto de partida es un territorio carente de un sistema de vinculación apropiada con la ciudad, contando además con el reto que supone este valle conurbado, donde las montañas constituyen un encierro. Pero, al contrario, el punto de llegada tiene otra ambición: la de elevar cobertura y constituir una red de espacios públicos conectados entre sí y articulados a la vivienda, los equipamientos y la movilidad.

El programa plantea el mejoramiento y el fortalecimiento de espacios públicos en condiciones de deterioro, la conexión de espacios caídos en desuso a las nuevas dinámicas de intervención y la generación de áreas nuevas, de acuerdo con el crecimiento y la dinámica social en la zona de influencia.



Ecoparque Las Tinajas

Cancha sintética ecoparque Las Tinajas







Esto es la dotación de plazoletas, plazas, parques y escenarios deportivos, culturales y recreativos en las laderas, además de senderos peatonales que permitan una mejor y mayor accesibilidad y conectividad para el encuentro, el intercambio, la integración social, la convivencia y la recreación de las comunidades.

En Medellín el espacio público tiene un valor especial. En épocas de violencia lo perdimos, lo dejamos de usar porque fue tomado por los violentos. Ahora, con la intervención desde el Jardín Circunvalar, se espera la recuperación de la confianza, se espera un espacio público en el que podremos volver a tejer historias como ciudadanos, un lugar para vincular a la comunidad, para que regrese el imaginario del encuentro.

Ecoparque Trece de Noviembre





El Camino de la Vida



Gimnasio al aire libre

En esa transformación integral del hábitat en la ladera, la conformación de espacios públicos en red entre barrios, equipamientos y servicios, tiene como base de inspiración las dinámicas sociales presentes y les saca provecho a lugares de encuentro ya apropiados por la comunidad y a zonas libres residuales.

El impacto positivo de las intervenciones en el espacio público permitirá que el ciudadano reconozca que pertenece a un lugar, con calidades espaciales y valores ambientales y paisajísticos. Estos lugares logran transformarse en escenarios de pedagogía y se convierten en los espacios comunes de interés para gestionar, construir y sostener su propio territorio.

PROYECTOS

PLAZOLETAS, ESTANCIAS Y MIRADORES:
construcción de puntos de encuentro para la congregación y el disfrute de la visual de la ciudad y mejoramiento espacial, ambiental y paisajístico de los sitios existentes, ya en uso por parte de las comunidades.



ECOPARQUES DEL SISTEMA OROGRÁFICO:
construcción de parques miradores con valores naturales, ecológicos, paisajísticos, arqueológicos, históricos y turísticos, destinados a la contemplación y a la recreación pasiva. Tienen funciones de contención de la urbanización y contribuyen a la conservación, preservación y restauración del medio ambiente.



CENTRALIDADES: dotación de los usos complementarios a la vivienda mediante la adecuación de las centralidades existentes y potenciales.

PASEOS URBANOS: construcción o adecuación en las secciones públicas peatonales y vehiculares en los principales ejes de movilidad para el mejoramiento espacial, ambiental, paisajístico y de seguridad.



PARQUES INFANTILES: construcción o adecuación de elementos de juego con zonas verdes y mobiliario urbano para la recreación de los niños.



PARQUES BARRIALES: construcción de estancias, plazoletas, parajes, senderos y ecohuertas para la comunidad como espacios de disfrute, ocio y contemplación.



ECOPARQUE PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO: adecuación de espacios públicos para la recreación pasiva en zonas de alto riesgo no mitigables por erosiones e inundaciones y donde hubo procesos de reasentamiento.

9.

El Medio Ambiente



Transformaciones que van en armonía con el entorno, respetando el origen de la vida y asegurando un hábitat sostenible y sustentable.

UNA APUESTA POR LA SOSTENIBILIDAD INTEGRAL

EL CUIDADO DE LA VIDA, EN TODAS SUS EXPRESIONES, TIENE QUE SER LA PREOCUPACIÓN FUNDAMENTAL DE CADA SOCIEDAD; CUIDADO DE LOS SERES VIVOS Y DE AQUELLAS CONDICIONES QUE SON INDISPENSABLES PARA SU EXISTENCIA. EN ESTE SENTIDO, LA APUESTA POR HACER DE MEDELLÍN UN HOGAR PARA LA VIDA, TIENE COMO UNO DE SUS COMPONENTES CENTRALES EL RESPETO Y LA PROTECCIÓN DEL ENTORNO Y EL MEDIO AMBIENTE, CON UNA VISIÓN INTEGRAL E INTEGRADORA, QUE INVITA A CADA CIUDADANO A CONVERTIRSE EN SU PRINCIPAL DEFENSOR Y RESPONSABLE.

El Jardín Circunvalar de Medellín pone en marcha obras y acciones en la ciudad para generar sostenibilidad integral del territorio para el disfrute con calidad de vida. En el sector del Plan, en el barrio Trece de Noviembre, se encuentra uno de los accesos al cerro Pan de Azúcar, una de las cumbres más imponentes de la ciudad, localizada en la comuna 8, donde se encuentran las letras: Jardín.

Actualmente, en el cerro Pan de Azúcar y sus alrededores, se está llevando a cabo el plan piloto del Jardín Circunvalar, con la ejecución de 3 de los 14 planes maestros diagnosticados y formulados para todo el borde de la ciudad.

Con este proyecto se busca la sostenibilidad integral del territorio encaminado a un equilibrio ambiental, social y económico por medio de la conservación y la restauración del patrimonio ambiental y arqueológico de las laderas altas, así como de la mitigación del riesgo, entre otras acciones que propenden por la participación comunitaria y el fortalecimiento de la producción económica.

En este sentido se vienen desarrollando estrategias en torno a cinco componentes: uno económico mediante el desarrollo de competencias vocacionales, el empleo y el emprendimiento. Así mismo, uno social, que promueve la inclusión, el empoderamiento, la participación y el liderazgo, que ya han sido tratados en capítulos anteriores.



Por otro lado, está el arqueológico, orientado a la protección y el cuidado del patrimonio del territorio, consistente en caminos prehispánicos, terrazas, vallados, o inmuebles valorados por el Plan de Protección Patrimonial.

A su vez, se cuenta con un componente técnico para la prevención y la mitigación del riesgo, que evite la ocupación en áreas de amenaza y controle las ya constituidas. En lo relacionado con la mitigación del riesgo, entendido como cualquier circunstancia, proceso o efecto geológico, producido por rocas o minerales, que sean potencialmente dañinos para las personas o bienes naturales y artificiales, se han realizado mapas de riesgo con base en estudios geológicos.

Antes de iniciar las obras se realizaron estudios de suelos en el cerro y las áreas de actuación particulares, para conocer las características del terreno y establecer las condiciones que limitan su aprovechamiento, los problemas potenciales, los criterios geotécnicos y parámetros generales para la elaboración del proyecto.

Así mismo se está ordenando el territorio en función del riesgo, se han construido estructuras de prevención y de mitigación, y se está reforestando con plantas que refuerzan la estabilidad del suelo.

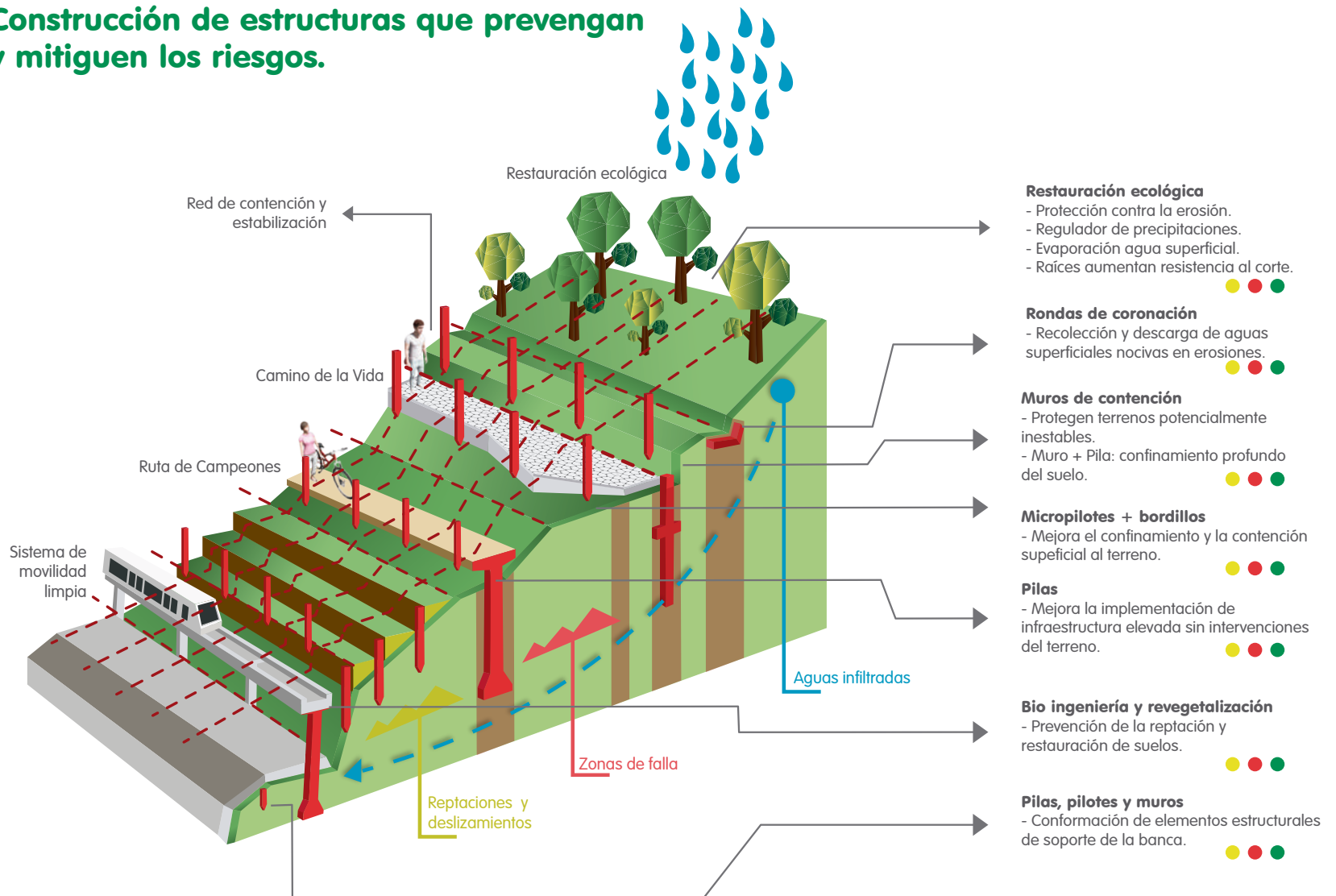
La estrategia de mitigación del riesgo incluyó los estudios de detalle, el diseño de las obras y la implementación de las mismas en dos formas: obras de ingeniería como pilas y muros de contención que ayudan en la estabilización del suelo. También se realizaron obras de bioingeniería con disipadores de agua y trinchos vivos que terminarán mimetizándose en el suelo con el tiempo.

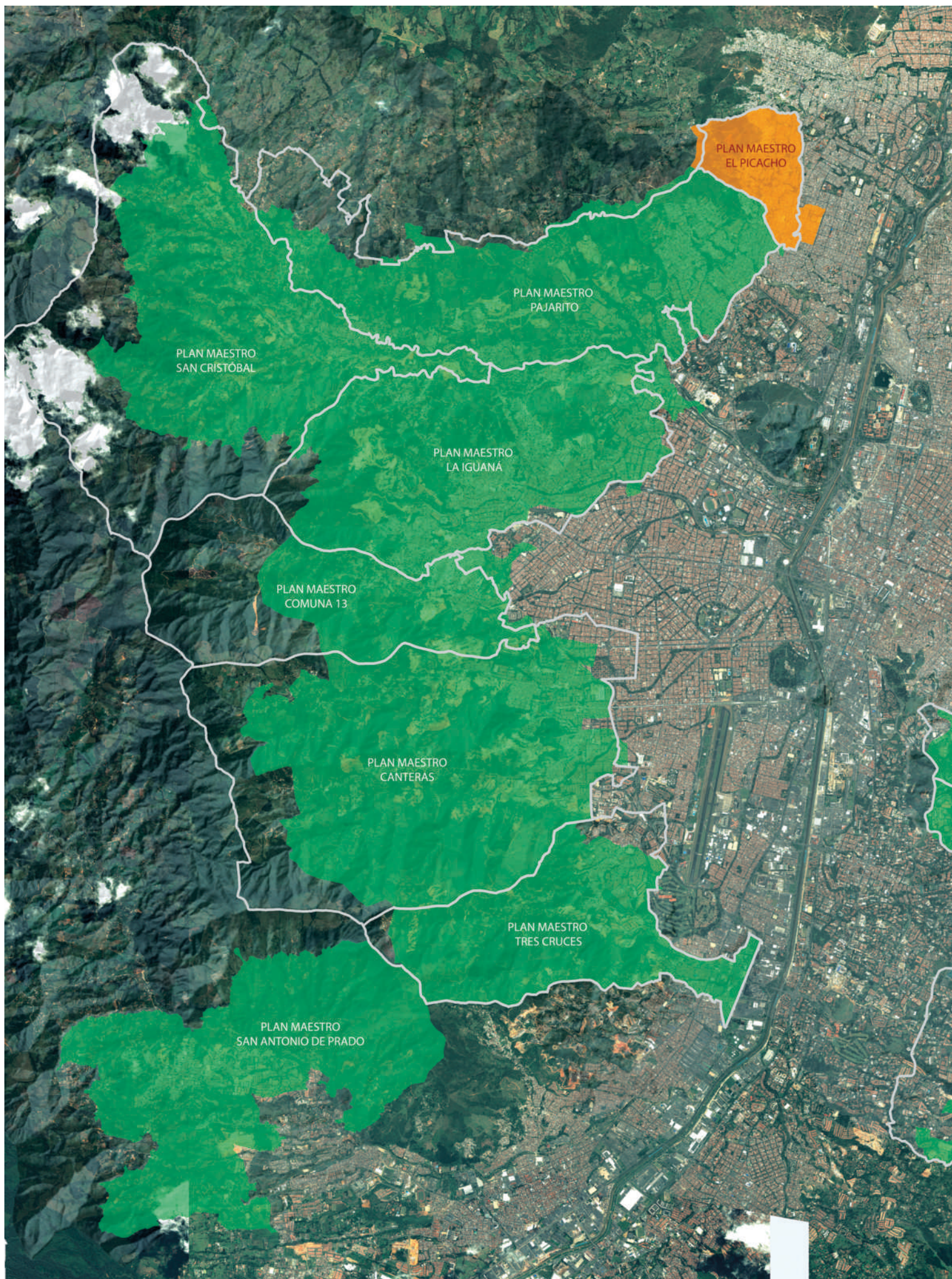
El objetivo principal al aplicar los principios de la bioingeniería en el Jardín es prevenir la erosión; esta disciplina constructiva logra estabilizar las laderas y rehabilitar los ecosistemas, al ser utilizadas estructuras naturales como guaduas u otra madera que con el tiempo se integran naturalmente al paisaje.

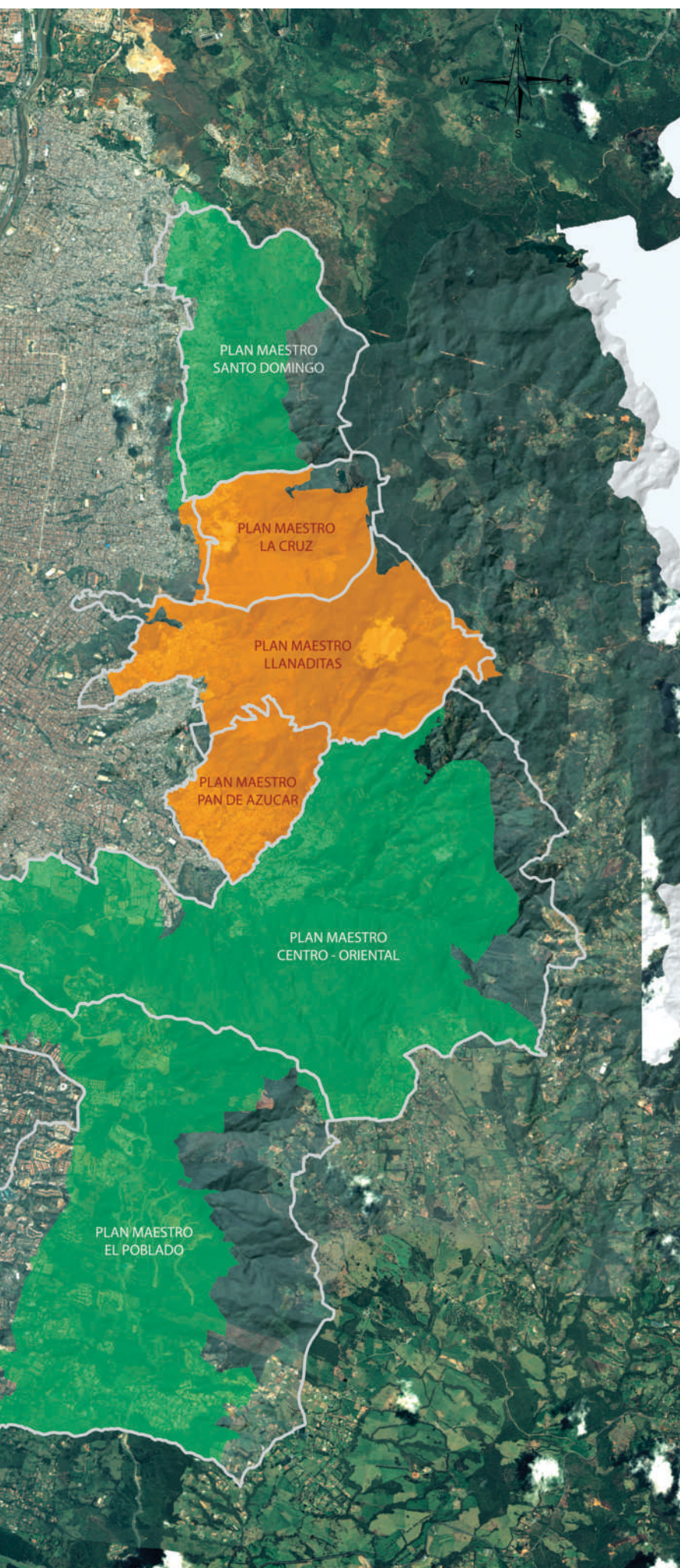
Y un componente ambiental para la protección y el cuidado de la flora, la fauna y las quebradas, que promueve su conocimiento, disfrute, y la apropiación. Con la premisa de sostenibilidad ambiental del territorio se han llevado a cabo acciones para la protección de quebradas, la producción sostenible, la restauración ecológica, el manejo de residuos sólidos y la recuperación ambiental.

En cuanto a las protección de quebradas, se busca una articulación regional y municipal mediante la protección de las zonas de recarga hídrica y retiros con la construcción y mejoramiento de corredores ecológicos, parques lineales y protección de nacimientos.

Construcción de estructuras que prevengan y mitiguen los riesgos.







**Macroproyectos incluidos
en el POT**



**Planes maestros
Priorizados en el Piloto**



**Polígonos de
planes maestros**



La recuperación de las quebradas como ejes hídricos, ambientales y de espacio público ha sido una de las tareas más cruciales para devolverles la vida a las laderas de Medellín, ya que estas venían siendo usadas como receptoras de basuras y de aguas negras y grises.

De igual manera, se están estableciendo actividades complementarias para la conservación, que estimulan la recuperación de los bosques que están a su alrededor como medida de protección del sistema hídrico y a la silueta paisajística identitaria del lugar.

Esta apuesta gestada en el Jardín Circunvalar de Medellín incluyó talleres y programas de sensibilización con la comunidad, con el propósito de que los pobladores se conviertan en aliados para la conservación de bosques, cuencas y suelos.

El mayor reto ha sido, más que la restauración ecológica en el cerro Pan de Azúcar y sus áreas aledañas en toda la ladera oriental, empoderar a los habitantes, hacerlos partícipes de esta transformación. Esta es la manera como se puede garantizar la sostenibilidad integral.



Recuperación del borde de ciudad



Carrera deportiva, reto Pan de Azúcar

El Jardín Circunvalar también es hogar de mariposas, gracias a una amplia variedad de plantas que se han sembrado. Estos insectos han retornado en búsqueda de néctar y de hospederos para poner huevos o posarse y promueven un estrecho vínculo entre la conservación y el desarrollo de la naturaleza, además, son indicadores de la calidad medioambiental y de la salud de los ecosistemas.

Por su parte, en restauración ecológica se fortalecen las denominadas áreas protegidas, mediante la recuperación de los bosques nativos, para un mejor funcionamiento ecosistémico e incremento de los servicios ambientales que usufructúa la ciudad.

Resalta a la vista el proceso de reforestación. Crece la esperanza de la mano de especies pioneras, también empiezan a hacer sombra especies secundarias, hay árboles de crecimiento rápido, otros más lentos pero con mucha más longevidad y otros que mitigarán el riesgo de incendios en un área con una alta vulnerabilidad a este tipo de eventos.



Esta restauración ecológica se ha dado entonces con la siembra de árboles nativos y también con fique, como planta pirorresistente que ayuda al control de incendios, así como al mejoramiento de su suelo.

En las dos etapas del proyecto se sembraron más de 56.000 plantas de fique, planta nativa de la región andina que presenta ventajas ambientales para las labores de restauración ecológica como son: control de procesos erosivos, captura de CO₂, enriquecimiento nutricional del suelo y resistencia a los incendios forestales.





Vivero de fique en el Ecoparque Las Tinajas

En cuanto al aprovechamiento económico, además de la cabuya (fibra natural biodegradable), del fique se extraen otros productos como abonos agrícolas a partir de los bagazos, elementos de aseo como jabones y fertilizantes foliares a partir del jugo, también se elaboran diferentes tipos de artesanías.

Así mismo, desde este componente se han desarrollado importantes alternativas para la producción sostenible por medio del fortalecimiento de iniciativas de emprendimiento, la creación de huertas comunitarias y la construcción de dos Aulas Ambientales.

Se desarrolló un proyecto de sensibilización para el manejo adecuado de los residuos sólidos, se fortaleció la actividad de los recuperadores y se intervinieron unos 50 puntos críticos. En este contexto se han construido puntos limpios para la separación de residuos y se han desarrollado experiencias formativas para generar alternativas en la comercialización del reciclaje y los desechos orgánicos.

Por otro lado, se han desarrollado a la fecha 22 huertas agroecológicas que suman 31.000 metros cuadrados lideradas por la comunidad, orgánicas y limpias. En estas ecohuertas sobresalen lechuga, puerro, repollo, espinaca, zanahoria, albahaca, coliflor y acelga roja, amarilla y verde. También hay cilantro, yacón, yerbabuena, cebolla, romero, ají, menta, tomillo, orégano y otras tantas plantas aromáticas. Los excedentes son comercializados e intercambiados por los participantes, en mercados campesinos y ferias para tal fin.



Además de ser una apuesta por la seguridad alimentaria, las huertas son una acción de recuperación ambiental de las zonas de borde, ya que comprenden el cultivo basado en la utilización óptima de los recursos naturales, sin emplear productos químicos ni organismos genéticamente modificados, lo que permite obtener alimentos orgánicos, a la vez que se conserva la fertilidad de la tierra y se respeta el medio ambiente.

En síntesis, la integralidad salta a la vista, son obras pero también es formación, empleo digno, desarrollo económico, recuperación ambiental. Este proyecto es para la gente, es equidad, sinergia, unión de diferentes empresas, universidades, programas, personas, el Jardín Circunvalar es respeto por la vida de todos los seres vivos.

Lo más importante es entonces cultivar una cultura ambiental que vaya más allá, es necesario una comunidad formada y sensible frente al contexto en el que está asentada. El entorno que afecta y condiciona la calidad de vida de todos los seres vivos es el medio ambiente y hoy en las laderas de Medellín este se está oxigenando.

Mercados Campesinos





10.

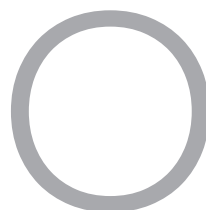
El Patrimonio Arqueológico



El Jardín Circunvalar de Medellín busca sus raíces y las pone de presente en caminos ancestrales que recuerdan el origen de los primeros moradores de estas tierras.

EL CAMINO DE NUESTROS ANCESTROS

EN LAS SOCIEDADES CONTEMPORÁNEAS LA PREOCUPACIÓN POR CONECTAR EL PASADO CON EL PRESENTE, COMO FUNDAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL FUTURO, SE HA CONVERTIDO EN MOTIVO DE LA ATENCIÓN CIUDADANA Y LA FORMULACIÓN DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS. EN UN TERRITORIO CARGADO DE MEMORIAS ANCESTRALES Y RECIENTES, EL PROYECTO DE CINTURÓN VERDE METROPOLITANO PRETENDE CONTRIBUIR AL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA COLECTIVA CON LA RECUPERACIÓN, RESCATE Y PUESTA EN VALOR DE TODO UN CONJUNTO DE VESTIGIOS MATERIALES Y ESPIRITUALES, QUE CONSTITUYEN LAS HUELLAS DE NUESTRA IDENTIDAD.



bras del pasado. Construcciones en piedra en la ladera que cuentan historias de la ciudad, de sus pobladores, de sus tragedias, de su economía, y que, además, abren alternativas de presente y de futuro: de eso también está conformado el Jardín Circunvalar y su matriz, el Cinturón Verde Metropolitano.

El cerro Pan de Azúcar es epicentro de esas obras del pasado que constituyen vestigios de la actividad humana y permiten reconstruir orígenes y trayectorias socioculturales. Hay, en el entorno por donde están trazados el Camino de la Vida, la Ruta de Campeones y las huertas, evidencias que merecen su recuperación y puesta en valor como patrimonio arqueológico de la ciudad.

Un pasado que les dio sitio a las ocupaciones Ferrería y Marrón Inciso, entre 1.500 a.C. y 800 d.C., con prácticas asociadas a la agricultura y la explotación de recursos del bosque y de minerales. También al camino de la Cuesta y al camino Real, que bordeaban el Pan de Azúcar, de épocas prehispánicas y ruta obligada para los viajeros que requerían moverse entre el Valle de Aburrá, el oriente antioqueño y el valle del río Magdalena. Un pasado construido también por los arrieros que llevaban y traían entre Medellín y los municipios del oriente y que encontraban hospedaje en el antiguo hotel La Cabuya.



Las estructuras halladas en diversas investigaciones representan diferentes momentos en los procesos de ocupación de la ladera centro oriental de Medellín: antiguas comunidades prehispánicas y otras de tiempos recientes. Unas y otras en su diferente profundidad temporal, vienen siendo objeto de reconocimiento, estudio, protección y conservación, según el modelo de intervención del Jardín Circunvalar.

Esta es la historia de la ladera, contada por la piedra o la cerámica, el uso agrícola y, por qué no, por la disposición de residuos sólidos, bajo el conocimiento compartido por la arqueóloga Elvia Inés Correa.

Hallazgos de los antropólogos Luis Carlos Cardona, en 1999, y Gonzalo Castro, en 2013, reportan presencia de estructuras en piedra, asignadas a la época prehispánica en el cerro Pan de Azúcar ¿Qué tipo de estructuras son? ¿Qué uso tuvieron?

La Corporación de Vivienda y Desarrollo Social Corvide contrató en 1999 los estudios de factibilidad para la construcción del Parque Ecológico Cerro Pan de Azúcar, incluyendo acciones para la recuperación del patrimonio histórico y cultural. Para tal fin, el Centro de Investigaciones Sociales y Humanas de la Universidad de Antioquia, planteó una prospección arqueológica liderada por el antropólogo Luis Carlos Cardona.

Durante la prospección, Cardona reportó 32 estructuras construidas en piedra, del tipo dunita serpentizada, entre muros, caminos, vallados, campos en terrazas (área plana en la ladera formada mediante muros de contención y llenos con tierra), depósitos y fragmentos cerámicos asociados a la ladera sobre la quebrada La Castro; además, una estructura vertical en el antiguo camino del Pan de Azúcar y fragmentos cerámicos en la cima del cerro.

De las estructuras en piedra identificadas por Cardona, 17 se encuentran en áreas de intervención del Jardín Circunvalar. De estas, 9 han desaparecido en su totalidad, 4 presentan conservación regular y 4 exhiben buen estado, según un inventario realizado por el antropólogo Gonzalo Castro en 2013.

Cardona estableció la relación estilística del material cerámico prehispánico hallado en la cima del cerro con la cerámica Ferrería reportada para el centro y el suroccidente del Valle de Aburrá. Planteó que grupos pertenecientes a ese complejo cultural se asentaron en la parte alta y plana del cerro y hacia la cuenca de la quebrada La Castro, para desarrollar actividades agrícolas.

Las demás obras de infraestructura en piedra, como caminos y vallados, registradas por Cardona en 1999, están en muy malas condiciones de conservación o han desaparecido.

Según el investigador, los campos en terraza podrían asociarse con prácticas agrícolas prehispánicas, aunque en las exploraciones del subsuelo no fue posible encontrar cerámica, artefactos u otras evidencias. Sugiere que las estructuras pudieron ser reocupadas por pobladores que invadieron la ladera oriental.

El antropólogo Gonzalo Castro, en el proyecto Prospección Arqueológica y Plan de Manejo para el Proyecto Piloto Jardín Circunvalar de Medellín – cerro Pan de Azúcar-, realizado en 2013 para la Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín, además de la valoración y actualización del estado de conservación de las evidencias reportadas en el estudio de Cardona, registró cuatro nuevas estructuras en piedra en diferentes sectores. Estas conforman conjuntos de terrazas escalonadas, algunas con muros perimetrales y evidencias de uso reciente.

Para Castro, las estructuras reportadas por Cardona en 1999 y las registradas por él, muestran un estado de conservación bueno, dado que aún es posible su reconocimiento, pero, según el investigador, “vistas en detalle, la mayoría presenta deterioro parcial de muros o faltantes, debido a procesos hídricos y erosivos”.

Camino prehispánico en el cerro Pan de Azúcar





Adicionalmente, durante la implementación de la primera etapa del Plan de Manejo Arqueológico en el entorno del Pan de Azúcar, la arqueóloga Elvia Inés Correa realizó entre 2013 y 2014 un estudio con base en los reportes de Cardona (1999) y de Castro (2013). Este determinó que la abundancia y la diversidad de gran parte de la infraestructura en piedra dispersa en el cerro Pan de Azúcar serían producto de intervenciones municipales en vivienda y en alimentación, como solución a las problemáticas generadas en la ciudad por efectos del desplazamiento de población desde finales de la primera mitad del siglo XX.

¿Dónde están localizadas las estructuras?

Según el antropólogo Luis Carlos Cardona, las estructuras en piedra se construyeron de forma concentrada sobre una franja de terreno en la ladera media suroccidental del cerro Pan de Azúcar, ocupando cerca de 80.000 metros cuadrados. Durante la implementación del Plan de Manejo Arqueológico, el rango espacial de cobertura de estructuras y transformaciones antrópicas del paisaje se amplió a 7 zonas arqueológicas, que forman un terreno de 167 hectáreas.

Cada zona arqueológica alberga conjuntos de construcciones en piedra, en tierra, cemento y mixtas, con fines habitacionales e infraestructuras agropecuarias complementarias a las viviendas. En ninguna de las áreas intervenidas en el cerro Pan de Azúcar hasta la fecha, en las cuales se han realizado excavaciones arqueológicas, se reportaron evidencias culturales que remitan al pasado prehispánico de la infraestructura civil, que se halla en la franja del Cinturón Verde Metropolitano.

Los contextos arqueológicos excavados, muestran abundantes residuos (envases de plástico, fragmentos de tela, tornillos, clavos, alambre, juguetes, piezas de relojes, implementos de cocina, zapatos, canicas, monedas). Las pervivencias que remiten al pasado prehispánico de los antiguos habitantes de la zona, son las técnicas de construcción, incluyendo el uso de la piedra local, en la adecuación de los lugares de habitación, de las terrazas de cultivo y de los canales de agua.

¿Esas estructuras tienen valor patrimonial real, más allá de pertenecer al pasado?

El patrimonio cultural es una construcción social, cuyo valor no está en función de la profundidad temporal (más antiguo, mayor valor y viceversa) o del precio monetario. Su valor se mide en función de los niveles de apropiación ciudadana y en su vigencia en la vida cotidiana, al desencadenar sentido de pertenencia y arraigo de las comunidades, de su papel como cohesionador de la historia, de las dinámicas y del tejido social, además de su rol en las actividades económicas que implican el mejoramiento de la calidad de vida.



Camino en piedra hacia la cima del cerro Pan de Azúcar

Un pueblo con un sentido de pertenencia sustentado en su historia, protege sus recursos naturales y culturales, valora su territorio y puede transitar de una manera más sólida hacia un desarrollo humano sostenible, ponderando de forma equilibrada las variables ambiental, social, cultural y económica. Desde 1963, la Comisión Cultural y Científica del Consejo Europeo advertía que “es posible equipar un país sin desfigurarlo y servir al futuro sin destruir su pasado”.

¿Cuáles comunidades habitaban la zona para la época prehispánica?

Por la abundante arquitectura en piedra, tierra, cemento y mixta que se ha recuperado en el cerro Pan de Azúcar, se puede establecer que la zona por su ubicación estratégica ha sido en la mayor parte de su historia un lugar de paso. Desde la época prehispánica, el camino de La Cuesta, cuyo trazado bordea el cerro por la margen norte, y el Real del Pan de Azúcar, por el sur, han permitido la comunicación entre el Valle de Aburrá, el oriente antioqueño y el valle del río Magdalena.

Algunos sectores del cerro en la ladera alta fueron ocupados por comunidades agrícolas prehispánicas, asociadas a fragmentos cerámicos del estilo Ferrería, fechados entre el 190 a.C. y 75 a 410 d.C. La cerámica recuperada en el cerro así lo indica.



¿Cómo vivían esas comunidades? ¿Por qué habitaron esa zona alejada del valle?

Según las investigaciones arqueológicas, las sociedades agroalfareras en Antioquia se definen como ocupaciones Ferrería y Marrón Inciso, ubicadas entre 1.500 a.C. y 800 d.C. Su estilo de vida estuvo fundamentado en la agricultura como fuente principal de alimento y en la explotación de recursos del bosque y de minerales como la sal.

Estos grupos habitaron la vertiente del río Magdalena y luego ascendieron a la cordillera en busca de suelos fértiles, en los valles intramontanos en los pisos templados y fríos. Para algunos investigadores, los grupos Ferrería del Valle de Aburrá provenían del valle del río Porce y ocuparon áreas fértiles en los actuales municipios de Medellín, Itagüí, Girardota, La Estrella, Envigado y Bello.



¿Qué caracterizaba a la sociedad Ferrería?

Su ocupación, relativamente densa; de aldeas y poblados que se emplazaron en las partes altas, en sitios dispersos de menor tamaño. En las partes bajas ocuparon grandes asentamientos nucleados al interior del valle, sobre planos naturales de colinas y en laderas suaves de vertiente, banqueros o terrazas artificiales.

Su estilo cerámico se caracteriza por bordes evertidos y engrosados, con decoración en líneas incisas y puntos sobre la superficie de los bordes, cuellos y cuerpos de las vasijas; asas verticales desde la parte superior del cuerpo hasta el borde, las cuales en algunos casos, sobrepasan la altura del borde. La pasta es en general bien cocida y dura, con acabados finos.



¿Qué características marca el estilo Marrón Inciso?

Denominado Pueblo Viejo para el Valle de Aburrá, representa una tradición cultural alfarera antigua, que ocupó la cuenca media del río Cauca y las montañas de Antioquia. Se instalaron en cimas de cuchillas y en colinas en el entorno de los valles y en sitios de pendientes suaves.

Su cerámica se asocia a los contextos cotidiano y ritual, dada la presencia de restos humanos y de dieta alimenticia y las pautas de vivienda y enterramiento como estrategias de apropiación del medio.

También se dedicaban a la explotación y el aprovechamiento de las fuentes de aguasal, para satisfacer las necesidades locales y suplir la demanda de este recurso en otras comunidades, por medio de redes de redistribución e intercambio de recursos minerales hacia el Cauca y hacia otras regiones de la vertiente de los ríos Magdalena y Atrato.

Esa explotación era controlada mediante una organización social jerarquizada, basada en la existencia de jefes o caciques de grupos.

Volviendo a las estructuras prehispánicas, ¿cómo se logró su conservación?

Hay preservación de algunos fragmentos de las estructuras, a pesar de la ocupación ilegal de terrenos, la construcción informal de viviendas, el uso indebido de suelos, quemas y talas de coberturas vegetales, la falta de mantenimiento, la falta de conciencia ciudadana y el desinterés del Estado en su protección, además del impacto generado por la vegetación invasiva, desgarres del terreno y desprendimientos de rocas.

Esta preservación se debe en buena medida a la bondad de la técnica constructiva, a la eficiencia de los materiales de construcción utilizados y a su ubicación en una zona de riesgo geológico. Este último hecho, aunado a la presencia de actores en conflicto, ha restringido la ocupación de los terrenos. El legado de esta arquitectura ha sobrevivido por terquedad; un afortunado accidente de la cultura, con la complicidad de la naturaleza.

Según el Plan de Manejo Arqueológico en el entorno del Pan de Azúcar, ¿es posible intervenir la zona con obras y al mismo tiempo preservar las estructuras antiguas?

Toda obra de desarrollo genera impactos negativos sobre el patrimonio arqueológico de una localidad, ya que se trata de un recurso cultural no renovable.



Vallado de caminos prehispánicos

En el caso específico de las intervenciones del Jardín Circunvalar de Medellín, se cuenta con la Licencia de Exploraciones Arqueológicas N° 4260 de 2014. En el marco de tal autorización, se ha aplicado una metodología para proteger el patrimonio arqueológico.

En el eje de movilidad limpia, donde se ubican las centralidades de los barrios, se ha realizado monitoreo durante la remoción de suelos y la caracterización del patrimonio cultural representativo.

En la Ruta de Campeones se ha realizado prospección arqueológica en los espacios aún inalterados, monitoreo durante la remoción de suelos y rescate arqueológico. En esta franja se ubican en su mayor porcentaje las estructuras en piedra que fueron reportadas por las investigaciones.

Y finalmente, en el Camino de La Vida, donde las evidencias arqueológicas pueden presentar mejor estado de conservación, se vienen realizando prospecciones detalladas y excavaciones arqueológicas.



La propuesta de Plan de Manejo Arqueológico elaborada por el antropólogo Gonzalo Castro en 2013 y avalada por el Instituto Colombiano de Antropología e Historia ICANH, asume que las intervenciones del Cinturón Verde Metropolitano se orientan a la adecuación de zonas para el esparcimiento, el disfrute colectivo y la circulación e incluyen el patrimonio arqueológico como el atributo básico para dotar el espacio público de un amplio sentido cultural al servicio de la comunidad.

De valor presente, ¿cuál es la potencialidad de las estructuras halladas en la zona?

Son muchas las potencialidades. Una es el turismo, como fuerte generador de divisas. Medellín viene fortaleciendo algunos clústeres en el marco de la internacionalización, que van a requerir espacios verdes de calidad con contenidos culturales, que den cuenta de la historia local y se conviertan en referentes territoriales.

En la mayoría de las zonas de impacto del Cinturón Verde Metropolitano, la población presenta altos niveles de desempleo e informalidad laboral. Allí el turismo planificado puede ser una fuente de ingresos y de empleo digno para las comunidades.

De otro lado, la adecuación de espacios públicos de calidad en las zonas de ladera, además de incrementar el índice de espacio público, genera áreas de sociabilidad, recreación y sano esparcimiento. Espacios de gran calidad ambiental, paisajística y estética, que hasta hace muy poco estaban en poder de diversos actores en conflicto.

La recuperación, refuncionalización y construcción de plataformas y terrazas de cultivo, además de ser una estrategia barata en costos, bella y segura para el control de procesos erosivos, puede apoyar la seguridad alimentaria de las comunidades aledañas.

Por último, la variedad de construcciones -muros de contención, canales, terrazas de cultivo, adecuación de drenajes, caminos- puede desempeñar un importante rol en procesos pedagógicos sobre las técnicas, el manejo de la tecnología en piedra, el conocimiento tradicional y la historia local, elementos altamente valorados por el turista.

¿Esas estructuras se deben reconstruir? ¿Lo permiten las normas?

Según las Normas de Quito 1, de 1967, "poner en valor un bien cultural, equivale a habilitarlo en las condiciones objetivas y ambientales que, sin desvirtuar su naturaleza, resalten sus características y permitan su óptimo aprovechamiento para el desarrollo económico de la región. Se trata de hacer productiva una riqueza inexplorada mediante un proceso de revaloración, pasándola del dominio exclusivo



Manejo ancestral del agua

de minorías eruditas, al conocimiento y disfrute de grupos populares (...) Los valores culturales no se desnaturalizan ni comprometen al vincularse con los intereses turísticos; la mayor atracción de los monumentos y la afluencia creciente de admiradores foráneos, contribuye a afirmar la conciencia de su importancia y significación nacionales”.

Las construcciones en piedra objeto de las acciones del Plan de Manejo Arqueológico del Cinturón Verde Metropolitano, representan diferentes momentos del poblamiento de la ladera centro oriental de Medellín y son referentes de la apropiación del espacio geográfico por las comunidades a través del tiempo, que ameritan su recuperación y puesta en valor como patrimonio arqueológico de la ciudad.

¿Cómo se capacita a la ciudadanía para integrar la protección de estos valores a su cotidianidad?

Todos los seres humanos tenemos sensibilidad y curiosidad por conocer nuestro pasado; adquirir certezas sobre nuestros orígenes, los cambios del espacio que habitamos, las diversas ocupaciones humanas y sus costumbres, historias y formas de habitar, le dan contenido y sentido a la vida en comunidad.



Durante el desarrollo del Plan de Manejo Arqueológico del Jardín Circunvalar de Medellín, se ha capacitado a oficiales y ayudantes en la técnica y la tecnología tradicional de manejo de la piedra. Se ha sensibilizado al personal profesional, técnico y operativo de obras, sobre la importancia del patrimonio arqueológico y las medidas de protección y manejo, durante las diferentes fases del proceso constructivo. Esta estrategia se ha extendido a grupos culturales y poblacionales como vigías del patrimonio, guías turísticos, grupos de la tercera edad, población escolar, entre otros.

La mejor manera de incidir positivamente en la conservación del patrimonio cultural, es ponerlo en valor, hacerlo visible y dotarlo de historias para contar y motivar. Cuando una comunidad siente que sus condiciones de vida mejoran a partir del privilegio de tener patrimonio en su localidad, lo hace suyo, lo respeta, lo protege y lo potencia.

Para la ejecución de obras en el cerro Pan de Azúcar, ¿cuáles son los procedimientos de conservación definidos por el Instituto Colombiano de Antropología e Historia?

Los criterios de intervención física de las estructuras en piedra son:

Restauración

Rescatar el bien patrimonial y revelar y conservar sus valores estéticos e históricos, a partir del respeto a los elementos antiguos (distribución espacial, estructura física, elementos arquitectónicos) y a aquellos de interés histórico o artístico de períodos posteriores a la construcción, que no lo alteren física y estéticamente.

Consolidación

Detener y neutralizar las causas de deterioro del bien, preservando sus rasgos propios, sin afectar su tipología.

Adecuación

Acondicionar el bien o una de sus partes a nuevos usos, guardando compatibilidad con sus valores patrimoniales.

Mantenimiento

Garantizar el adecuado funcionamiento del bien.

Reconstrucción

Reposición de partes faltantes de un bien, a partir de datos históricos o de evidencias físicas. Los nuevos elementos deben integrarse sutilmente al conjunto y ser diferenciables de las partes originales.





11.

Las Transformaciones



Las obras son verdaderas transformaciones que cambian para siempre a las comunidades. Son un gran paso por la equidad y la vida.

RENOVANDO CIUDAD PARA LA GENTE Y CON LA GENTE EN LAS LADERAS DE MEDELLÍN

“NO HACEMOS PROYECTOS, HACEMOS TRANSFORMACIONES”, ES UNA FRASE QUE DICE LA GERENTE DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN, LA CONSIGNA QUE DA SENTIDO A SU QUEHACER INSTITUCIONAL Y EVIDENCIA EL PAPEL QUE TIENEN LAS OBRAS PÚBLICAS COMO GENERADORAS DE IMPACTOS SOBRE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DE LA CIUDAD.

El Jardín Circunvalar entendió los problemas de la gente, diseñó de acuerdo con lo que quiere y necesita la gente; lo hizo con la gente y hoy está produciendo transformaciones para la convivencia, la equidad, el cuidado, la sostenibilidad y el disfrute del hábitat.

Con la puesta en marcha del Jardín Circunvalar, ya se vislumbran transformaciones reales que trascienden un equipamiento y que dan cuenta más bien de una comunidad que florece con empleo digno, vivienda segura, espacios públicos incluyentes, formación, seguridad sostenible, conectividad con calidad, empoderamiento social, ecohuertas comunitarias, entre otros referentes de un desarrollo ordenado, social y ambientalmente sostenible.

La semilla fue plantada y ya está dando frutos, para todos es evidente que la transformación más profunda ha sido la de adentro, la que se evidencia en la convivencia y en la calidad de vida de la comunidad. Cada uno de los logros del Jardín Circunvalar se gestó primero en el imaginario de los habitantes, quienes florecen y se renuevan con las obras y los procesos comunitarios que han podido vivenciar.



Desde el corazón del Jardín Circunvalar se proyecta una ciudad para la vida, en equilibrio y armonía con la naturaleza. Hoy, este proyecto brinda un abrazo verde a la ciudad, el Jardín se pinta de esperanza, de vida, de equidad y de inclusión. El Jardín Circunvalar está transformando a Medellín. No solo a los vecinos de la obra sino a la ciudad entera que está viendo cómo las laderas cambian su cara.

Así cambiamos vidas

La mayor parte de las intervenciones del proyecto Jardín Circunvalar de Medellín, se centra en los planes maestros de Pan de Azúcar, Llanaditas, Centroriental y Picacho, cuya intención es constituirse en referentes para las futuras Administraciones.



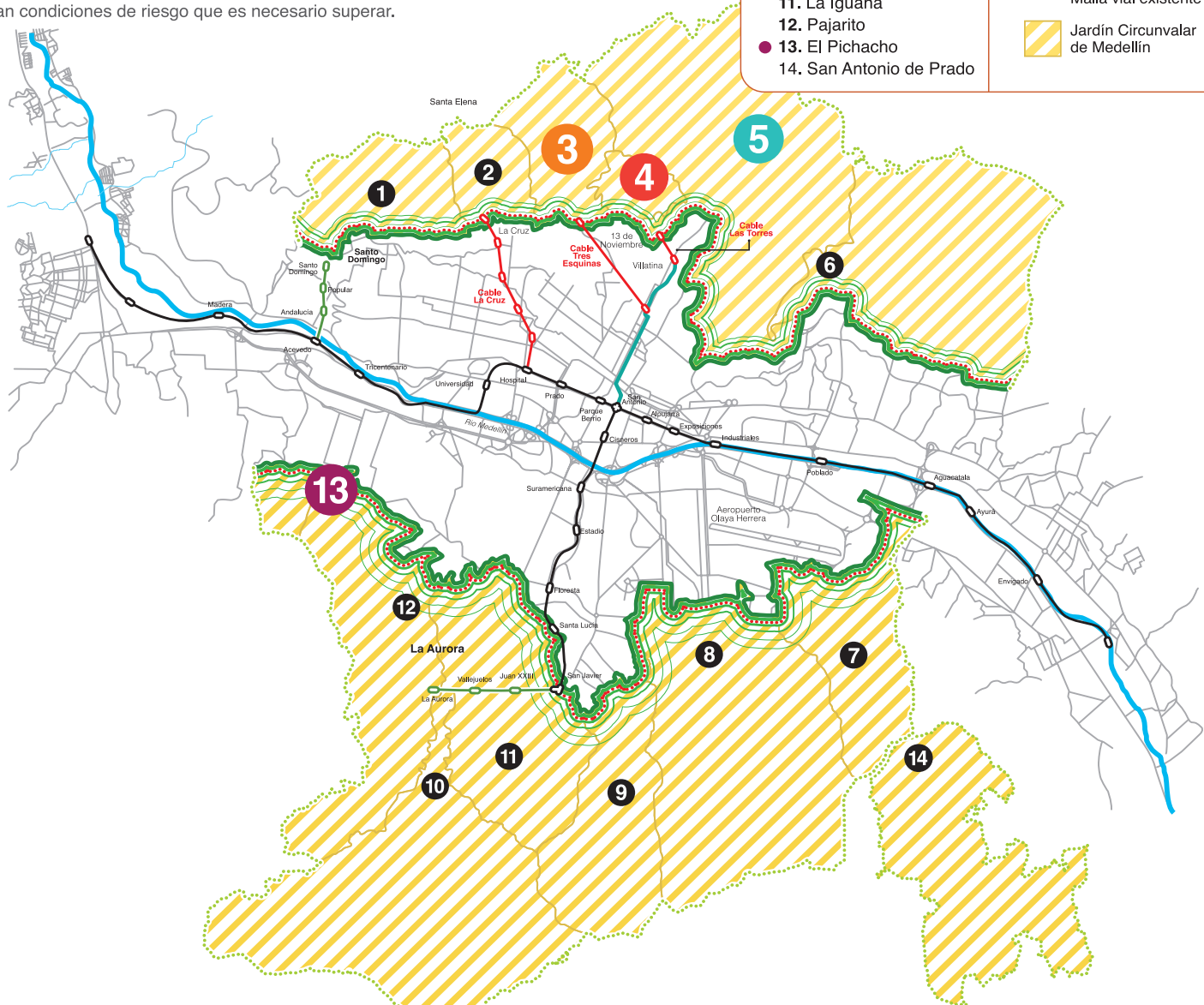


Jardín Circunvalar, una apuesta por

Jardín Circunvalar de Medellín

El **Jardín Circunvalar de Medellín** como parte del Cinturón Verde Metropolitano es una estrategia para la transformación integral a corto y mediano plazo de las zonas del borde, donde se encuentran lo urbano y lo rural de la ciudad.

Con la puesta en marcha de este proyecto se generan hitos con equipamientos y acciones en el territorio que acompañan el desarrollo ordenado, a la vez que se prepara a la comunidad por medio del **Urbanismo Pedagógico** para que participe en su construcción y asuma la importancia de controlar el crecimiento urbanístico en estos barrios de alta ladera, donde se presentan condiciones de riesgo que es necesario superar.



Así estamos transformando nuestras laderas

Control de la expansión con una visión integral del desarrollo



17 equipamientos protectores

146 líderes sociales capacitados y certificados

15 voceros y reeditores formados

1.064 publicaciones en medios de comunicación

2 equipamientos de seguridad en ejecución

2.541 participantes en la Escuela Renovando Ciudad para la Gente

\$7.416.433.810 en prensa gratuita

221 recorridos de la innovación y NUESTRA NUEVA MEDELLÍN

Vivienda digna, segura, sostenible y accesible



3 barrios intervenidos con espacio público, acueducto y alcantarillado

4 polígonos en ejecución (comuna 8) en los que se van a construir

11 viviendas con ecotecnologías

9 polígonos de Barrios sostenibles diagnosticados en las comunas 3, 6 y 8

471 viviendas nuevas

84 mejoramientos de vivienda

10 barrios transformados con jornadas de Medellín se Pinta de Vida

12 ecoparques

206.305 m2 de espacio público

3 paseos urbanos construidos

NUESTRA NUEVA MEDELLÍN

Algunos reconocimientos

El Jardín Circunvalar se ha convertido en un referente de transformación y de sostenibilidad integral para la ciudad y el país y gracias a ello ha obtenido importantes reconocimientos entre los que destacamos el Premio **Nacional de Ecología Planeta Azul**, el premio **Alclima**, plataforma de la revista Semana Sostenible que exalta las iniciativas en pro de la conservación de los recursos naturales para luchar contra el cambio climático y los premios del Mundo Verde **“The Green World Awards”** que reconoce y premia los esfuerzos de los gobiernos, ministerios, departamentos, agencias, autoridades y personas que tienen un impacto positivo en el medio ambiente.

Plan Maestro cerro Pan de Azúcar



Transformamos integralmente el hábitat en favor de la gente

- Camino de la Vida
- Ruta de Campeones
- Monorriel
- Ecoparque
- Barrios Sostenibles
- Cable
- UVA
- Paseos urbanos
- Restauración ecológica

Espacio público incluyente y estructurador del territorio

- 3** mejoramiento de microcentralidades
- 13** estancias con juegos infantiles
- 4** vías mejoradas

Sostenibilidad integral del territorio

- 2** aulas ambientales
- 66.504** visitantes
- 5.347** empleados de comunidades impactadas
- 350** familias en huertas agroecológicas
- 76.000** árboles nativos sembrados
- 31.000m2** de huertas agroecológicas
- 5.393** capacitados en oficios para producción económica
- 26** huertas establecidas
- 55.580** plantas de fique
- 627m2** intervenidos para mitigar riesgos
- 2.404m2** de hallazgos arqueológicos recuperados
- 65** hectáreas de restauración ecológica
- 84** hallazgos arqueológicos
- 1.650** eventos
- 3** puntos limpios construidos

Conectar el territorio con calidad

- 12 km** Camino de la Vida / en ejecución
- 9 km** Ruta de Campeones / en ejecución
- 8 km** Monorriel / estudios y diseños
- 240 mts** Funicular / en contratación



ALGUNOS RECONOCIMIENTOS

El Jardín Circunvalar se ha convertido en un referente de transformación y de sostenibilidad integral para la ciudad y el país y gracias a ello ha obtenido importantes reconocimientos, entre los que destacan el Premio Nacional de Ecología Planeta Azul. El premio Alclima, plataforma de la revista Semana Sostenible que exalta las iniciativas en pro de la conservación de los recursos naturales para luchar contra el cambio climático, y los premios del Mundo Verde "The Green World Awards", que reconoce y premia los esfuerzos de los gobiernos, ministerios, departamentos, agencias, autoridades y personas que tienen un impacto positivo en el medio ambiente.







Alcaldía de Medellín

156

JARDÍN CIRCUNVALAR

MEDIO AMBIENTE



76.000 árboles nativos y 55.580 plantas de fique sembradas.

VIVIENDA DIGNA



471 soluciones habitacionales.

10 viviendas con ecotecnologías

84 mejoramientos de vivienda.

ESPACIO PÚBLICO



6 equipamientos
comunitarios con
31.345 metros
cuadrados de espacio
público nuevo y mejorado.

12 / **3** / **3** / **206.305**
Ecoparques / Paseos urbanos / Parques Lineales / metros cuadrados de espacio público nuevo.

FORMACIÓN



476 líderes y emprendedores
graduados en la Escuela
Renovando Ciudad.

5.393 personas formadas
para el desarrollo
económico.



Alcaldía de Medellín

158

JARDÍN CIRCUNVALAR

MOVILIDAD



12 km del Camino de la Vida en ejecución.

9 km de la Ruta de Campeones en ejecución.

CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO



84 hallazgos arqueológicos en el cerro Pan de Azúcar.

SOSTENIBILIDAD



590 familias beneficiadas.

5.347 personas del sector empleadas.



22 ecohuertas que ocupan 31.000 metros cuadrados.



22% de las personas empleadas son mujeres.

1.140 voluntarios en convites comunitarios.

12.

Los Sueños



El Jardín Circunvalar de Medellín es la demostración de que en la ciudad se puede soñar con un mejor hábitat para todos.

PLANES MAESTROS QUE TRANSFORMARÁN EL BORDE DE LA CIUDAD

UN PROYECTO DE CIUDAD COMO EL JARDÍN CIRCUNVALAR, ES UN PUNTO DE LLEGADA QUE HA REQUERIDO UNA ENORME MOVILIZACIÓN DE RECURSOS; SIN EMBARGO, NO ES MÁS QUE UN HITO EN EL CAMINO DE UNA CONSTRUCCIÓN COLECTIVA, UNA INVITACIÓN A LA CONTINUACIÓN DE PROCESOS, UN PUNTO DE PARTIDA PARA NUEVOS DESARROLLOS DENTRO DE ESA INFINITA TAREA DE HACER DE MEDELLÍN UN HOGAR PARA LA VIDA, EN EL CONTEXTO DE LAS TRANSFORMACIONES DEL TERRITORIO METROPOLITANO DEL VALLE DE ABURRÁ.

Una serie de acciones conjuntas que logren el desarrollo y la sostenibilidad de los habitantes de Medellín: esa es la esencia de los 14 Planes Maestros que se diseñaron como parte del Cinturón Verde Metropolitano, un modelo con el que la capital antioqueña quiere seguir en el camino de generar cambios profundos en los territorios a través de la inversión pública.

Los planes maestros priorizados son cuatro. En la comuna 8 se implementan tres y uno en el sector del cerro El Picacho, comuna 6. Todos hacen parte del Jardín Circunvalar y servirán de antecedente para la continuidad del resto.

Para la Alcaldía de Medellín esos planes, sobre todo los que ya se ven en la zona centroriental, son una hoja de ruta que deja Medellín, para que futuras administraciones tengan una base sobre la continuidad o construcción de nuevos proyectos.

Estos son instrumentos de planificación que conjugan planteamientos desde cada uno de los aspectos necesarios para el desarrollo armónico de un territorio.



Para el Cinturón Verde Metropolitano prevalecen los naturales, ambientales, sociales, culturales, técnicos, paisajísticos y arquitectónicos, que, lógicamente, estén en concordancia con las necesidades de las comunidades, que enriquezcan su hábitat y que sean puntos de referencias para cualquier intervención.

Además de dar contexto a la definición de proyectos, acciones e intervenciones, se enfoca en determinar plazos de ejecución, recursos económicos y establecer prioridades para llevarlos a cabo de acuerdo con las necesidades detectadas en el territorio.

El Plan Maestro se encarga entonces de ensamblar las piezas y, aunque admite un determinado nivel de ajuste en el desarrollo de sus fases, impide modificaciones drásticas que puedan alterar su estructura o afectar negativamente su desarrollo, que debe ser secuencial para atender integralmente los principios de sostenibilidad, valoración de lo público, participación, desarrollo económico y equidad.

Compromisos de futuras administraciones

Para la Administración Municipal, Medellín es un ejemplo que hoy se reconoce en el mundo porque ha sido capaz de planificar con continuidad y largo plazo.

De hecho, en la primera versión de Cities For Life 2015, que reunió en la capital antioqueña a 110 delegaciones de diferentes ciudades del mundo, se aplaudió la labor de Medellín no solo en su sistema de transporte masivo, que es lo que más se reconoce, sino también en el proyecto del Jardín Circunvalar, que demuestra que las obras de infraestructura se deben llevar a las zonas más necesitadas, a la par que se protege el medio ambiente y se genera un desarrollo de habilidades para que el ciudadano tenga las herramientas que aporten a su desarrollo y al de su comunidad.

El Plan de Ordenamiento Territorial que se acordó en diciembre del 2014 es una apuesta para los próximos 12 años y, en eso, la estructura metropolitana del Cinturón Verde y el proyecto municipal del Jardín Circunvalar tienen los macroproyectos de borde urbano-rural como estructuras fundamentales. Se espera que los futuros alcaldes, como voceros de un proceso de ciudad, sean capaces de comprender a fondo todo lo que se ha venido trabajando”.

Ese esfuerzo, aclara, viene de tiempo atrás, de otras administraciones que han planeado una ciudad en pro de su desarrollo y eso se ha respetado por el bien común, por eso espera que los futuros alcaldes acojan la propuesta y la lleven a cabo.



Jardín Circunvalar es una apuesta de corto, mediano y largo plazo que transforma nuestras laderas, llevando vida y equidad a los territorios y humanizando el concepto moderno de urbanismo.

Recuperación Arqueológica, Camino de la Vida cerro Pan de Azúcar





Cinturón verde metropolitano, apuesta de largo plazo

El Cinturón Verde de Medellín es un gran plan de manejo del borde urbano-rural con influencia y articulación metropolitana, que requiere del compromiso, la participación y la inversión de recursos públicos de los municipios del Valle de Aburrá para orientar la ocupación territorial razonable y sostenible, buscando la conectividad ecológica de las quebradas principales con el río Medellín y con las zonas de servicios ambientales del suelo rural que hacen parte de la estructura ecológica principal de las ciudades.

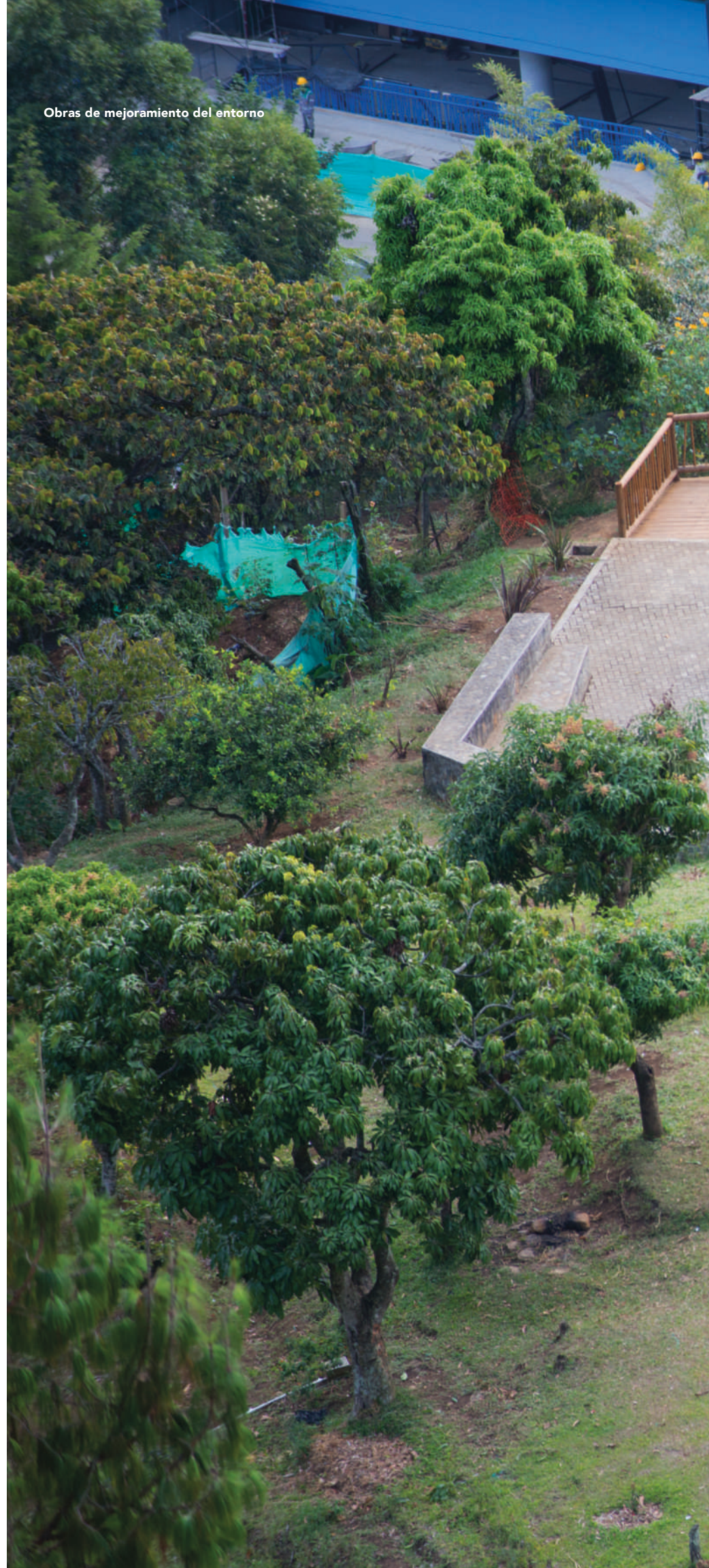
Este propone a los futuros mandatarios de los 10 municipios del área metropolitana que aúnen esfuerzos en la gestión e intervención integral territorial, para la recuperación ambiental del hábitat y mejoramiento de las condiciones de desarrollo humano integral y que esto se haga usando como base el Cinturón Verde Metropolitano, que ya tiene su primera experiencia en el Jardín Circunvalar de Medellín.

Para ello se requiere igualmente de una estrategia pedagógica, comunicacional, participativa y de cultura ciudadana, que posibilite la apropiación social e institucional para la ejecución de proyectos de intervención integral territorial en ese espacio de transición urbano-rural.

Los desafíos hacia el futuro

Lo realizado en las laderas del centroriente, donde relucen extensos jardines, bosques de transición urbano-rural, caminos peatonales, rutas para bicicletas, aulas ambientales, Unidades de Vidas Articuladas, paseos urbanos, los ecoparques, el mejoramiento integral de barrios, entre otros, son el gran primer paso.

Obras de mejoramiento del entorno







A esas obras ya ejecutadas les quedan unos desarrollos pendientes que son de vital importancia para que el Jardín Circunvalar de Medellín cumpla con su meta, la equidad territorial.

Es fundamental la consolidación del programa de Mejoramiento Integral de Barrios, denominado Barrios Sostenibles, que busca mejorar las condiciones de vida de la comunidad en cuanto a la vivienda digna, segura y accesible; junto al espacio público, la mitigación del riesgo, los equipamientos comunitarios y los servicios públicos domiciliarios.

Se dejan diseñadas nueve áreas de intervención de las cuales se inició la ejecución de cuatro. Otro de los pendientes es la implementación de nuevos modos de transporte limpios con el medio ambiente. Se trata del monorriel y del funicular, que se integrarán al sistema Metro y al tranvía de Ayacucho, ya en operación, que, a su vez, servirá de conexión para el cable que inicia en el barrio Alejandro Echavarría hacia su última estación, Villa Sierra.

Es allí donde inicia el recorrido en alta pendiente, en el funicular, que conectará al Camino de la Vida y a la Ruta de Campeones del Jardín Circunvalar, que a la par se integra con los paseos urbanos hasta llegar al sistema de cables que se conectarán con el monorriel, un pequeño tren elevado sobre pilares enterrados en las laderas y que se usa como solución de movilidad para zonas de difícil acceso por su geografía.



Vista desde el Mirador Cerro El Picacho

Asimismo quedaron diseñados la prolongación del Camino de la Vida, entre Gollondrinas (comuna 8) hasta La Avanzada (comuna 1); el par vial del Trece de Noviembre, la conexión vial La Cruz-Bello Oriente y el paseo urbano de la 56EE, que conectará los sectores de Esfuerzos de Paz con Pinares de Oriente, cercanos al cerro Pan de Azúcar.

En las estrategias de espacio público también se dejaron diseñados los ecoparques de las quebradas La Honda, Chorro Hondo y, la fase II, de La Castro y del ecoparque de borde La Avanzada.

Pero aún más importante, el Jardín Circunvalar deja estructurado el plan de sostenibilidad donde se define la estructura administrativa y de costos para la operación y mantenimiento de los proyectos, tanto en los aspectos físicos como sociales.

En la estructura administrativa queda planteada la entidad responsable y la estructura organizacional que se requiere para darles soporte a las demandas o necesidades de funcionamiento del Jardín.

Se deja, además, estructura de costos de programas y proyectos en una línea de cinco años que traza los lineamientos para la sostenibilidad de las obras y programas sociales y ambientales que se adelantan en el Jardín Circunvalar de Medellín.



PLAN MAESTRO

Programa

RECUPERACIÓN AMBIENTAL

Subproyecto

RESTAURACIÓN ECOLÓGICA

- Regeneración Natural Asistida (RNA)
- Enriquecimiento Forestal (EF)
- Restauración con especies fitomejoradoras (REF)
- Paisajismo y ornato

RECUPERACIÓN DE ZONAS DE ALTO RIESGO

- Mitigación del Riesgo, Control de Procesos Erosivos y Obras Hidráulicas

PROTECCIÓN DE QUEBRADAS

- Enriquecimiento Forestal (EF)
- Restauración con especies fitomejoradoras (REF)
- Ecoparque de quebrada

RECUPERACIÓN DE VALORES CULTURALES Y ARQUEOLÓGICOS PATRIMONIALES

- Restauración de Sendero Prehispánico
- Restauración de Caminos Rurales

PRODUCCIÓN SOSTENIBLE

Subproyecto

FORMACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS SOSTENIBLES

- Agroforestería Comunitaria (Implementación de Huertas Agroecológicas)
- Manejo de Residuos Sólidos
- Construcción y Adecuación de Espacios Tipo Aula Ambiental Abierta
- Formación, fortalecimiento y/o implementación de viveros

MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT

Subproyecto

ESPACIO PÚBLICO

- Construcción Parque de Adrenalina
- Construcción de Parque Infantil
- Construcción de Parque Barrial
- Construcción y/o Adecuación de Paseo Urbano
- Construcción de Plazoleta
- Consolidación de Centralidad
- Construcción de Ecoparque
- Construcción de Parque Mirador

MOVILIDAD SOSTENIBLE

- Construcción y/o Adecuación del Sendero Camino de la Vida
- Construcción de Vía para Bicicletas y Movilidad Reducida Ruta de Campeones
- Construcción de Eje de Movilidad Limpia
- Mejoramiento de la Malla Vial
- Construcción y/o Adecuación de Sendero Complementario
- Construcción y/o Adecuación de Andén
- Construcción de Sistema de Transporte Cable Liviano

EQUIPAMIENTOS

- Construcción de UVA
- Construcción y/o Adecuación de Equipamiento Deportivo
- Construcción y/o Adecuación de Equipamiento Educativo
- Construcción de Equipamiento de Salud
- Construcción de Equipamiento de Seguridad y Convivencia
- Construcción de Equipamiento Mixto

VIVIENDA SOSTENIBLE

- Mejoramiento de Vivienda
- Construcción de Vivienda Nueva
- Reasentamiento de Vivienda

VIVIENDA SOSTENIBLE SERVICIOS PÚBLICOS

- Construcción Red de Alcantarillado para Aguas Residuales Domésticas
- Adecuación de Acueducto Veredal
- Construcción Red de Acueducto



Alcaldía de Medellín

170

JARDÍN CIRCUNVALAR

PLAN MAESTRO SANTO DOMINGO



CONVENCIONES TEMATICAS

Const. en riesgo no mitigable y retiro de qda

Formulación de proyectos

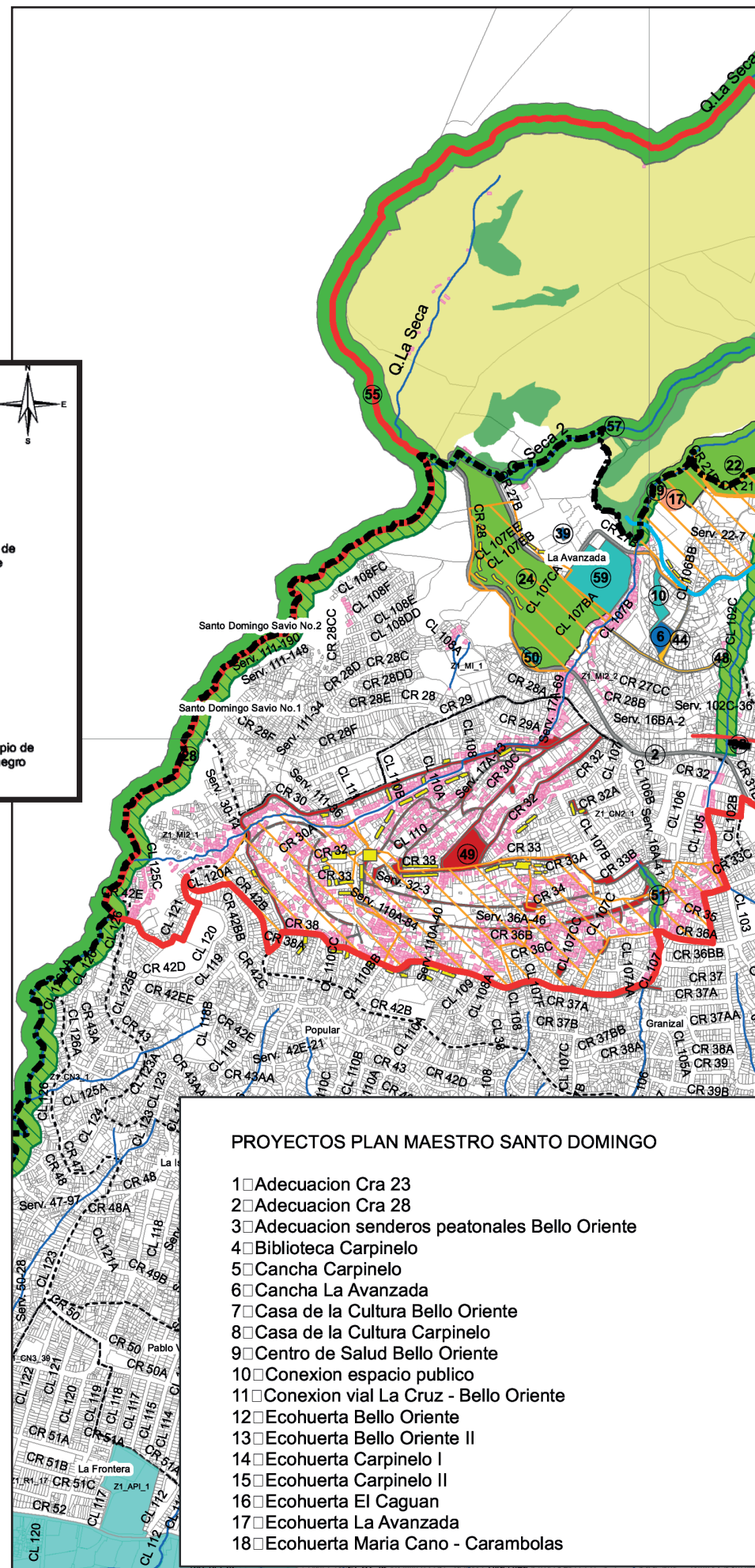
Tipología

- Construcción de Parque Barrial
- Construcción de ecoparque de cerro y otros elementos del sistema orográfico
- Construcción de eje de movilidad limpia
- Construcción de parque infantil
- Construcción y/o adecuación de equipamiento de salud
- Construcción y/o adecuación de equipamiento deportivo
- Construcción y/o adecuación de equipamiento educativo
- Construcción y/o adecuación de paseo urbano
- Construcción y/o adecuación de plazoletas, estancias y miradores
- Construcción y/o adecuación de sendero complementario y/o caminos rurales
- Ecoparque de quebrada y otros cuerpos de agua
- Huertas agroecológicas
- Mejoramiento de la malla vial
- Otros proyectos
- Restauración ecológica de rondas hídricas
- Camino de la Vida
- Ruta de Campeones
- Sistema de Movilidad Limpia
- Vivienda nueva
- Barrios Sostenibles

Proyectos Ambientales

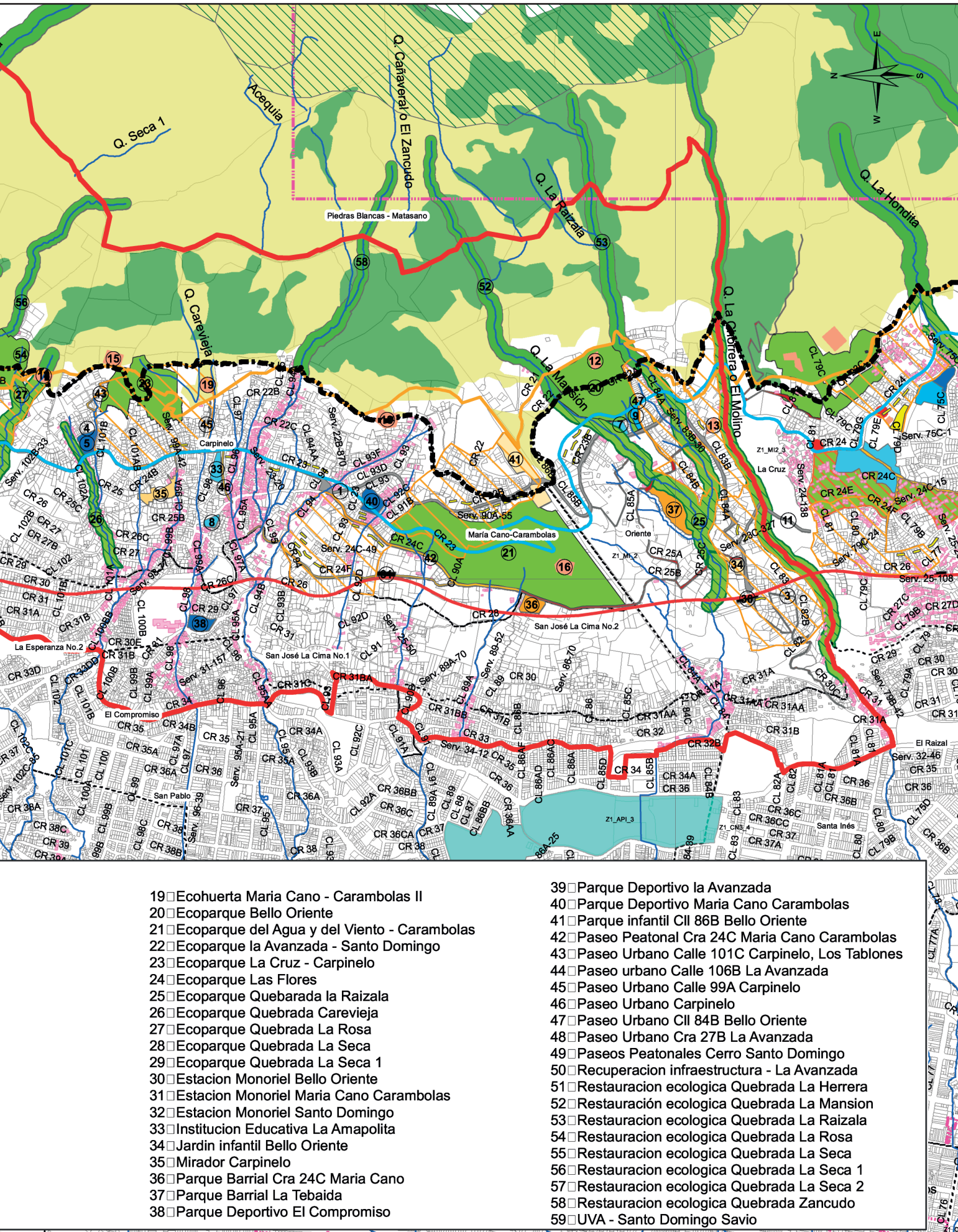
Tipología

- Enriquecimiento forestal
- Forestal y Agroforestal
- Regeneración natural asistida



PROYECTOS PLAN MAESTRO SANTO DOMINGO

- 1□Adecuacion Cra 23
- 2□Adecuacion Cra 28
- 3□Adecuacion senderos peatonales Bello Oriente
- 4□Biblioteca Carpinelo
- 5□Cancha Carpinelo
- 6□Cancha La Avanzada
- 7□Casa de la Cultura Bello Oriente
- 8□Casa de la Cultura Carpinelo
- 9□Centro de Salud Bello Oriente
- 10□Conexion espacio publico
- 11□Conexion vial La Cruz - Bello Oriente
- 12□Ecohuerta Bello Oriente
- 13□Ecohuerta Bello Oriente II
- 14□Ecohuerta Carpinelo I
- 15□Ecohuerta Carpinelo II
- 16□Ecohuerta El Caguan
- 17□Ecohuerta La Avanzada
- 18□Ecohuerta Maria Cano - Carambolas



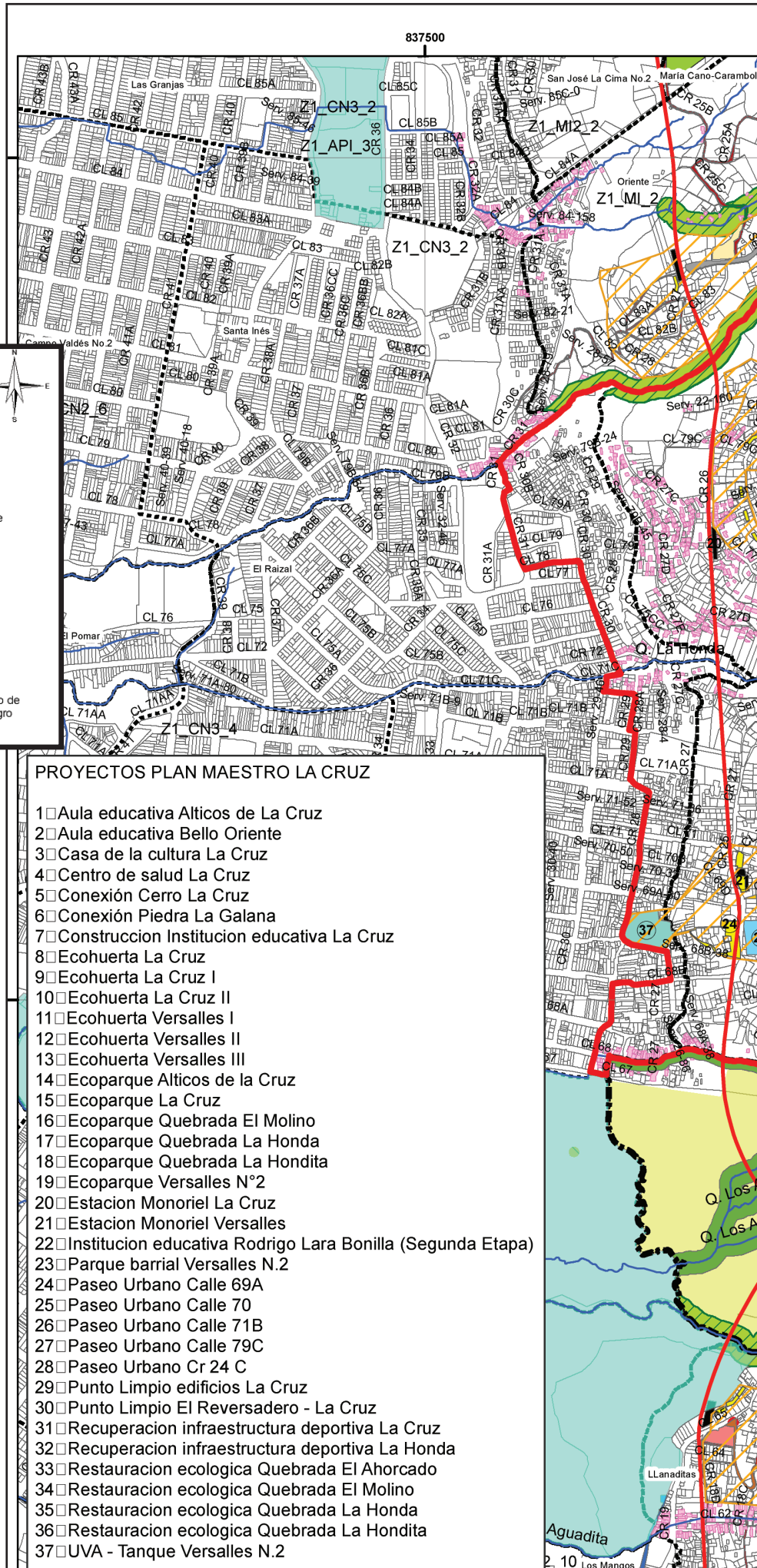


Alcaldía de Medellín

172

JARDÍN CIRCUNVALAR

PLAN MAESTRO LA CRUZ

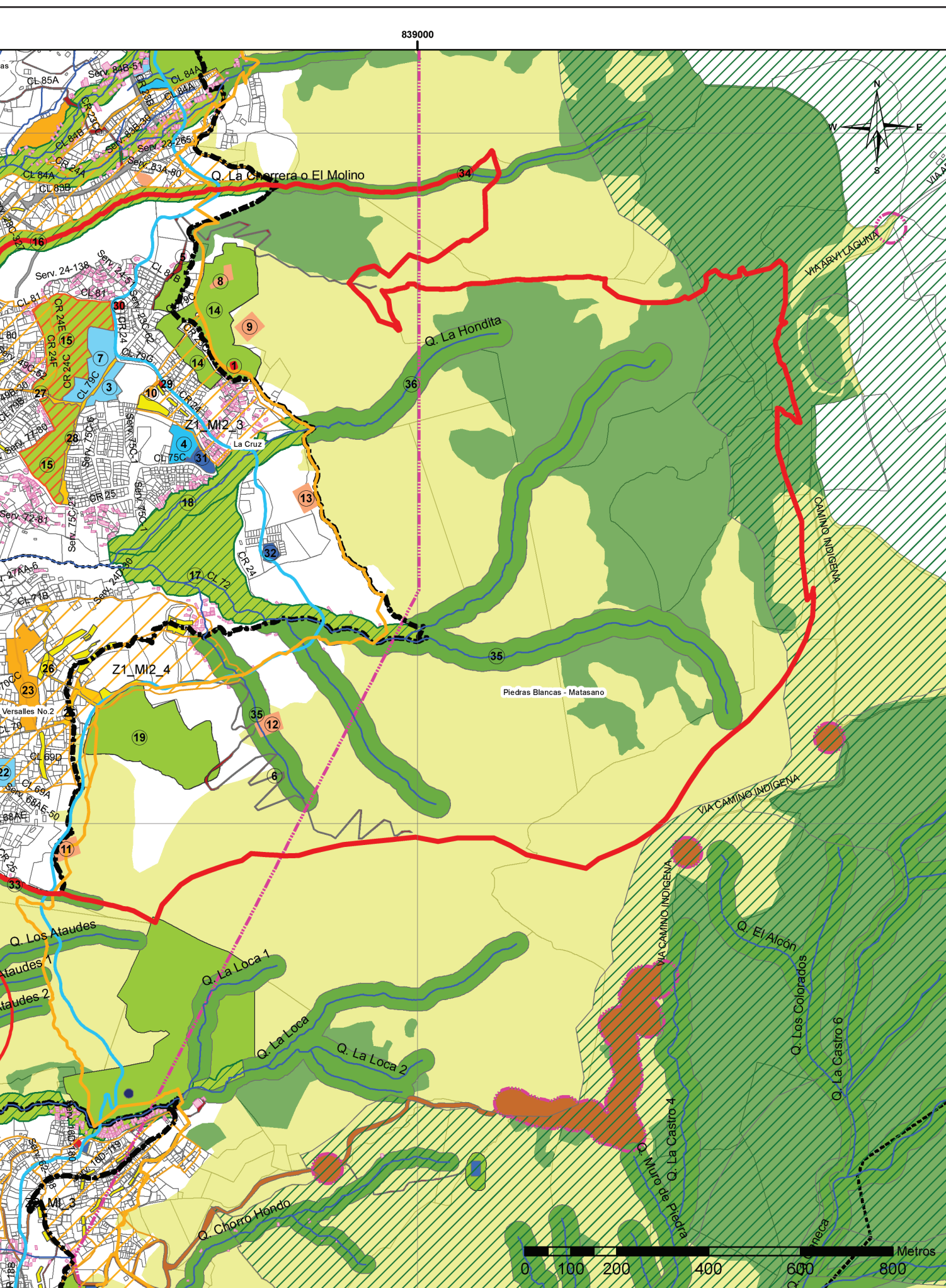


PROYECTOS PLAN MAESTRO LA CRUZ

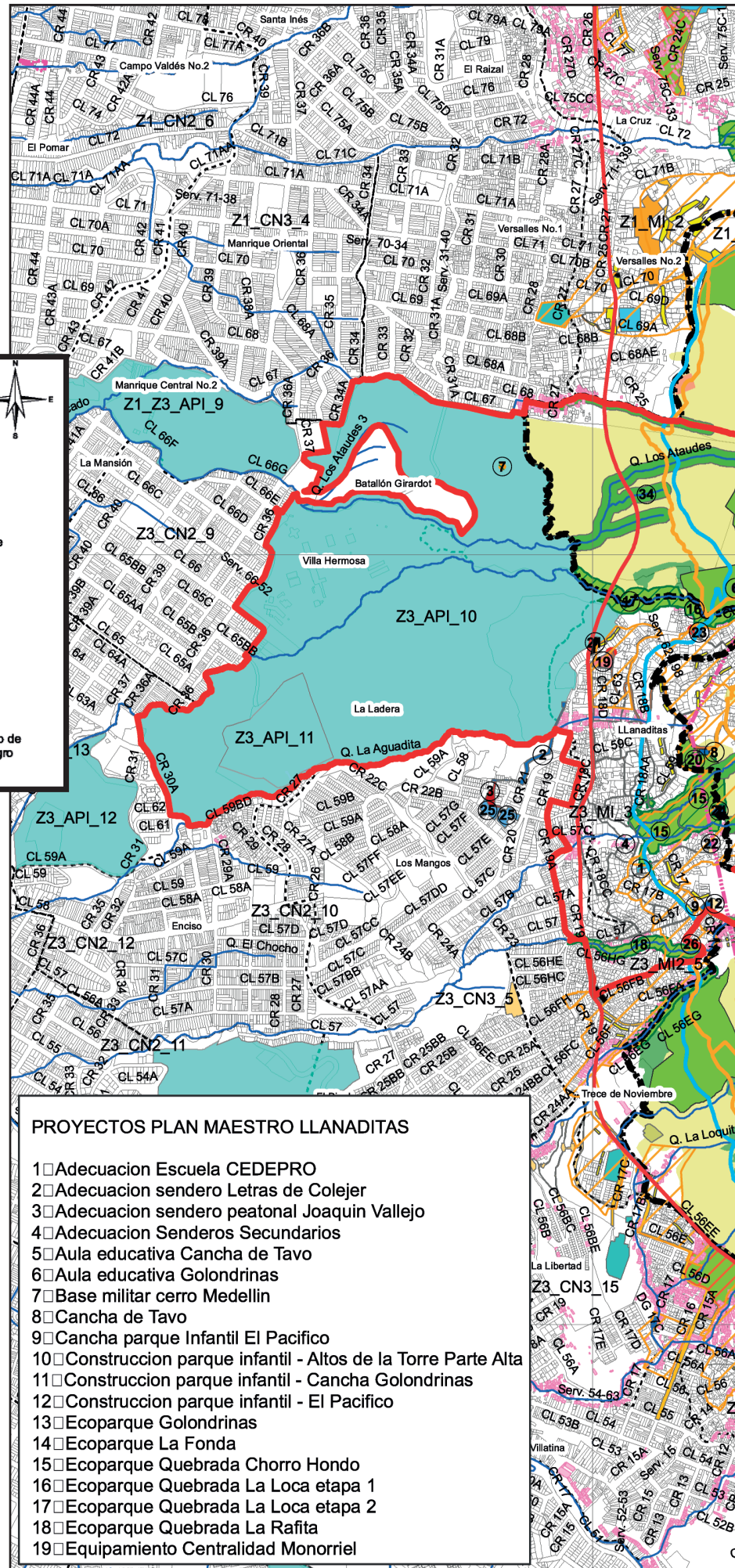
- 1 Aula educativa Alticos de La Cruz
- 2 Aula educativa Bello Oriente
- 3 Casa de la cultura La Cruz
- 4 Centro de salud La Cruz
- 5 Conexión Cerro La Cruz
- 6 Conexión Piedra La Galana
- 7 Construcción Institucion educativa La Cruz
- 8 Ecohuerta La Cruz
- 9 Ecohuerta La Cruz I
- 10 Ecohuerta La Cruz II
- 11 Ecohuerta Versailles I
- 12 Ecohuerta Versailles II
- 13 Ecohuerta Versailles III
- 14 Ecoparque Alticos de la Cruz
- 15 Ecoparque La Cruz
- 16 Ecoparque Quebrada El Molino
- 17 Ecoparque Quebrada La Honda
- 18 Ecoparque Quebrada La Hondita
- 19 Ecoparque Versailles N°2
- 20 Estacion Monoriel La Cruz
- 21 Estacion Monoriel Versailles
- 22 Institucion educativa Rodrigo Lara Bonilla (Segunda Etapa)
- 23 Parque barrial Versailles N.2
- 24 Paseo Urbano Calle 69A
- 25 Paseo Urbano Calle 70
- 26 Paseo Urbano Calle 71B
- 27 Paseo Urbano Calle 79C
- 28 Paseo Urbano Cr 24 C
- 29 Punto Limpio edificios La Cruz
- 30 Punto Limpio El Reversadero - La Cruz
- 31 Recuperacion infraestructura deportiva La Cruz
- 32 Recuperacion infraestructura deportiva La Honda
- 33 Restauracion ecologica Quebrada El Ahorcado
- 34 Restauracion ecologica Quebrada El Molino
- 35 Restauracion ecologica Quebrada La Honda
- 36 Restauracion ecologica Quebrada La Hondita
- 37 UVA - Tanque Versailles N.2

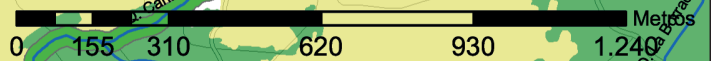
CONVENCIONES TEMÁTICAS

- Const. en riesgo no mitigable y retiro de qda
- Area de intervención
- ### Formulación de proyectos
- #### Tipología
- Construcción Aula Educativa
 - Construcción de Parque Barrial
 - Construcción de ecoparque de cerro y otros elementos del sistema orográfico
 - Construcción de ecoparque para la mitigación del riesgo
 - Construcción de eje de movilidad limpia
 - Construcción y/o adecuación de equipamiento de salud
 - Construcción y/o adecuación de equipamiento deportivo
 - Construcción y/o adecuación de equipamiento educativo
 - Construcción y/o adecuación de paseo urbano
 - Construcción y/o adecuación de sendero complementario y/o caminos rurales
 - Ecoparque de quebrada y otros cuerpos de agua
 - Huertas agroecológicas
 - Manejo de Residuos sólidos
 - Otros proyectos
 - Restauración ecológica de rondas hídricas
 - Camino de la Vida
 - Ruta de Campeones
 - Sistema de Movilidad Limpia
 - Vivienda nueva
 - Barrios Sostenibles
- ### Proyectos Ambientales
- #### Tipología
- Enriquecimiento forestal
 - Forestal y Agroforestal
 - Regeneración natural asistida



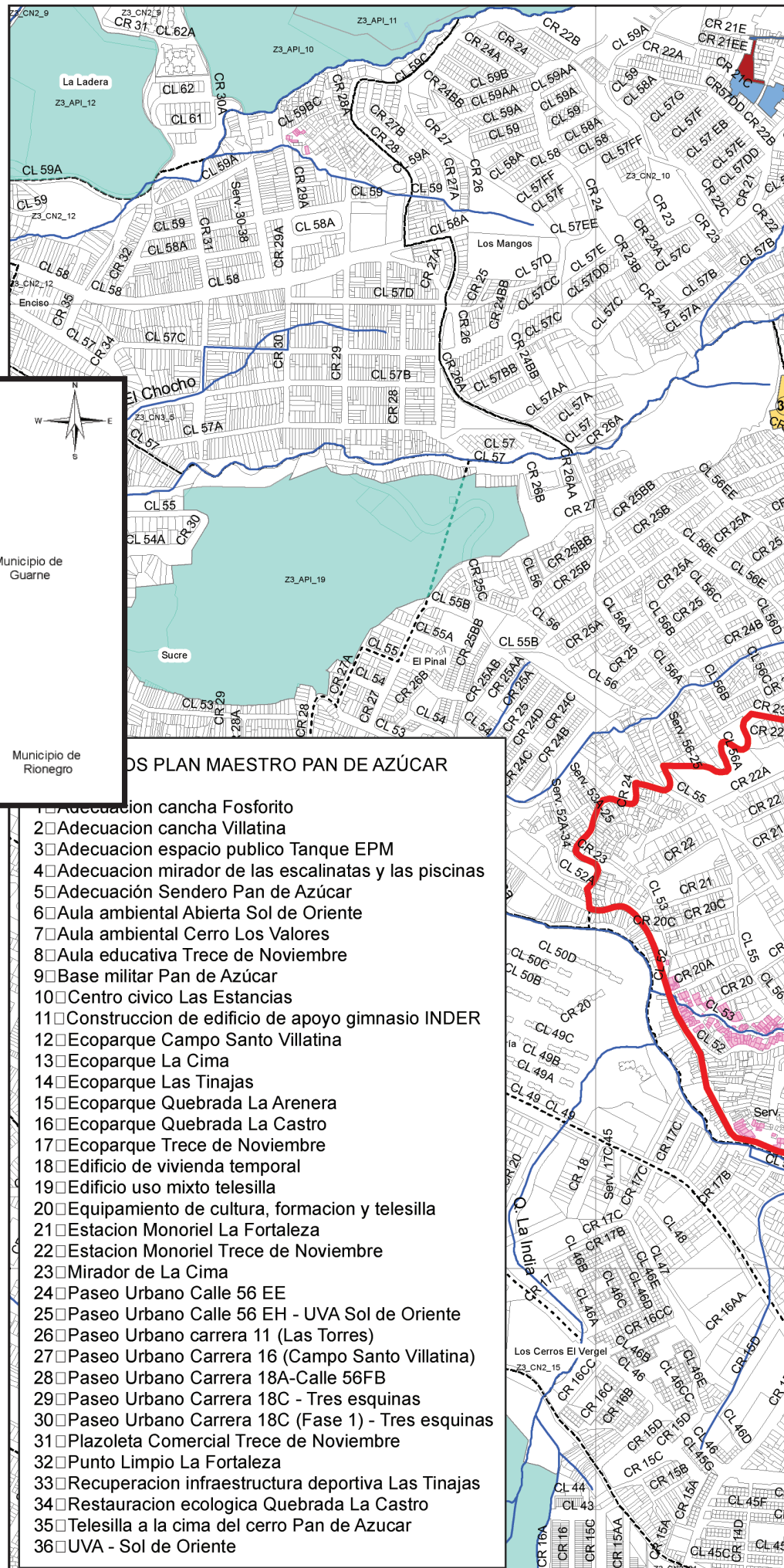
PLAN MAESTRO LLANADITAS







PLAN MAESTRO PAN DE AZÚCAR

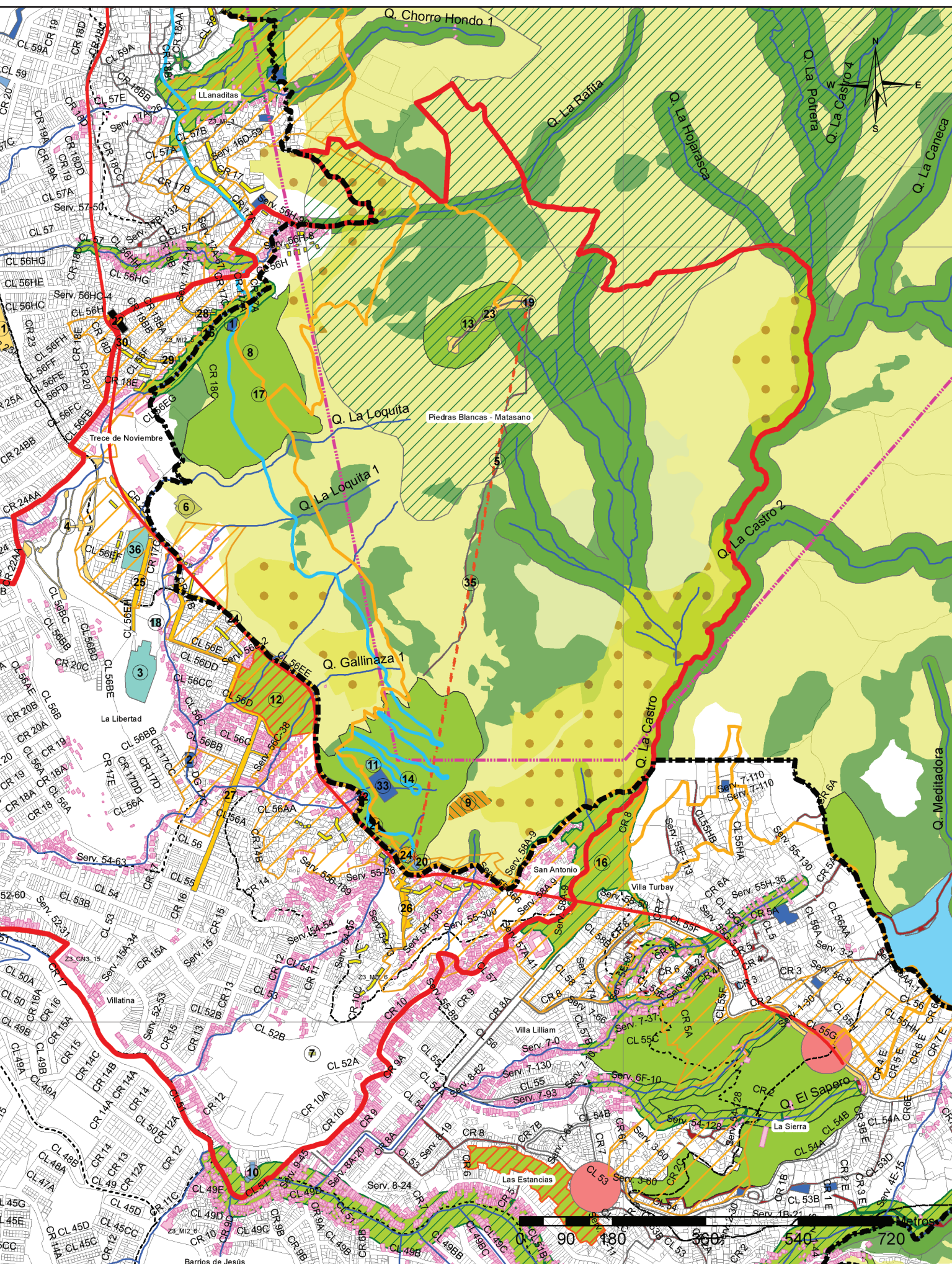


PLAN MAESTRO PAN DE AZÚCAR

1. Adecuación cancha Fosforito
2. Adecuación cancha Villatina
3. Adecuación espacio público Tanque EPM
4. Adecuación mirador de las escalinatas y las piscinas
5. Adecuación Sendero Pan de Azúcar
6. Aula ambiental Abierta Sol de Oriente
7. Aula ambiental Cerro Los Valores
8. Aula educativa Trece de Noviembre
9. Base militar Pan de Azúcar
10. Centro cívico Las Estancias
11. Construcción de edificio de apoyo gimnasio INDER
12. Ecoparque Campo Santo Villatina
13. Ecoparque La Cima
14. Ecoparque Las Tinajas
15. Ecoparque Quebrada La Arenera
16. Ecoparque Quebrada La Castro
17. Ecoparque Trece de Noviembre
18. Edificio de vivienda temporal
19. Edificio uso mixto telesilla
20. Equipamiento de cultura, formación y telesilla
21. Estación Monoriel La Fortaleza
22. Estación Monoriel Trece de Noviembre
23. Mirador de La Cima
24. Paseo Urbano Calle 56 EE
25. Paseo Urbano Calle 56 EH - UVA Sol de Oriente
26. Paseo Urbano carrera 11 (Las Torres)
27. Paseo Urbano Carrera 16 (Campo Santo Villatina)
28. Paseo Urbano Carrera 18A-Calle 56FB
29. Paseo Urbano Carrera 18C - Tres esquinas
30. Paseo Urbano Carrera 18C (Fase 1) - Tres esquinas
31. Plazoleta Comercial Trece de Noviembre
32. Punto Limpio La Fortaleza
33. Recuperación infraestructura deportiva Las Tinajas
34. Restauración ecológica Quebrada La Castro
35. Telesilla a la cima del cerro Pan de Azúcar
36. UVA - Sol de Oriente

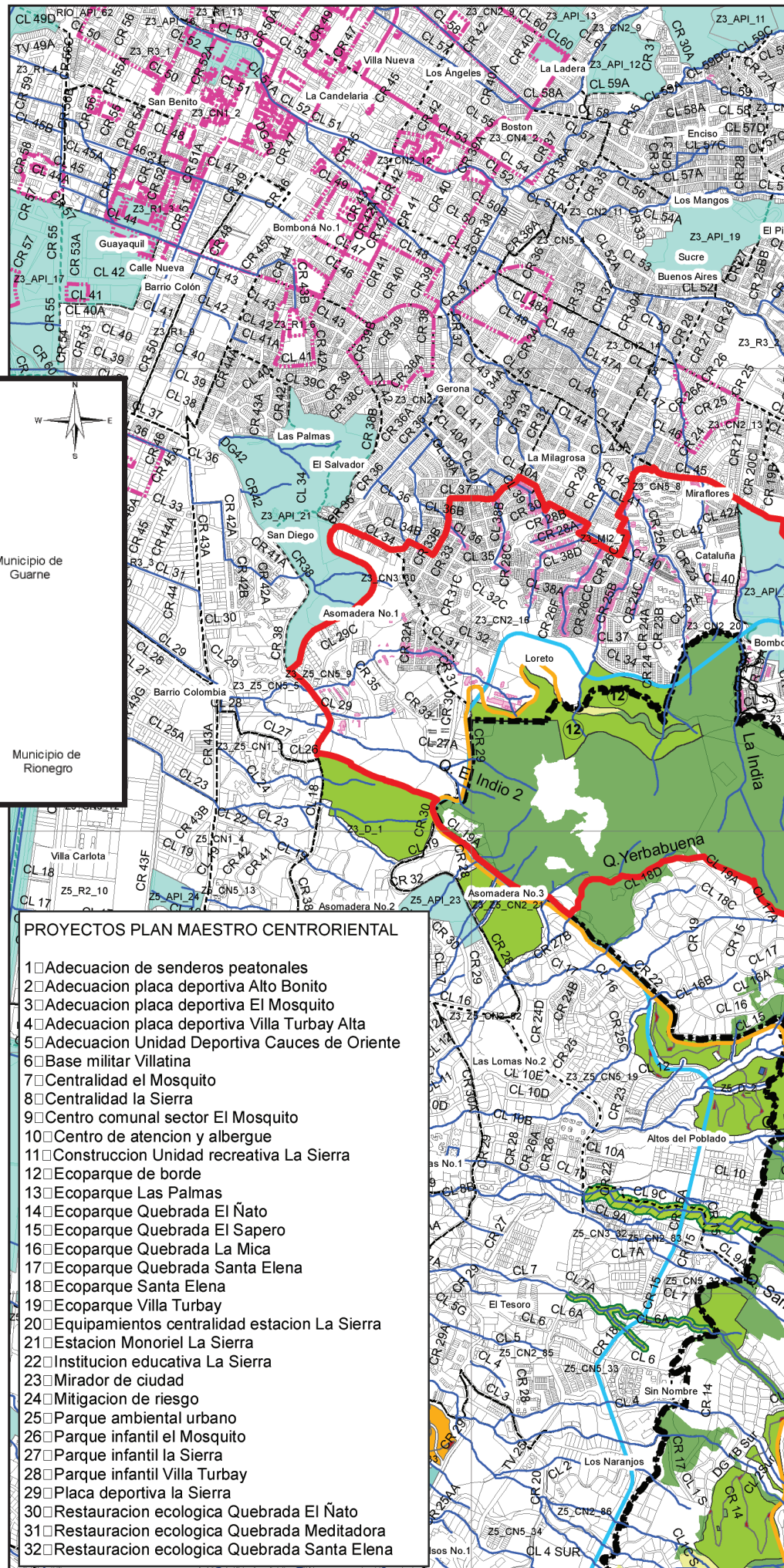
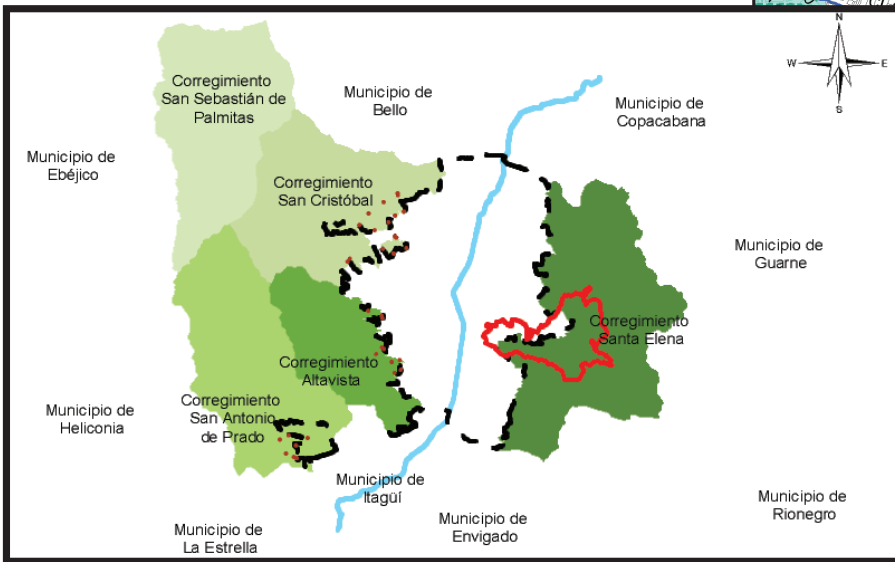
CONVENCIONES TEMÁTICAS

- Const. en riesgo no mitigable y retiro de qda
- Area de intervención
- Formulación de proyectos**
- Tipología**
- Construcción Aula Educativa
- Construcción de ecoparque de cerro y otros elementos del sistema orográfico
- Construcción de ecoparque para la mitigación del riesgo
- Construcción de eje de movilidad limpia
- Construcción del sistema de transporte cable liviano
- Construcción y/o adecuación de Equipamiento de Seguridad y Convivencia
- Construcción y/o adecuación de equipamiento deportivo
- Construcción y/o adecuación de equipamiento mixto
- Construcción y/o adecuación de espacios tipo Aula Ambiental
- Construcción y/o adecuación de paseo urbano
- Construcción y/o adecuación de plazoletas, estancias y miradores
- Construcción y/o adecuación de sendero complementario y/o caminos rurales
- Ecoparque de quebrada y otros cuerpos de agua
- Manejo de Residuos sólidos
- Otros proyectos
- Restauración ecológica de rondas hídricas
- Camino de la Vida
- Ruta de Campeones
- Sistema de Movilidad Limpia
- Vivienda nueva
- Barrios Sostenibles
- Cultivo de fique
- Proyectos Ambientales**
- Tipología**
- Enriquecimiento forestal
- Forestal y Agroforestal
- Regeneración natural asistida





PLAN MAESTRO CENTRO-ORIENTAL



CONVENCIONES TEMÁTICAS

Const. en riesgo no mitigable y retiro de qda

Area de intervención

Formulación de proyectos

Tipología

Consolidación de centralidad

Construcción de ecoparque de cerro y otros elementos del sistema orográfico

Construcción de ecoparque para la mitigación del riesgo

Construcción de eje de movilidad limpia

Construcción y/o adecuación de Equipamiento de Seguridad y Convivencia

Construcción y/o adecuación de equipamiento deportivo

Construcción y/o adecuación de equipamiento educativo

Construcción y/o adecuación de equipamiento mixto

Construcción y/o adecuación de plazoletas, estancias y miradores

Construcción y/o adecuación de sendero complementario y/o caminos rurales

Ecoparque de quebrada y otros cuerpos de agua

Restauración ecológica de rondas hídricas

Camino de la Vida

Ruta de Campeones

Sistema de Movilidad Limpia

Barrios Sostenibles

Proyectos Ambientales

Tipología

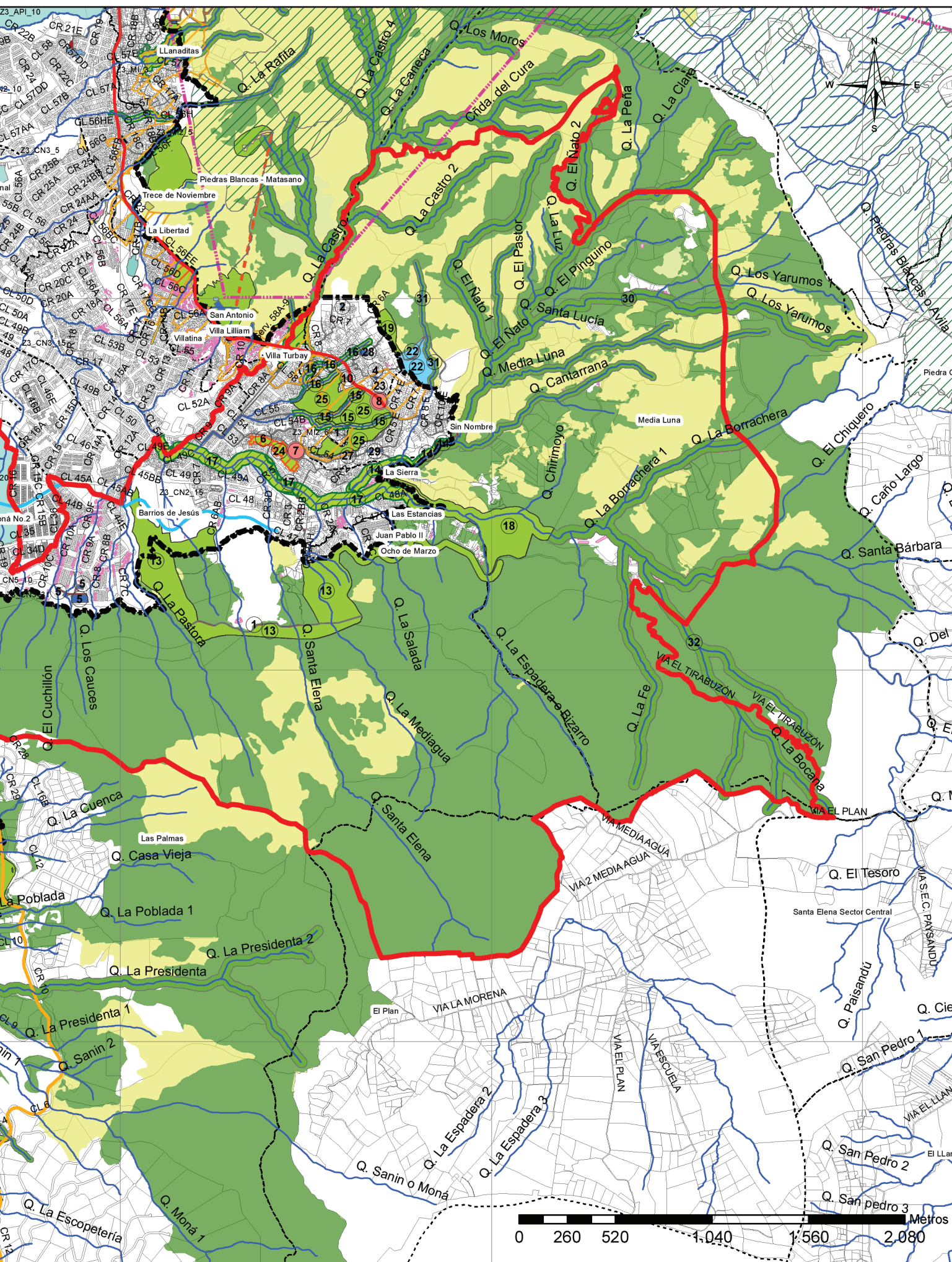
Enriquecimiento forestal

Forestal y Agroforestal

Regeneración natural asistida

PROYECTOS PLAN MAESTRO CENTRO-ORIENTAL

- 1□Adecuación de senderos peatonales
- 2□Adecuación placa deportiva Alto Bonito
- 3□Adecuación placa deportiva El Mosquito
- 4□Adecuación placa deportiva Villa Turbay Alta
- 5□Adecuación Unidad Deportiva Cauces de Oriente
- 6□Base militar Villatina
- 7□Centralidad el Mosquito
- 8□Centralidad la Sierra
- 9□Centro comunal sector El Mosquito
- 10□Centro de atención y albergue
- 11□Construcción Unidad recreativa La Sierra
- 12□Ecoparque de borde
- 13□Ecoparque Las Palmas
- 14□Ecoparque Quebrada El Ñato
- 15□Ecoparque Quebrada El Sapiro
- 16□Ecoparque Quebrada La Mica
- 17□Ecoparque Quebrada Santa Elena
- 18□Ecoparque Santa Elena
- 19□Ecoparque Villa Turbay
- 20□Equipamientos centralidad estación La Sierra
- 21□Estación Monoriel La Sierra
- 22□Institución educativa La Sierra
- 23□Mirador de ciudad
- 24□Mitigación de riesgo
- 25□Parque ambiental urbano
- 26□Parque infantil el Mosquito
- 27□Parque infantil la Sierra
- 28□Parque infantil Villa Turbay
- 29□Placa deportiva la Sierra
- 30□Restauración ecológica Quebrada El Ñato
- 31□Restauración ecológica Quebrada Meditadora
- 32□Restauración ecológica Quebrada Santa Elena



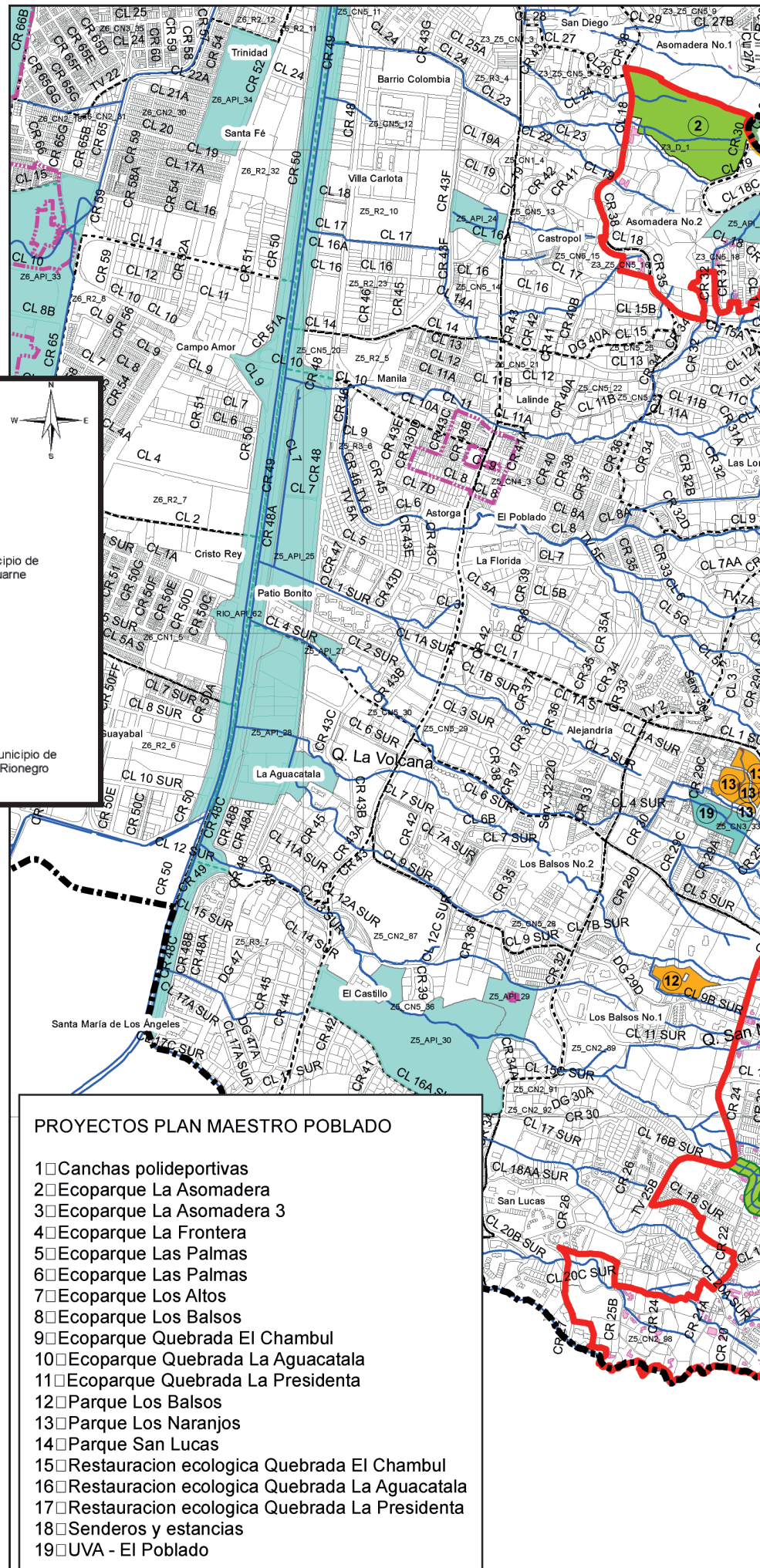
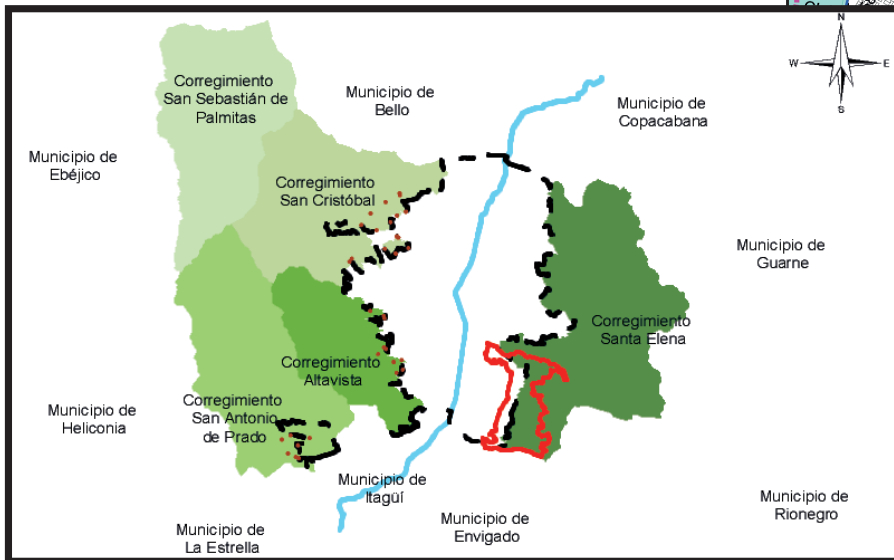


Alcaldía de Medellín

180

JARDÍN CIRCUNVALAR

PLAN MAESTRO POBLADO



CONVENCIONES TEMÁTICAS

- Const. en riesgo no mitigable y retiro de qda
- Area de intervención

Formulación de proyectos

Tipología

- Construcción de Parque Barrial
- Construcción de ecoparque de cerro y otros elementos del sistema orográfico
- Construcción y/o adecuación de equipamiento deportivo
- Construcción y/o adecuación de sendero complementario y/o caminos rurales
- Ecoparque de quebrada y otros cuerpos de agua
- Otros proyectos
- Restauración ecológica de rondas hídricas
- Camino de la Vida
- Ruta de Campeones
- Sistema de Movilidad Limpia
- Barrios Sostenibles

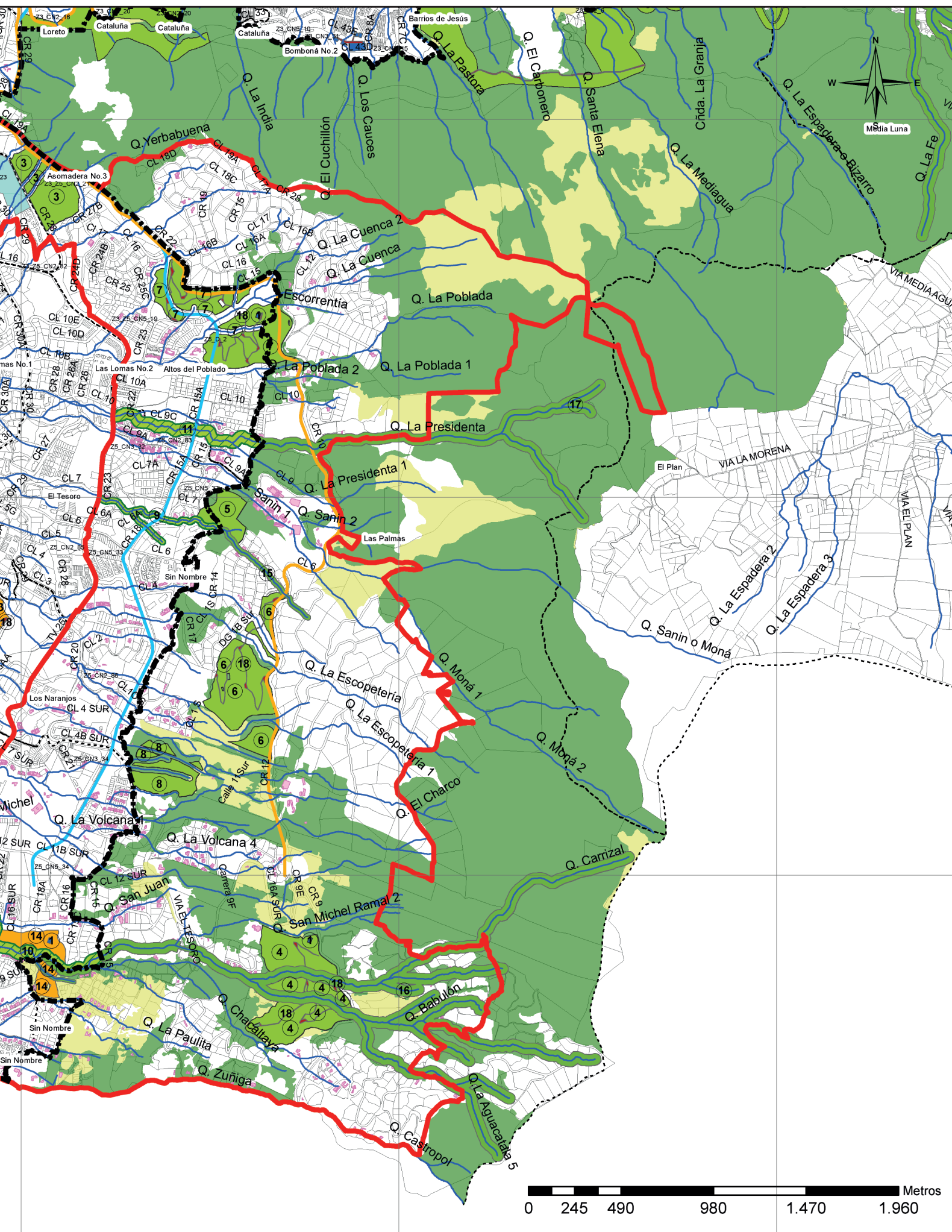
Proyectos Ambientales

Tipología

- Enriquecimiento forestal
- Forestal y Agroforestal
- Regeneración natural asistida

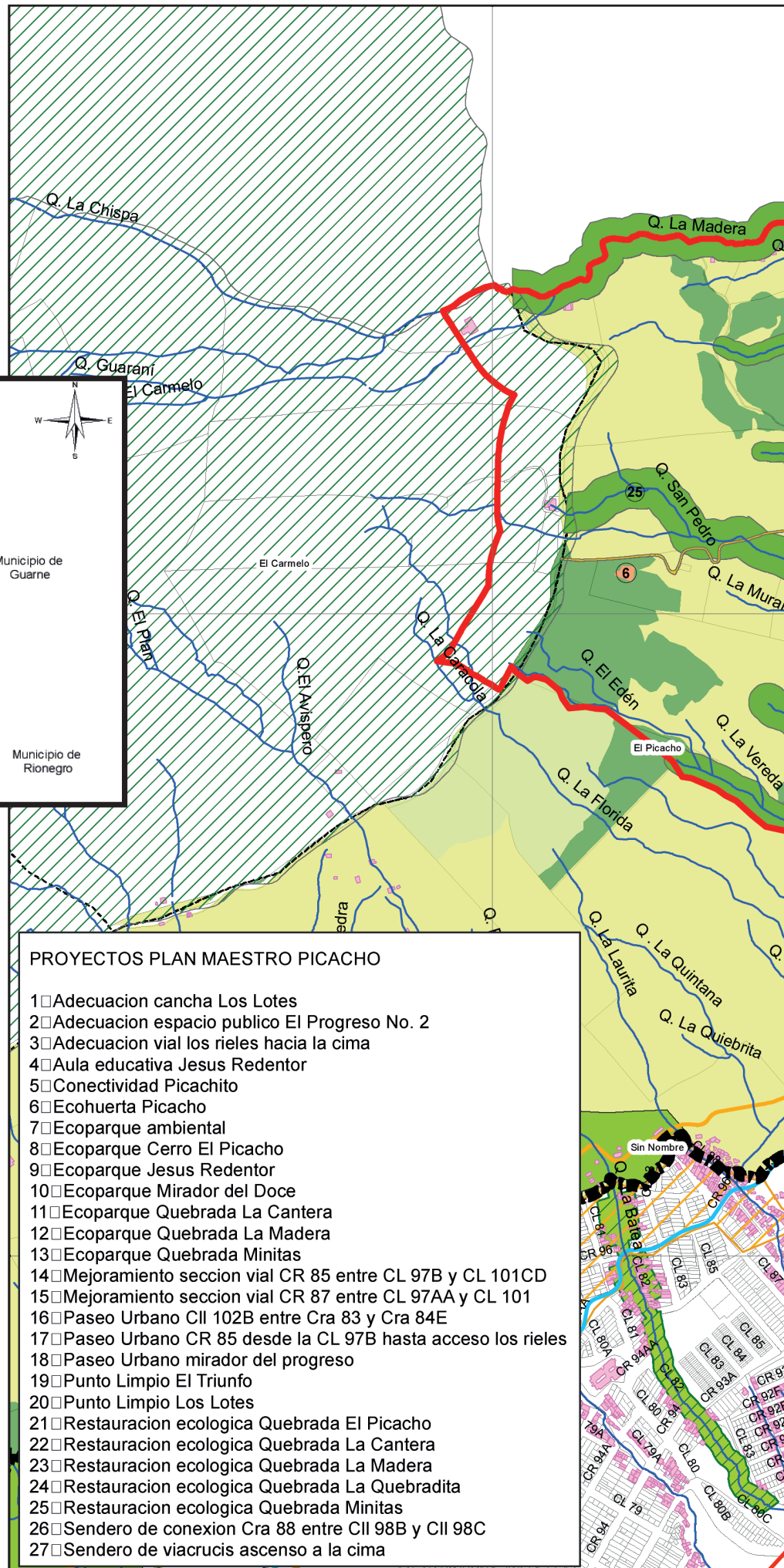
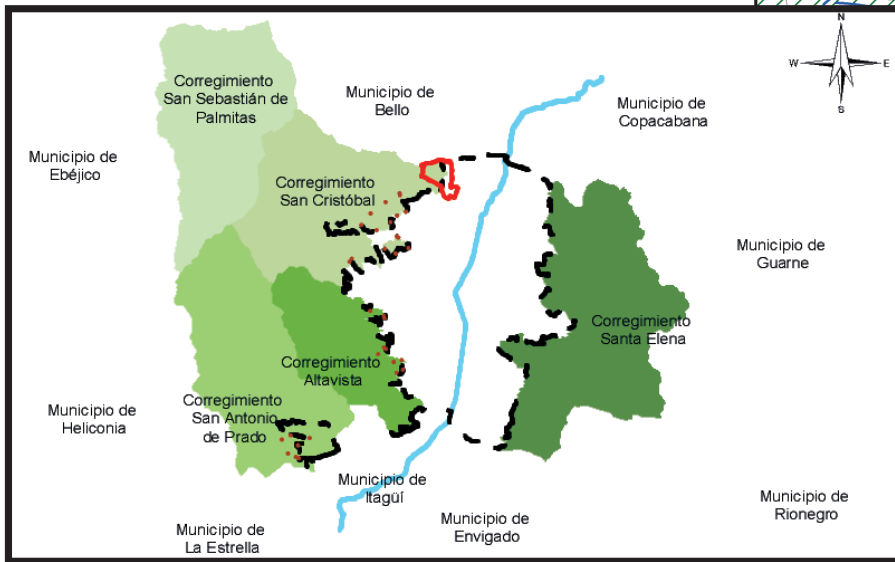
PROYECTOS PLAN MAESTRO POBLADO

- 1 Canchas polideportivas
- 2 Ecoparque La Asomadera
- 3 Ecoparque La Asomadera 3
- 4 Ecoparque La Frontera
- 5 Ecoparque Las Palmas
- 6 Ecoparque Las Palmas
- 7 Ecoparque Los Altos
- 8 Ecoparque Los Balsos
- 9 Ecoparque Quebrada El Chambul
- 10 Ecoparque Quebrada La Aguacatala
- 11 Ecoparque Quebrada La Presidenta
- 12 Parque Los Balsos
- 13 Parque Los Naranjos
- 14 Parque San Lucas
- 15 Restauración ecológica Quebrada El Chambul
- 16 Restauración ecológica Quebrada La Aguacatala
- 17 Restauración ecológica Quebrada La Presidenta
- 18 Senderos y estancias
- 19 UVA - El Poblado





PLAN MAESTRO PICACHO

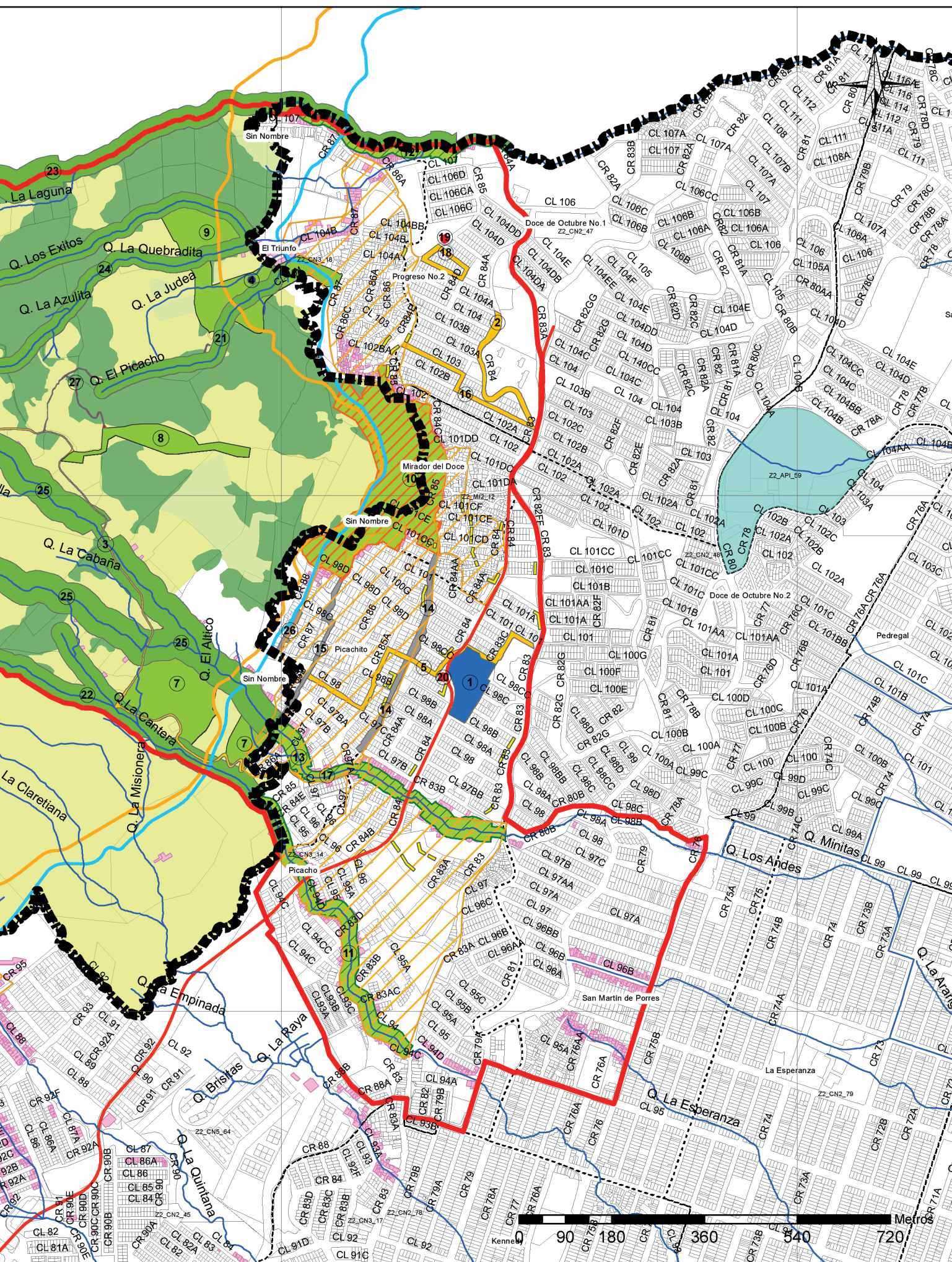


CONVENCIONES TEMÁTICAS

- Const. en riesgo no mitigable y retiro de qda
- Area de intervención
- Formulación de proyectos**
- Tipología**
- Construcción Aula Educativa
- Construcción de ecoparque de cerro y otros elementos del sistema orográfico
- Construcción de ecoparque para la mitigación del riesgo
- Construcción y/o adecuación de equipamiento deportivo
- Construcción y/o adecuación de paseo urbano
- Construcción y/o adecuación de sendero complementario y/o caminos rurales
- Ecoparque de quebrada y otros cuerpos de agua
- Huertas agroecológicas
- Manejo de Residuos sólidos
- Mejoramiento de la malla vial
- Restauración ecológica de rondas hídricas
- Sistema de Movilidad Limpia
- Ruta de Campeones
- Camino de la Vida
- Vivienda nueva
- Barrios Sostenibles
- Proyectos Ambientales**
- Tipología**
- Enriquecimiento forestal
- Forestal y Agroforestal

PROYECTOS PLAN MAESTRO PICACHO

1. Adecuación cancha Los Lotes
2. Adecuación espacio público El Progreso No. 2
3. Adecuación vial los rieles hacia la cima
4. Aula educativa Jesus Redentor
5. Conectividad Picachito
6. Ecohuerta Picacho
7. Ecoparque ambiental
8. Ecoparque Cerro El Picacho
9. Ecoparque Jesus Redentor
10. Ecoparque Mirador del Doce
11. Ecoparque Quebrada La Cantera
12. Ecoparque Quebrada La Madera
13. Ecoparque Quebrada Minitas
14. Mejoramiento sección vial CR 85 entre CL 97B y CL 101CD
15. Mejoramiento sección vial CR 87 entre CL 97AA y CL 101
16. Paseo Urbano CII 102B entre Cra 83 y Cra 84E
17. Paseo Urbano CR 85 desde la CL 97B hasta acceso los rieles
18. Paseo Urbano mirador del progreso
19. Punto Limpio El Triunfo
20. Punto Limpio Los Lotes
21. Restauración ecológica Quebrada El Picacho
22. Restauración ecológica Quebrada La Cantera
23. Restauración ecológica Quebrada La Madera
24. Restauración ecológica Quebrada La Quebradita
25. Restauración ecológica Quebrada Minitas
26. Sendero de conexión Cra 88 entre CII 98B y CII 98C
27. Sendero de viacrucis ascenso a la cima



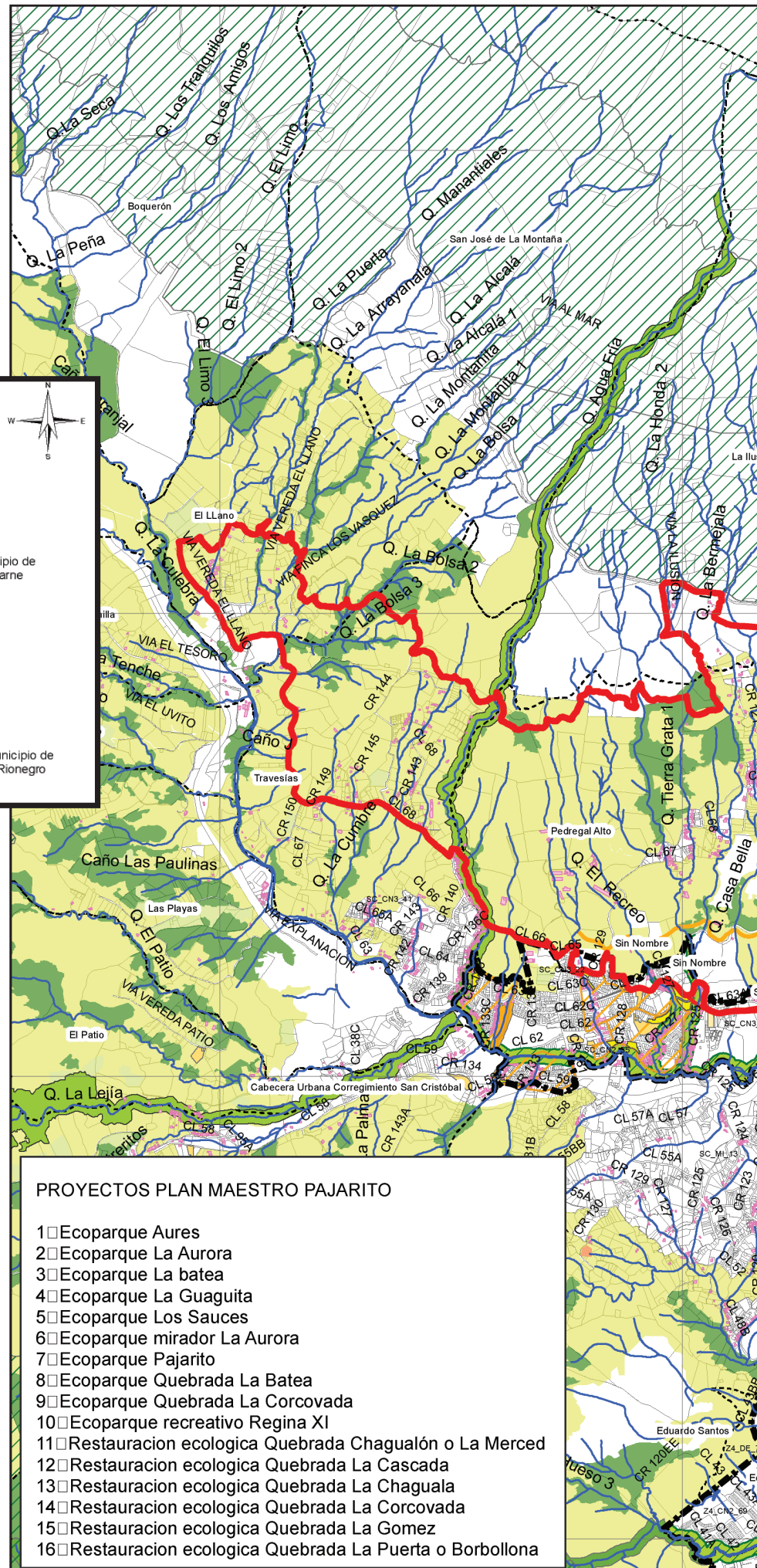
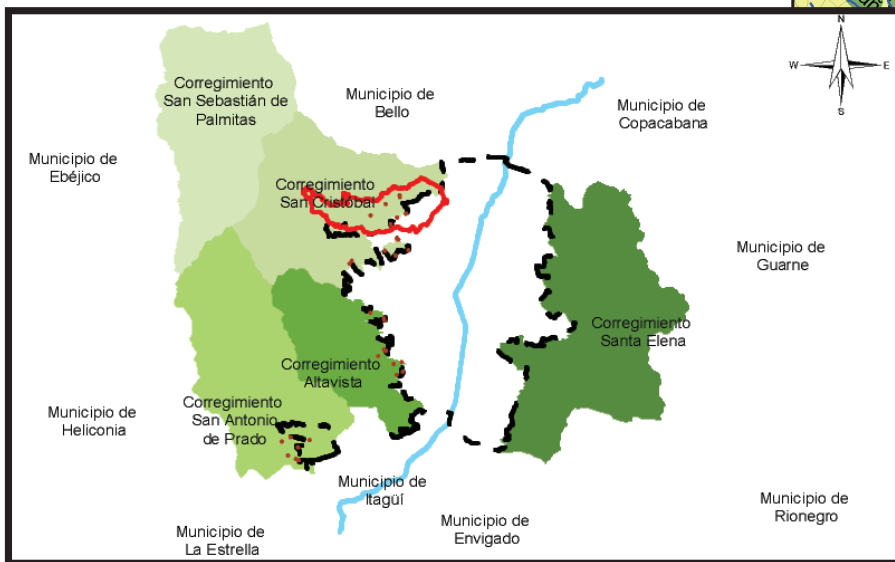


Alcaldía de Medellín

184

JARDÍN CIRCUNVALAR

PLAN MAESTRO PAJARITO



CONVENCIONES TEMÁTICAS

Const. en riesgo no mitigable y retiro de qda

Area de intervención

Formulación de proyectos

Tipología

Construcción de ecoparque de cerro y otros elementos del sistema orográfico

Construcción y/o adecuación de plazoletas, estancias y miradores

Ecoparque de quebrada y otros cuerpos de agua

Restauración ecológica de rondas hídricas

Sistema de Movilidad Limpia

Ruta de Campeones

Camino de la Vida

Vivienda nueva

Barrios Sostenibles

Proyectos Ambientales

Tipología

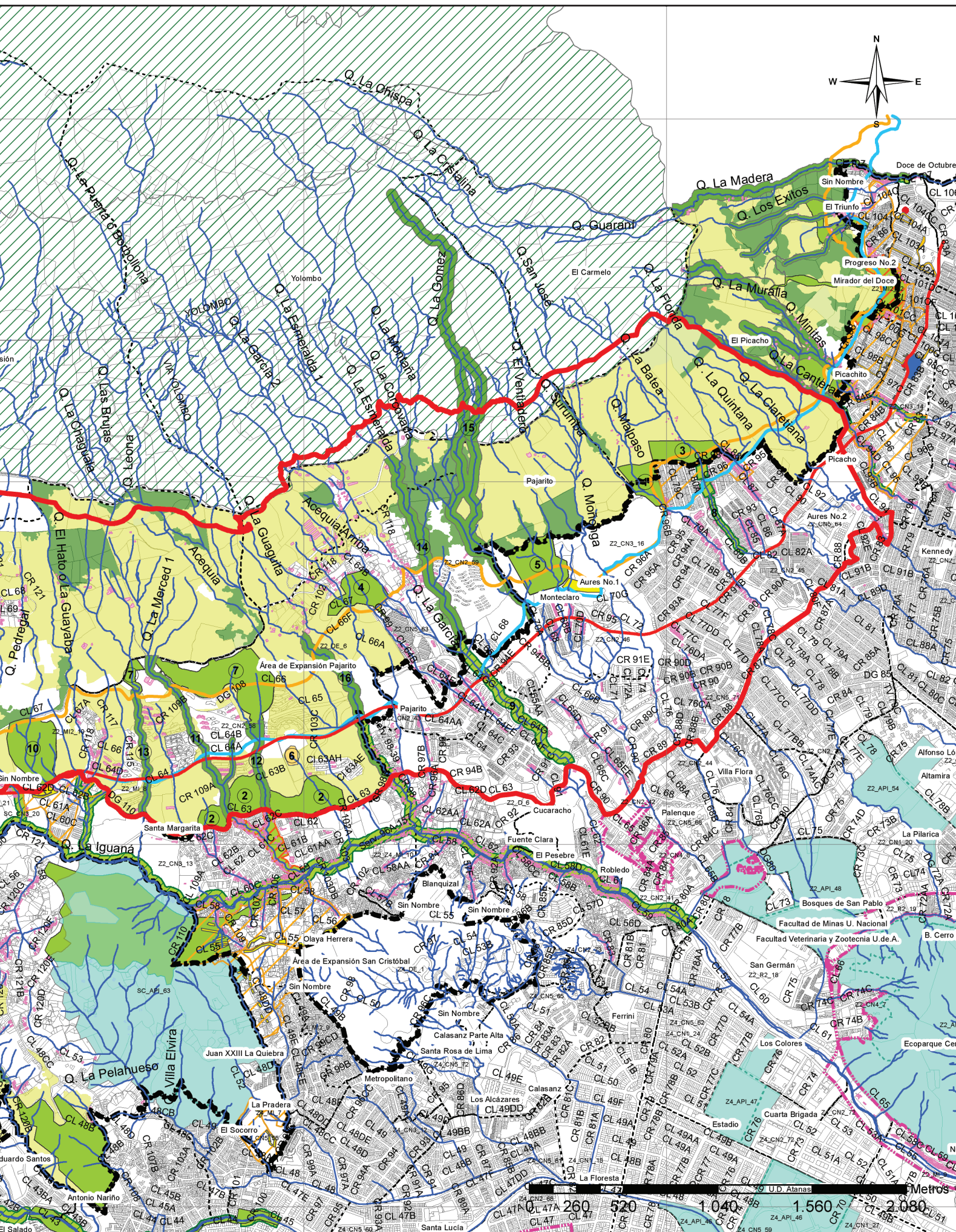
Enriquecimiento forestal

Forestal y Agroforestal

Regeneración natural asistida

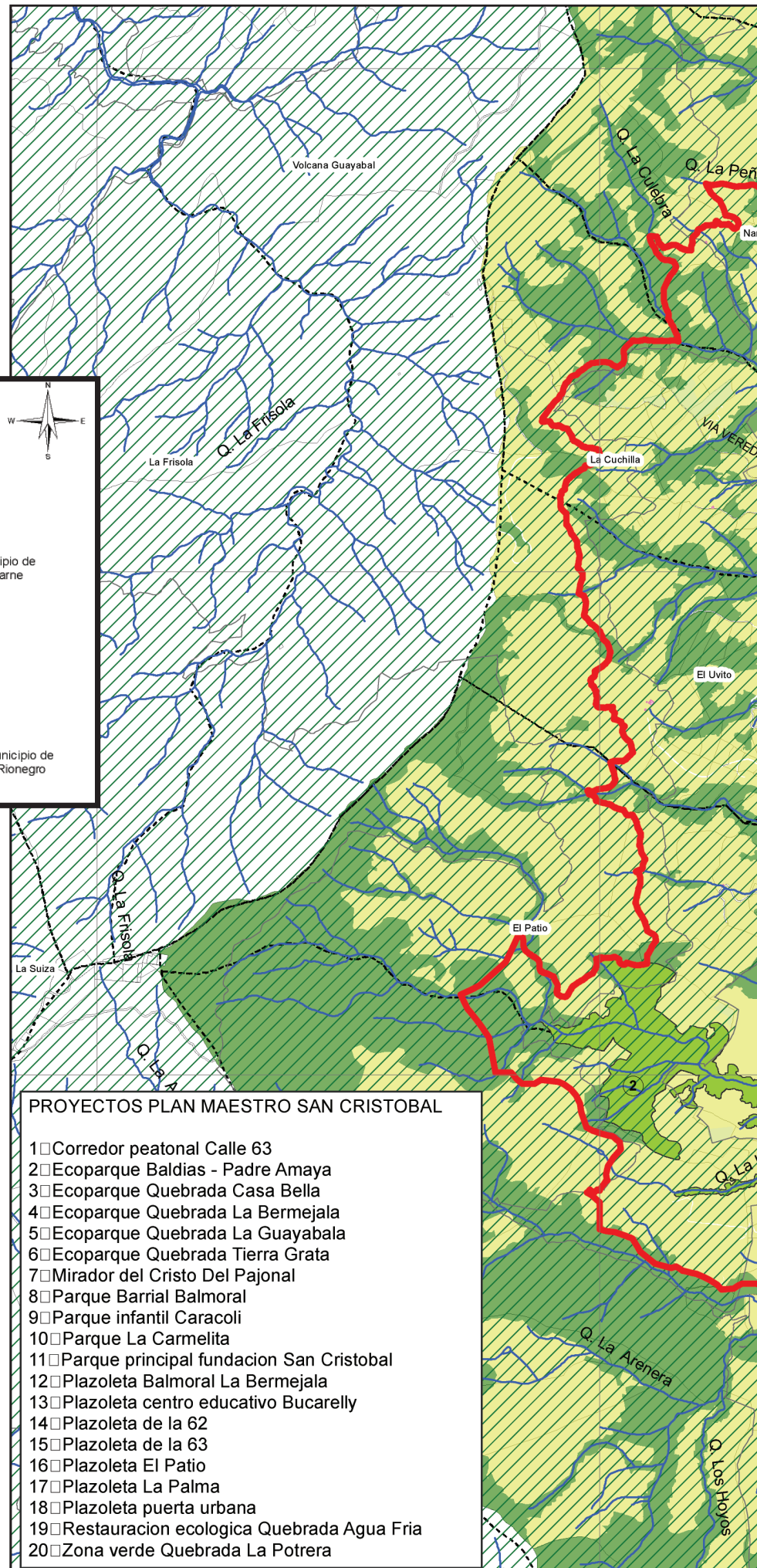
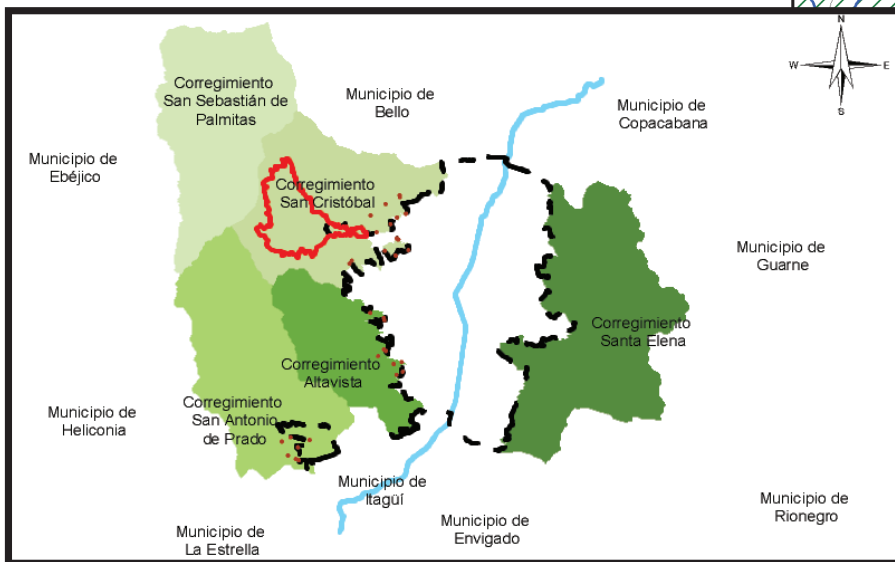
PROYECTOS PLAN MAESTRO PAJARITO

- 1□Ecoparque Aures
- 2□Ecoparque La Aurora
- 3□Ecoparque La batea
- 4□Ecoparque La Guaguita
- 5□Ecoparque Los Sauces
- 6□Ecoparque mirador La Aurora
- 7□Ecoparque Pajarito
- 8□Ecoparque Quebrada La Batea
- 9□Ecoparque Quebrada La Corcovada
- 10□Ecoparque recreativo Regina XI
- 11□Restauración ecológica Quebrada Chagualón o La Merced
- 12□Restauración ecológica Quebrada La Cascada
- 13□Restauración ecológica Quebrada La Chaguala
- 14□Restauración ecológica Quebrada La Corcovada
- 15□Restauración ecológica Quebrada La Gomez
- 16□Restauración ecológica Quebrada La Puerta o Borbollona





PLAN MAESTRO SAN CRISTOBAL



CONVENCIONES TEMÁTICAS

Const. en amenaza 5 y retiro de qda

Area de intervención

Formulación de proyectos

Tipología

- Construcción de Parque Barrial
- Construcción de ecoparque de cerro y otros elementos del sistema orográfico
- Construcción de parque infantil
- Construcción y/o adecuación de paseo urbano
- Construcción y/o adecuación de plazoletas, estancias y miradores
- Ecoparque de quebrada y otros cuerpos de agua
- Restauración ecológica de rondas hídricas
- Sistema de Movilidad Limpia
- Ruta de Campeones
- Camino de la Vida
- Vivienda nueva
- Barrios Sostenibles

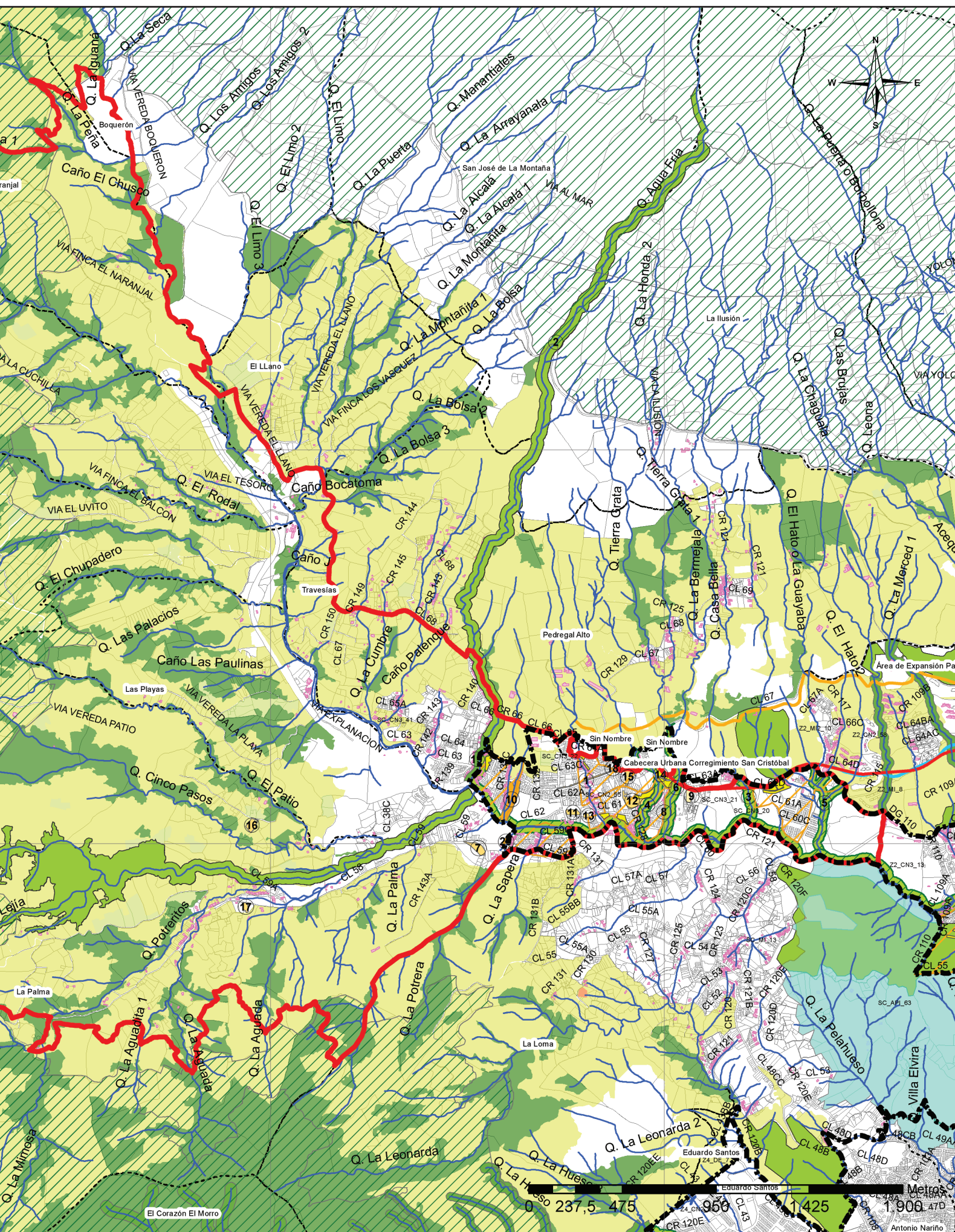
Proyectos Ambientales

Tipología

- Enriquecimiento forestal
- Forestal y Agroforestal
- Regeneración natural asistida

PROYECTOS PLAN MAESTRO SAN CRISTOBAL

- Corredor peatonal Calle 63
- Ecoparque Baldías - Padre Amaya
- Ecoparque Quebrada Casa Bella
- Ecoparque Quebrada La Bermejala
- Ecoparque Quebrada La Guayabala
- Ecoparque Quebrada Tierra Grata
- Mirador del Cristo Del Pajonal
- Parque Barrial Balmoral
- Parque infantil Caracoli
- Parque La Carmelita
- Parque principal fundacion San Cristobal
- Plazoleta Balmoral La Bermejala
- Plazoleta centro educativo Bucarely
- Plazoleta de la 62
- Plazoleta de la 63
- Plazoleta El Patio
- Plazoleta La Palma
- Plazoleta puerta urbana
- Restauracion ecologica Quebrada Agua Fria
- Zona verde Quebrada La Potrerá



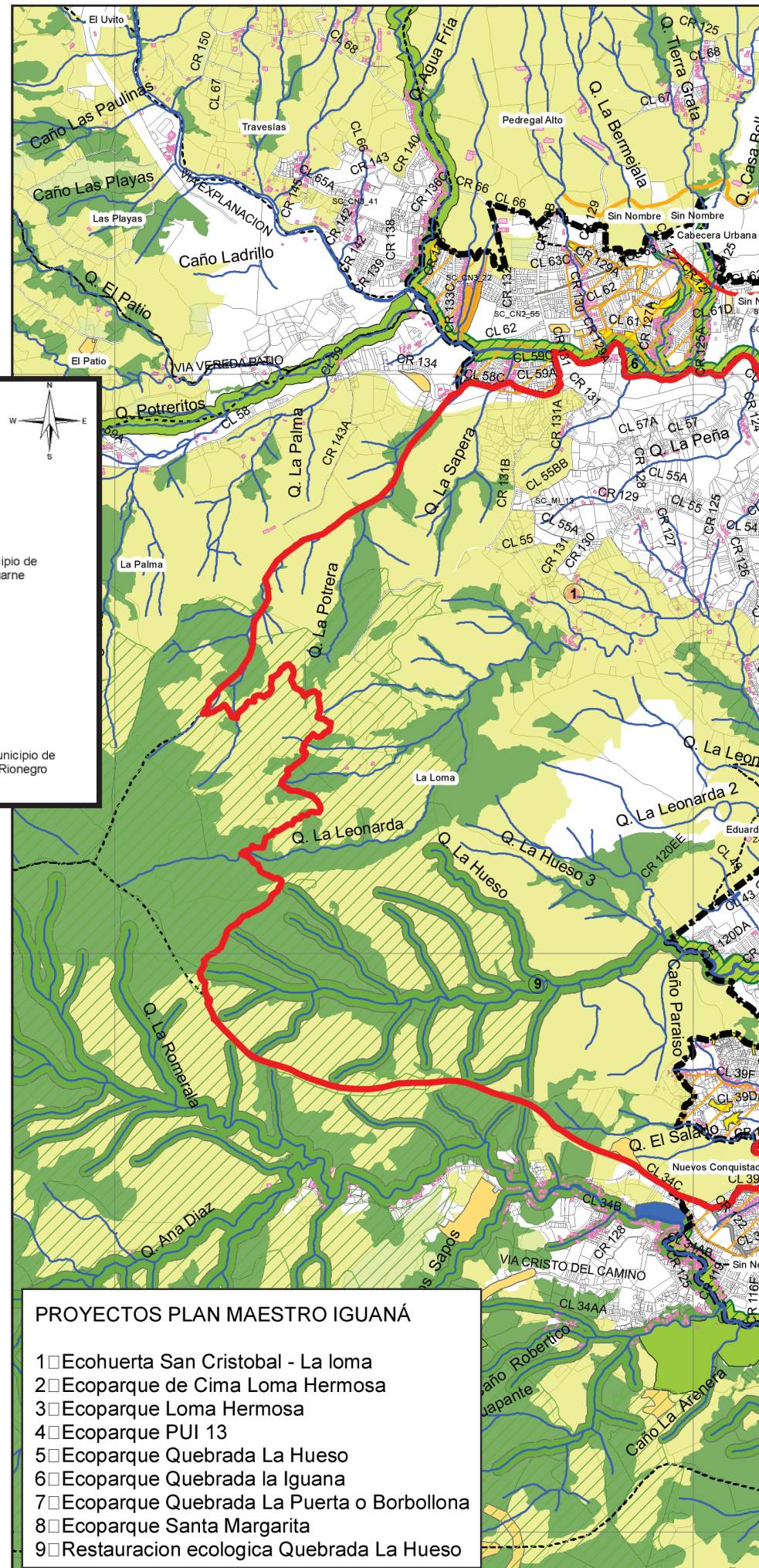


Alcaldía de Medellín

188

JARDÍN CIRCUNVALAR

PLAN MAESTRO IGUANÁ



CONVENCIONES TEMÁTICAS

Const en riesgo no mitigable y retiro de qda.

Area de intervención

Formulación de proyectos

Tipología

Construcción de ecoparque de cerro y otros elementos del sistema orográfico

Construcción de ecoparque para la mitigación del riesgo

Construcción y/o adecuación de plazoletas, estancias y miradores

Ecoparque de quebrada y otros cuerpos de agua

Huertas agroecológicas

Restauración ecológica de rondas hídricas

Camino de la Vida

Ruta de Campeones

Sistema de Movilidad Limpia

Barrios Sostenibles

Vivienda nueva

Proyectos Ambientales

Tipología

Enriquecimiento forestal

Forestal y Agroforestal

Regeneración natural asistida

PROYECTOS PLAN MAESTRO IGUANÁ

1 Ecohuerta San Cristóbal - La loma

2 Ecoparque de Cima Loma Hermosa

3 Ecoparque Loma Hermosa

4 Ecoparque PUI 13

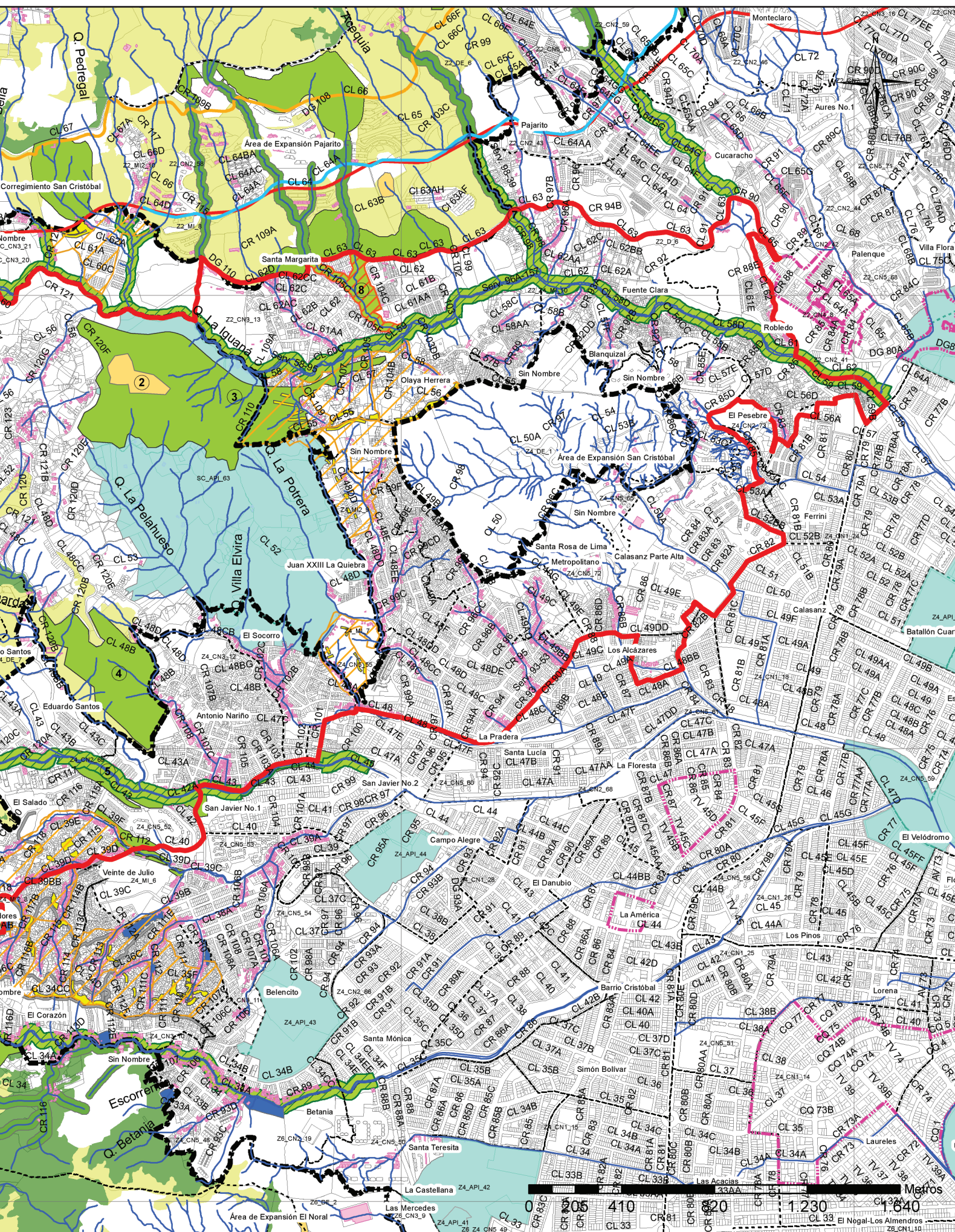
5 Ecoparque Quebrada La Hueso

6 Ecoparque Quebrada la Iguana

7 Ecoparque Quebrada La Puerta o Borbollona

8 Ecoparque Santa Margarita

9 Restauración ecológica Quebrada La Hueso



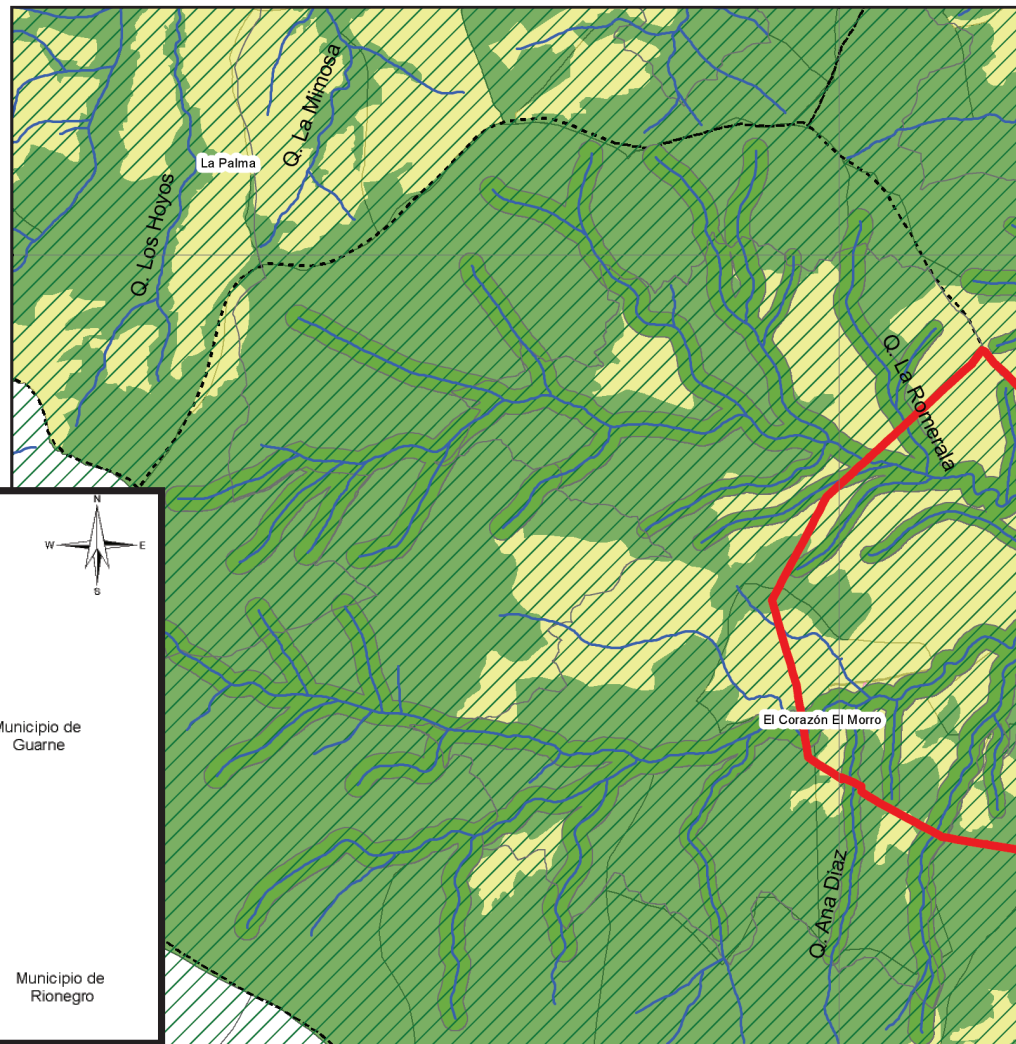


Alcaldía de Medellín

190

JARDÍN CIRCUNVALAR

PLAN MAESTRO COMUNA TRECE



CONVENCIONES TEMÁTICAS

Const. en riesgo no mitigable y retiro de qda

Area de intervención

Formulación de proyectos

Tipología

Construcción de ecoparque de cerro y otros elementos del sistema orográfico

Construcción y/o adecuación de equipamiento deportivo

Construcción y/o adecuación de plazoletas, estancias y miradores

Ecoparque de quebrada y otros cuerpos de agua

Manejo de Residuos sólidos

Mejoramiento de la malla vial

Restauración ecológica de rondas hídricas

Sistema de Movilidad Limpia

Ruta de Campeones

Camino de la Vida

Vivienda nueva

Barrios Sostenibles

Proyectos Ambientales

Tipología

Enriquecimiento forestal

Forestal y Agroforestal

Regeneración natural asistida

PROYECTOS PLAN MAESTRO COMUNA 13

label Proyecto

1 Ecoparque El Corazon El Morro

2 Ecoparque El Morro El Cristo

3 Ecoparque El Salado - PUI Com.13

4 Ecoparque El Salado - PUI Com.13

5 Ecoparque El Salado - PUI Com.13

6 Ecoparque El Salado - PUI Com.13

7 Ecoparque El Salado - PUI Com.13

8 Ecoparque El Salado - PUI Com.13

9 Ecoparque La Hueso - PUI Com.13

10 Ecoparque La Hueso - PUI Com.13

11 Ecoparque La Hueso - PUI Com.13

12 Ecoparque La Hueso - PUI Com.13

13 Ecoparque La Hueso - PUI Com.13

14 Ecoparque La Hueso - PUI Com.13

15 Ecoparque Quebrada Ana Diaz

16 Escenario deportivo Betania

17 Escenario deportivo La Asomadera

18 Escenario deportivo Las Independencias 1

19 Escenario deportivo Las Independencias 2

20 Espacio publico estructurante El Corazon - PEOC

21 Mirador El Corazon

22 Mirador Nuevos Conquistadores

23 Parque deportivo Betania

24 Parque deportivo El Corazon

25 Parque deportivo Independencias 2

26 Parque deportivo Nuevos Conquistadores

27 Punto Limpio Belencito Corazon

28 Restauracion ecologica Quebrada Ana Diaz

29 Sendero de conexion Transversal El Salado - PUI Com.13

30 Sendero de conexion transversal Independencias 2 - PUI Com.13

31 Sendero de conexion transversal Independencias 3 - PUI Com.13

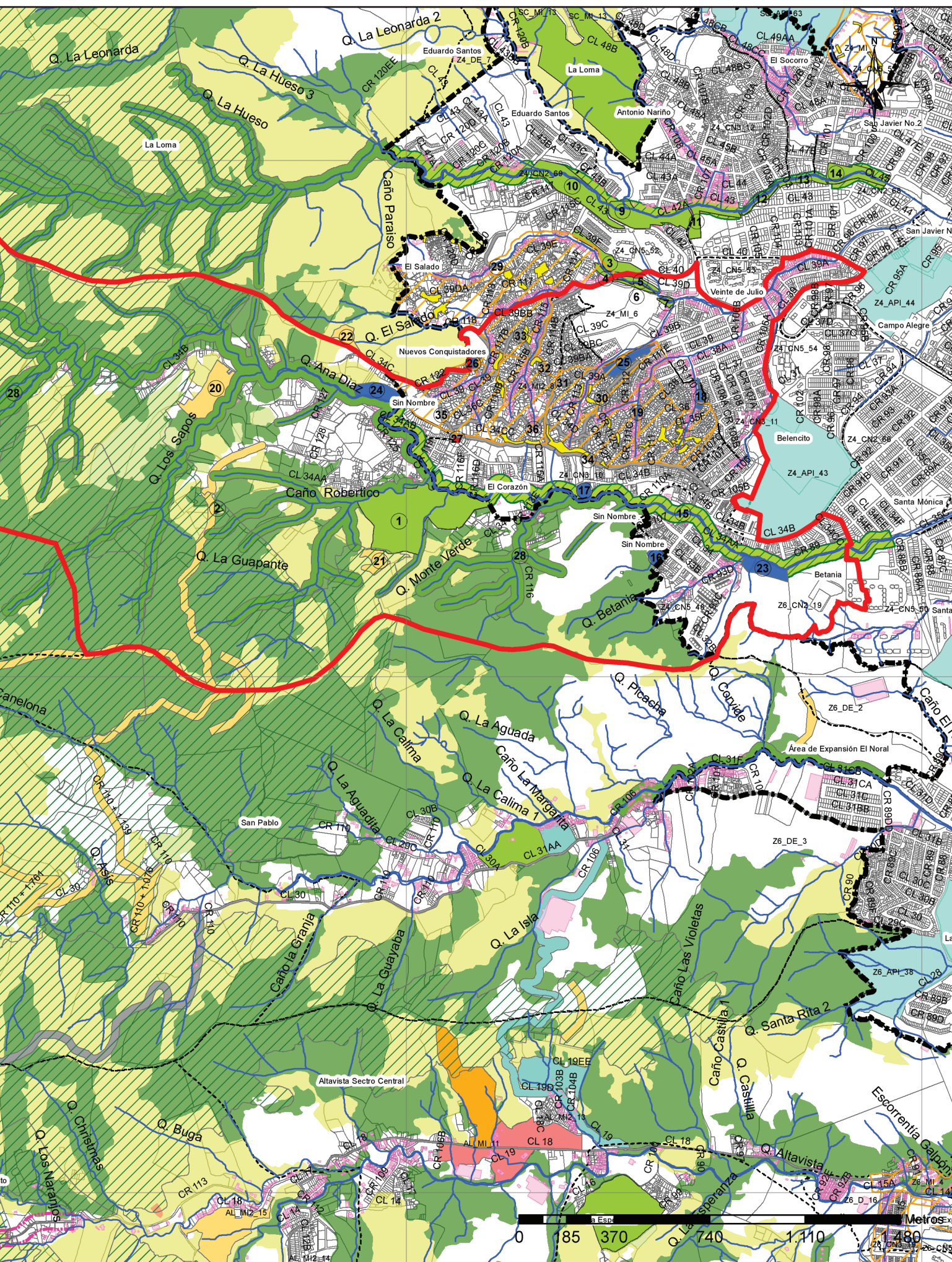
32 Sendero de conexion transversal Nuevos Conquistadores - PUI Com.13

33 Tramo via de conexion Centralidad Nuevos Conquistadores - PUI Com.13

34 Via y parque mirador La Cuchilla - PUI Com.13

35 Viaducto nuevo Conquistadores - Independencias - PUI Com.13

36 Viaducto nuevo Conquistadores - Independencias - PUI Com.13



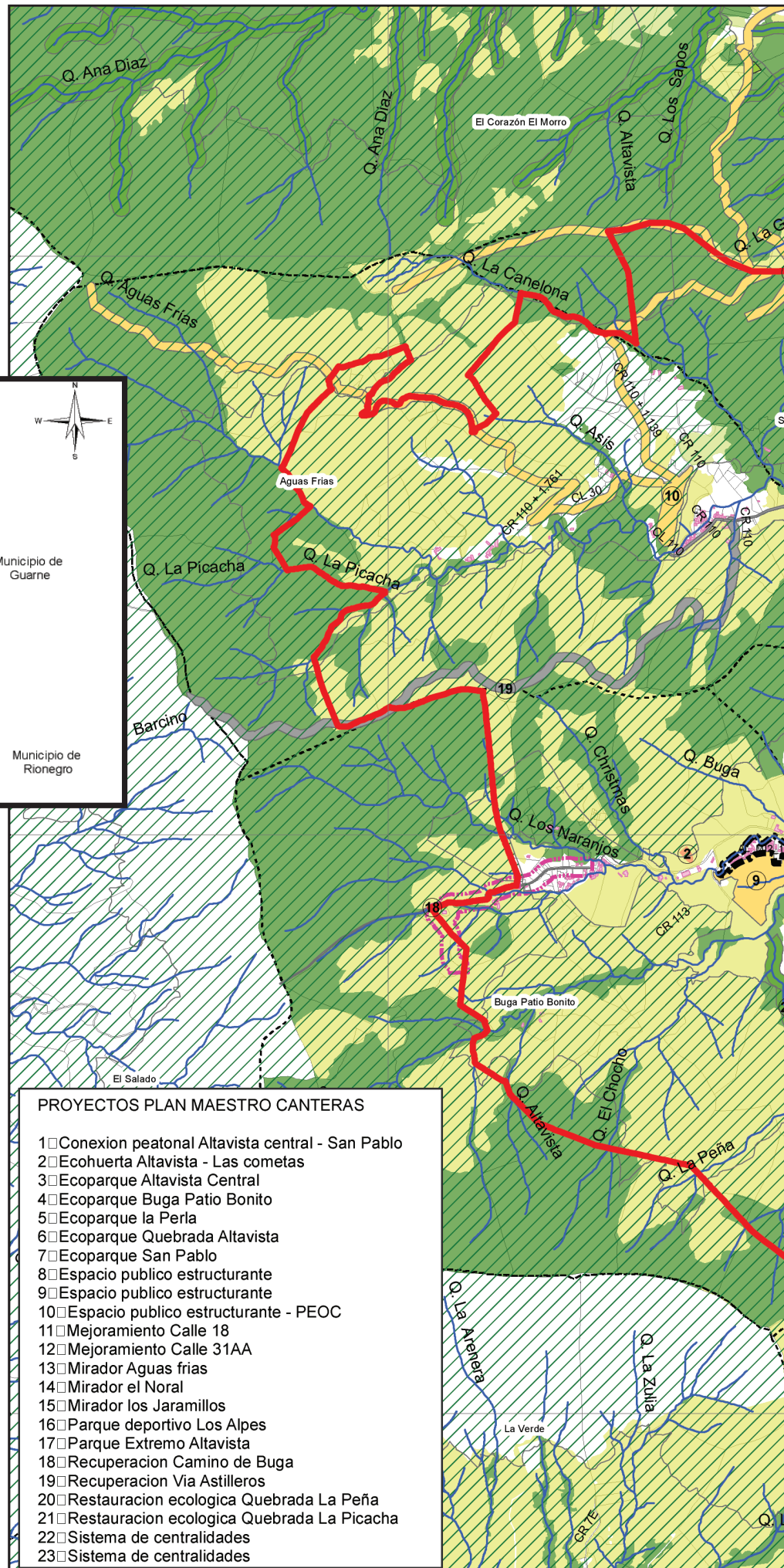
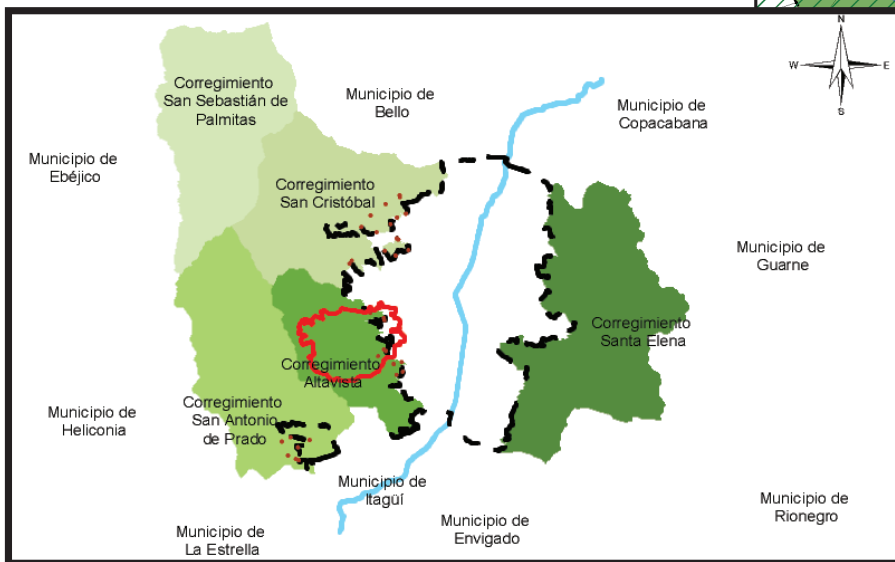


Alcaldía de Medellín

192

JARDÍN CIRCUNVALAR

PLAN MAESTRO CANTERAS



CONVENCIONES TEMÁTICAS

Const. en riesgo no mitigable y retiro de qda

Area de intervención

Formulación de proyectos

Tipología

- Consolidación de centralidad
- Construcción de Parque Barrial
- Construcción de ecoparque de cerro y otros elementos del sistema orográfico
- Construcción y/o adecuación de equipamiento deportivo
- Construcción y/o adecuación de plazoletas, estancias y miradores
- Ecoparque de quebrada y otros cuerpos de agua
- Huertas agroecológicas
- Mejoramiento de la malla vial
- Otros proyectos
- Restauración ecológica de rondas hídricas
- Sistema de Movilidad Limpia
- Ruta de Campeones
- Camino de la Vida
- Vivienda nueva
- Barrios Sostenibles

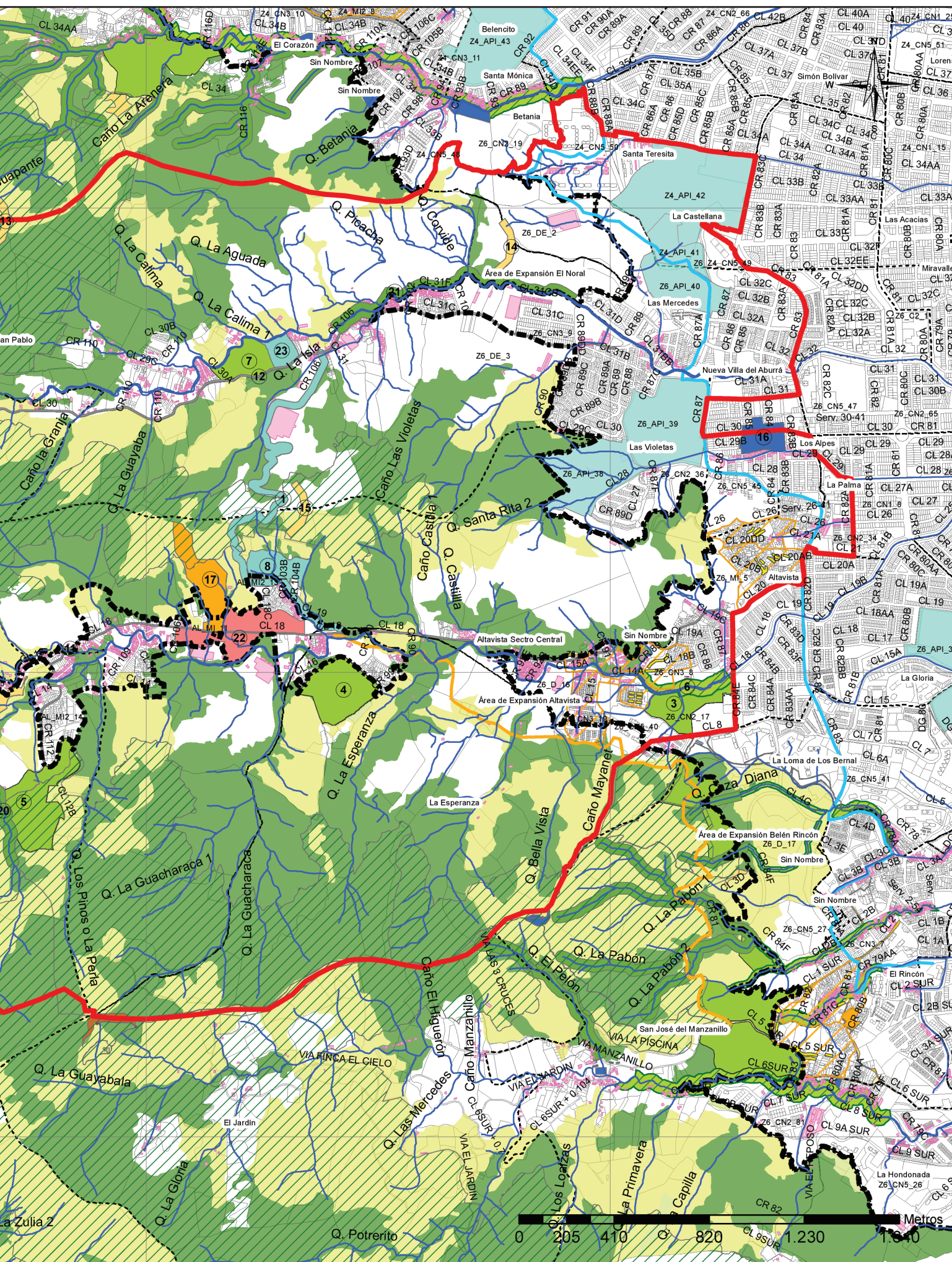
Proyectos Ambientales

Tipología

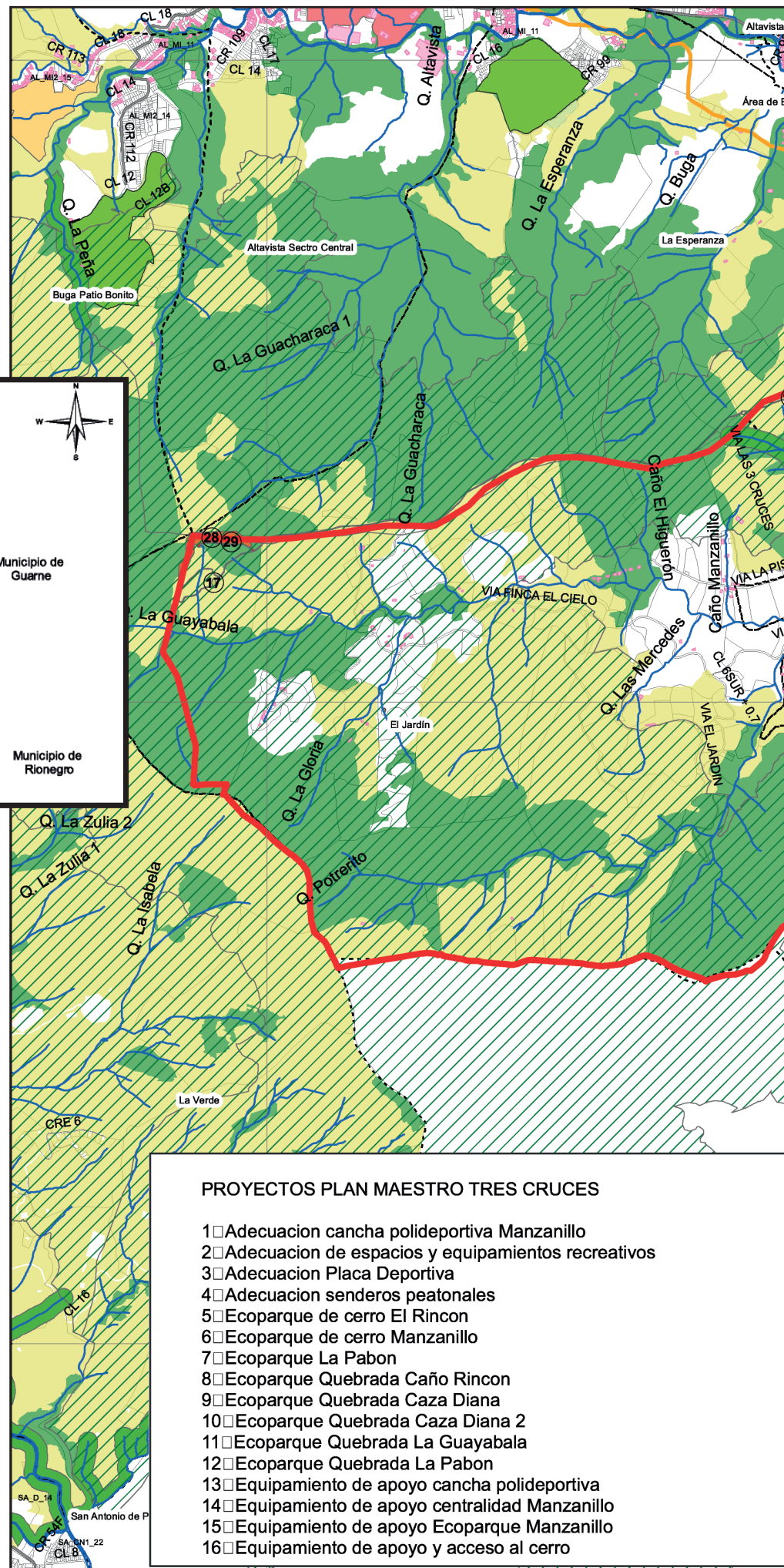
- Enriquecimiento forestal
- Forestal y Agroforestal
- Regeneración natural asistida

PROYECTOS PLAN MAESTRO CANTERAS

- Conexión peatonal Altavista central - San Pablo
- Ecohuerta Altavista - Las cometas
- Ecoparque Altavista Central
- Ecoparque Buga Patio Bonito
- Ecoparque la Perla
- Ecoparque Quebrada Altavista
- Ecoparque San Pablo
- Espacio público estructurante
- Espacio público estructurante
- Espacio público estructurante - PEOC
- Mejoramiento Calle 18
- Mejoramiento Calle 31AA
- Mirador Aguas frías
- Mirador el Noral
- Mirador los Jaramillos
- Parque deportivo Los Alpes
- Parque Extremo Altavista
- Recuperación Camino de Buga
- Recuperación Vía Astilleros
- Restauración ecológica Quebrada La Peña
- Restauración ecológica Quebrada La Picacha
- Sistema de centralidades
- Sistema de centralidades



PLAN MAESTRO TRES CRUCES



CONVENCIONES TEMÁTICAS

Const. en riesgo no mitigable y retiro de quebrada



Area de intervención

Formulación de proyectos

Tipología

- | | |
|---|---|
|  | Construcción de Parque Barrial |
|  | Construcción de ecoparque de cerro y otros elementos del sistema orográfico |
|  | Construcción de parque infantil |
|  | Construcción y/o adecuación de equipamiento deportivo |
|  | Construcción y/o adecuación de equipamiento mixto |
|  | Construcción y/o adecuación de espacios tipo Aula Ambiental |
|  | Construcción y/o adecuación de paseo urbano |
|  | Construcción y/o adecuación de plazoletas, estancias y miradores |
|  | Construcción y/o adecuación de sendero complementario y/o caminos rurales |
|  | Ecoparque de quebrada y otros cuerpos de agua |
|  | Medidas de manejo para la protección de infraestructura patrimonial |
|  | Restauración ecológica de rondas hídricas |

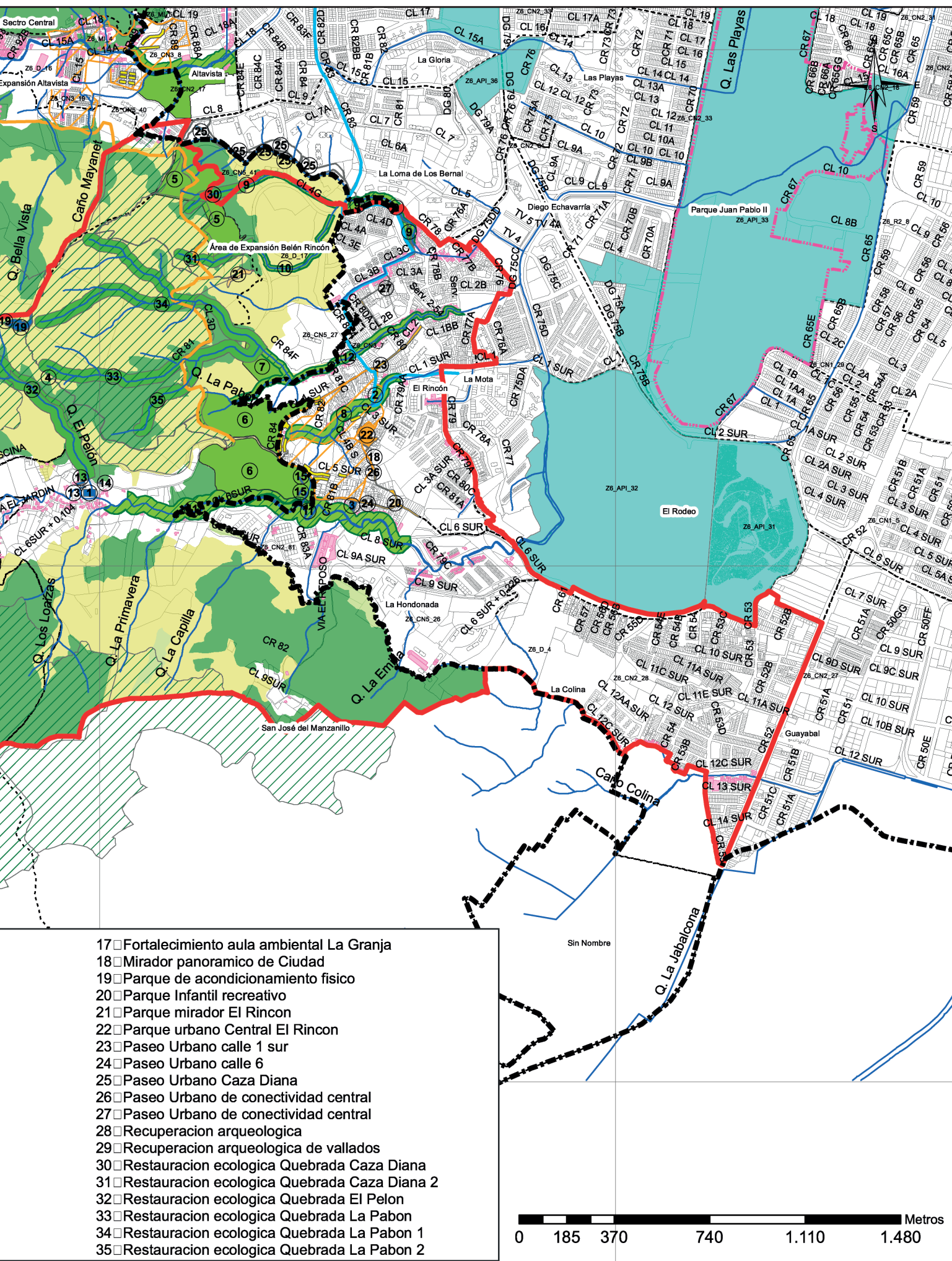
Proyectos Ambientales

Tipología

- Enriquecimiento forestal
Forestal y Agroforestal

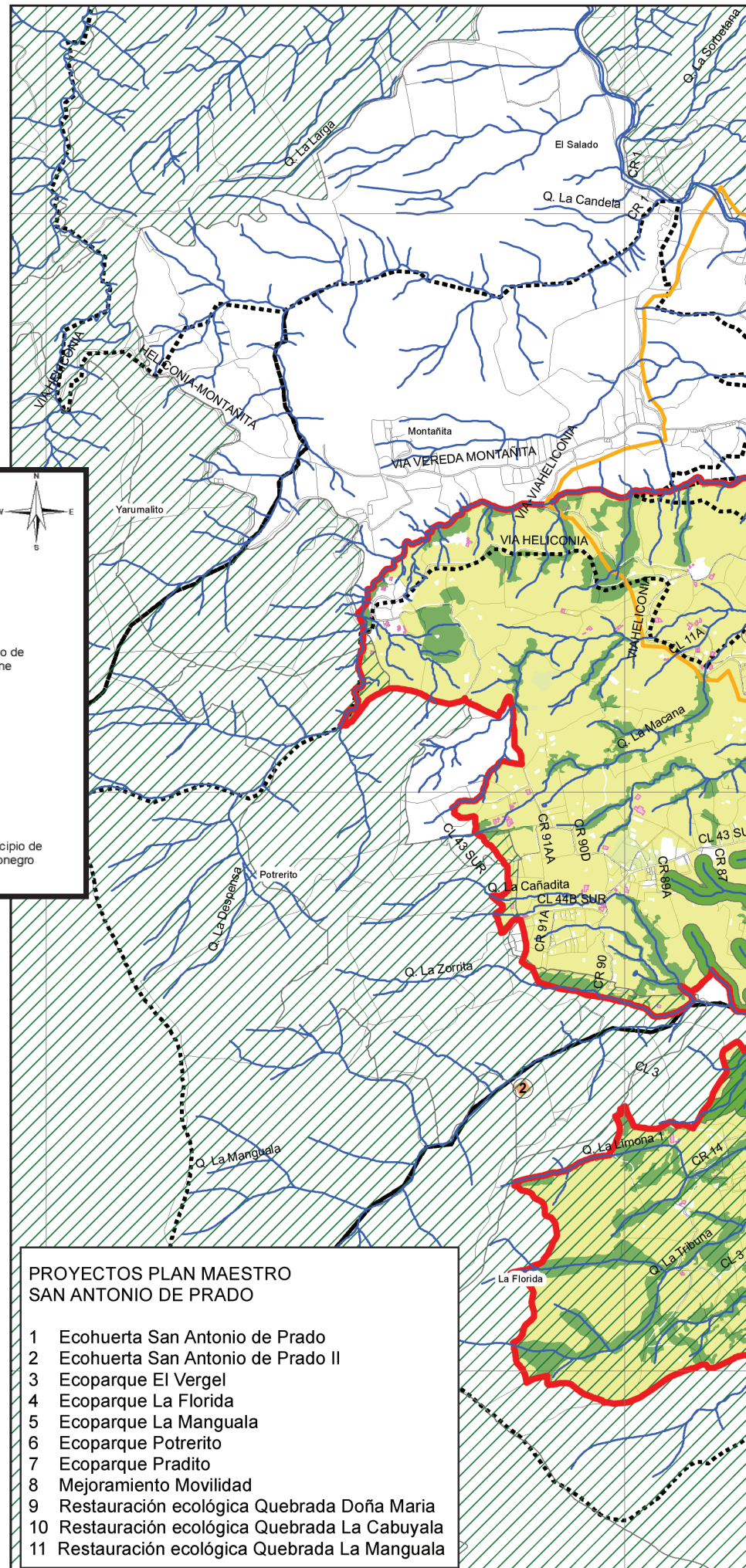
PROYECTOS PLAN MAESTRO TRES CRUCES

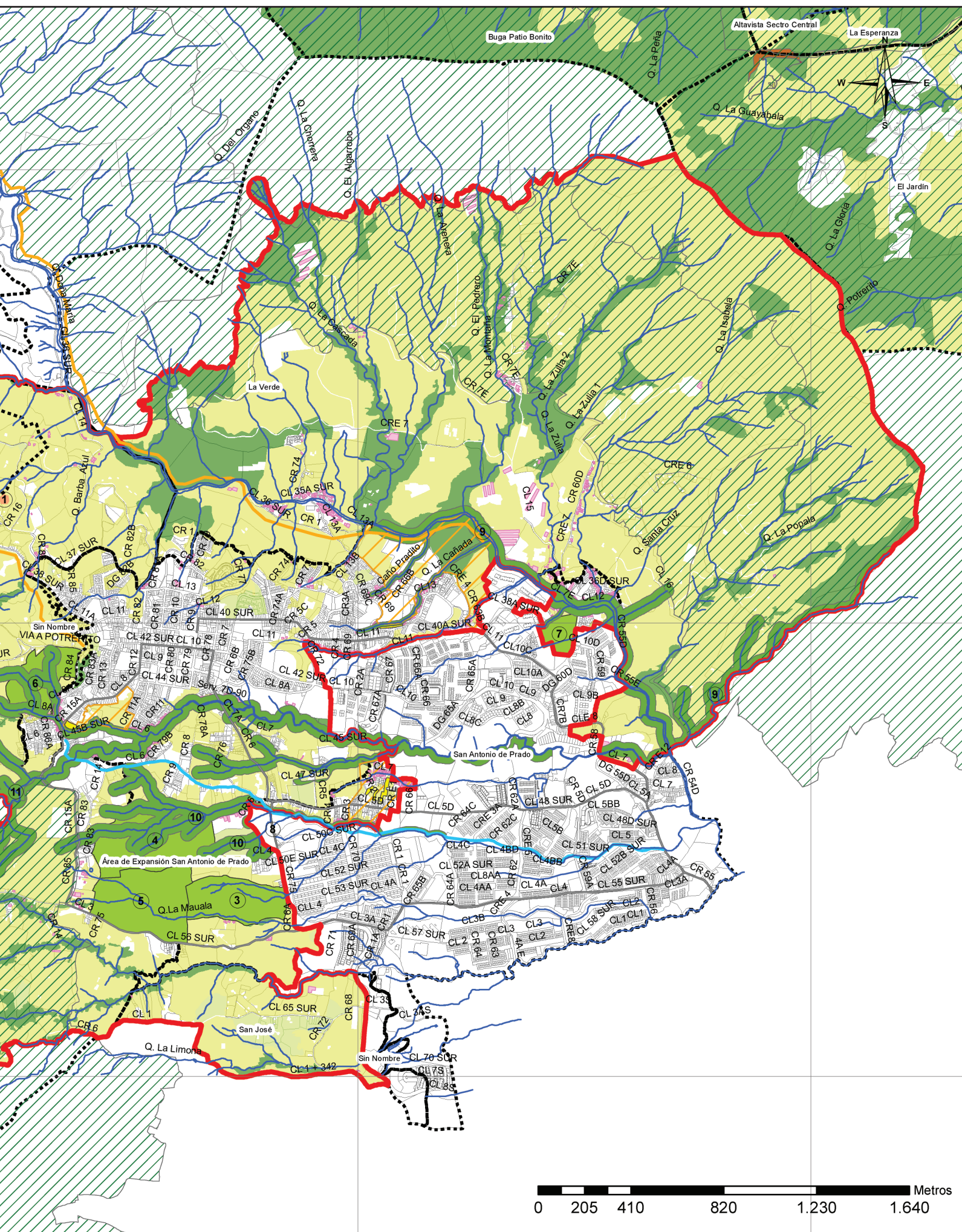
- 1 ☐ Adecuacion cancha polideportiva Manzanillo
- 2 ☐ Adecuacion de espacios y equipamientos recreativos
- 3 ☐ Adecuacion Placa Deportiva
- 4 ☐ Adecuacion senderos peatonales
- 5 ☐ Ecoparque de cerro El Rincon
- 6 ☐ Ecoparque de cerro Manzanillo
- 7 ☐ Ecoparque La Pabon
- 8 ☐ Ecoparque Quebrada Caño Rincon
- 9 ☐ Ecoparque Quebrada Caza Diana
- 10 ☐ Ecoparque Quebrada Caza Diana 2
- 11 ☐ Ecoparque Quebrada La Guayabala
- 12 ☐ Ecoparque Quebrada La Pabon
- 13 ☐ Equipamiento de apoyo cancha polideportiva
- 14 ☐ Equipamiento de apoyo centralidad Manzanillo
- 15 ☐ Equipamiento de apoyo Ecoparque Manzanillo
- 16 ☐ Equipamiento de apoyo y acceso al cerro





PLAN MAESTRO SAN ANTONIO DE PRADO

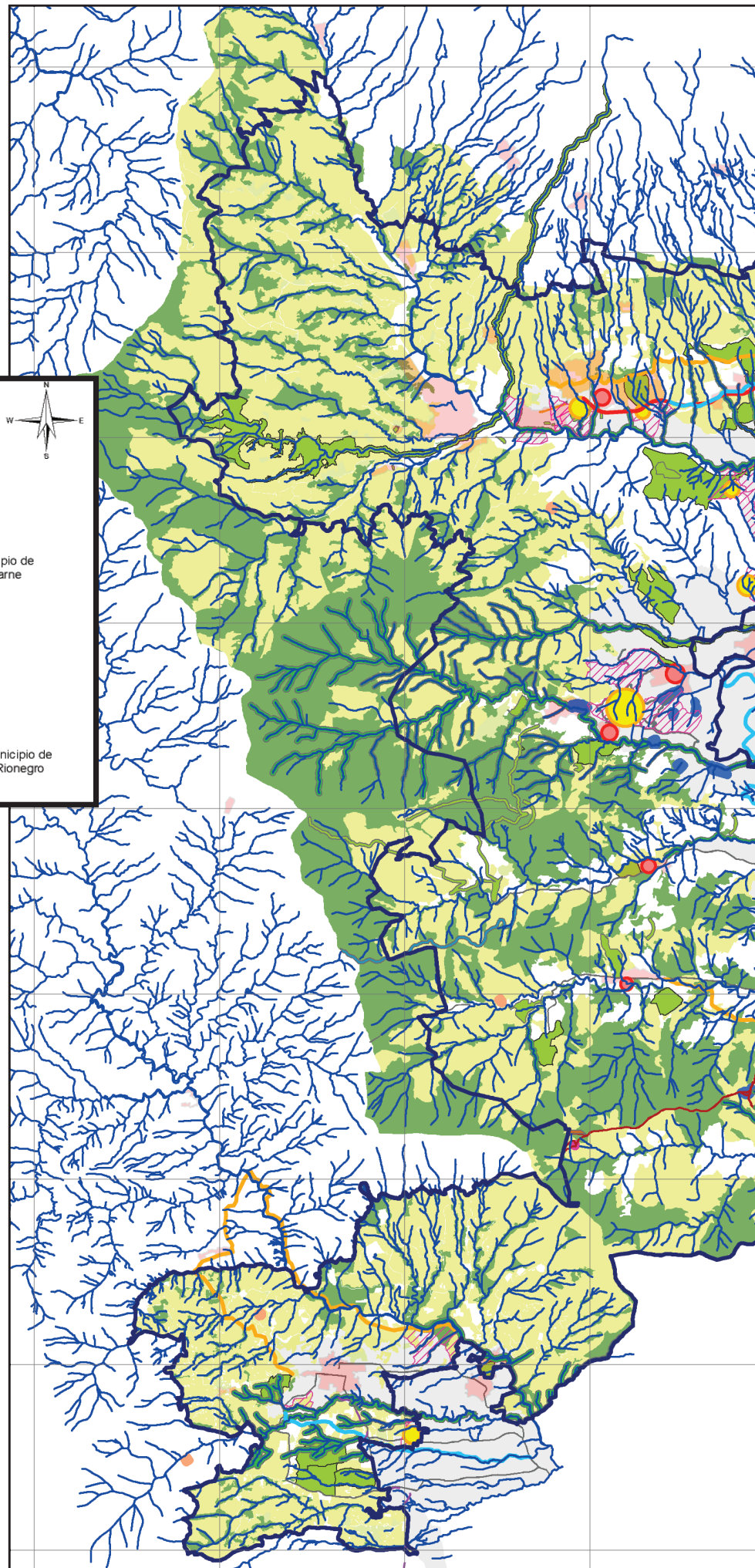
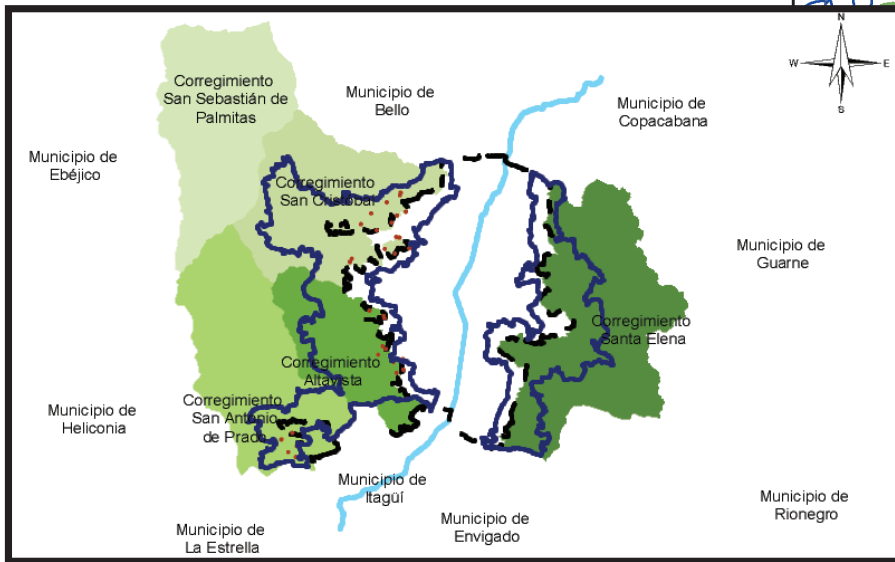




0 205 410 820 1.230 1.640 Metros



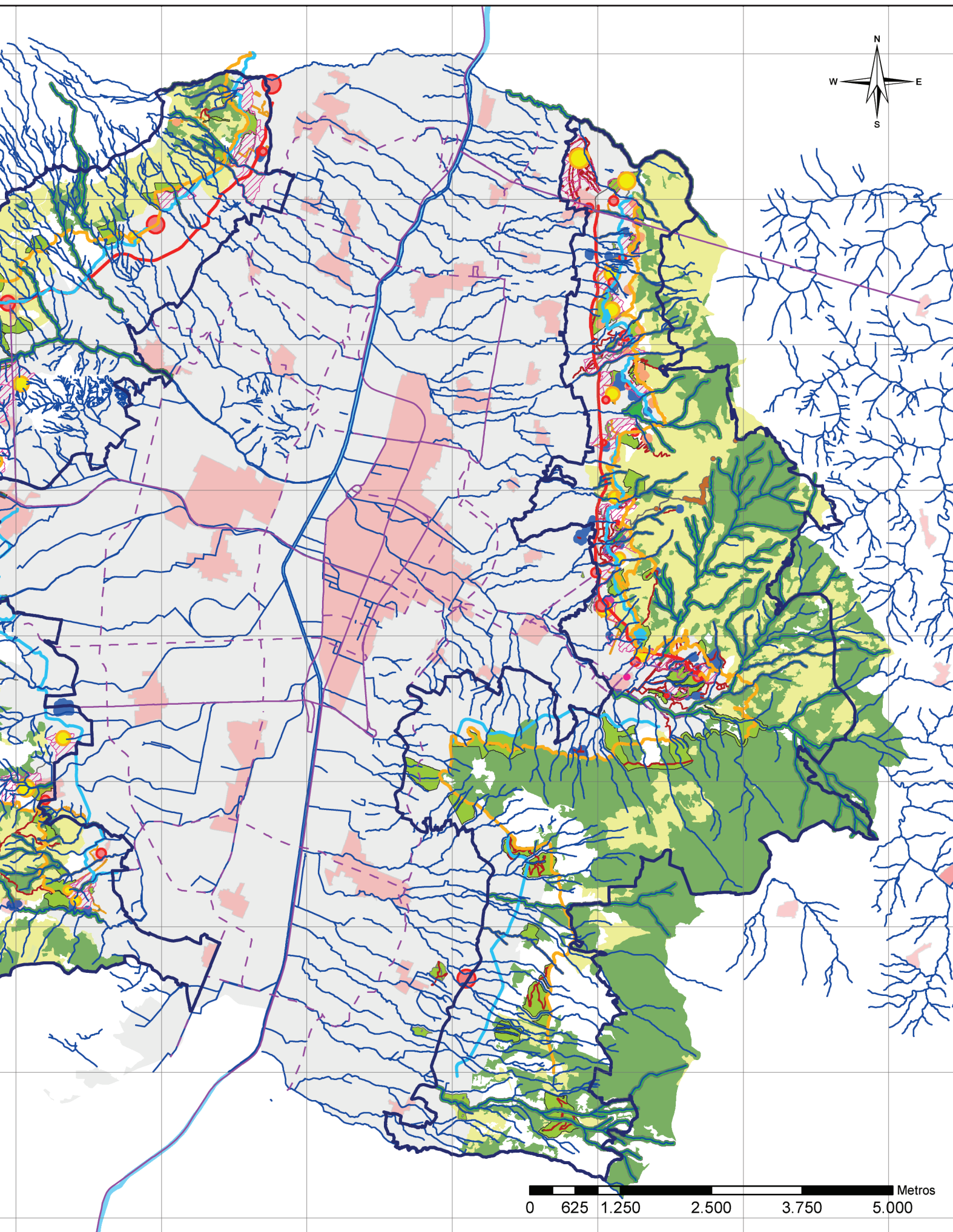
PLAN MAESTRO MODELO OCUPACIÓN



CONVENCIONES TEMÁTICAS

Zona de protección con énfasis en la preservación y la restauración

- Enriquecimiento forestal
- Forestal y Agroforestal
- Regeneración natural asistida
- Zonas de extracción minera
- Zonas industriales o comerciales
- Quebradas recuperadas como ejes estructurantes naturales
- Áreas productivas forestales y agroforestales
- Nuevos desarrollos de vivienda para el reasentamiento en el entorno
- Red de equipamientos
- Red de espacios públicos efectivos
- Sistema de centralidades barriales consolidado
- Eje de movilidad peatonal
- Eje de movilidad para bicicletas y movilidad reducida
- Sistema de transporte masivo de mediana capacidad
- Paseos urbanos que mejoran la malla vial existente
- Intervenciones urbanas de carácter integral
- Aulas Ambientales que constituyen centros de formación agroambiental
- Aulas Educativas como espacios de formación
- Puntos limpios como espacios de almacenamiento temporal de los residuos sólidos
- Estructuras arqueológicas y patrimoniales recuperadas
- Sendero complementario y/o caminos rurales





Agradecemos la valiosa colaboración de las siguientes personas en el proceso de investigación y producción de este proyecto:

Equipo asesor

Elvia Inés Correa Arango, Lina Maria Arias Alzate, Gloria Aponte García, Germán Camargo Ponce de León, Juan Guillermo Zuluaga Carmona

Equipo social

Gloria Estela López Lopera, Edgar Díaz Sepulveda, Rosa Jennifer Marín Londoño, Sindy Catalina Alvarez Herrón, Juan Miguel Pulgarín Ruiz, Catalina Aristizabal Mejía, Eliana Maria Arcila Murillo, Diana María Pérez Arbeláez, Erika Maria Zea Díaz, Mario Alonso Román Narváez, Tomás Botero Botero, Joaquín Humberto Foronda Zapata, Diana Madrid Henao, David Felipe Franco, María Magdalena Urrea Urrea, Juan Pablo Vallejo García, Natalia Sierra García, María Fernanda Betancur Granada.

Equipo de comunicaciones

Leison Romaña, Julian Andrés Alzate Echeverri, Claudia Yolanda Aponte Tovar, Martín Emilio Atehortúa Londoño, Oscar Echeverri Garro, Sergio Andrés Zuluaga Díaz, Diana García Osorio, Laura Mesa Tamayo, Juan David Hernández Ochoa, Martha Cecilia Caballero, María Eugenia Campillo, Jessica Rivera.

Equipo ambiental

Silvia Elena Gómez García, Julio Abad Ferrer Sotelo, Carlos Darío Restrepo Aguirre, John Freddy Saldarriaga Gil, Juan Carlos Arboleda Guerra, Rosa Tatiana Saldarriaga Fernández, María Cecilia Escobar Ruiz, Eduardo Londoño Escobar, Gustavo Adolfo Cardona Álvarez.

Equipo de diseño

John Octavio Ortiz, Juan David Barrios Henao, Valeria González Gómez, Jorge Andrés Osorio Aguilar, Angela Cristina Trilleras Molano, Tatiana Cataño Castro, Juan Carlos Hernández López, Giovanni Andrés Marín Silva, Stefania Osorio Elejalde, Cesar Augusto Rodríguez Díaz, Aurlin Cuesta Serna, Juan Miguel Gómez Durán, Jaime Alejandro Vélez Agudelo, Jhon Jairo Marín Vélez, Sebastián Hoyos Sánchez, Isabel Cristina Álvarez Orozco, David Emilio Restrepo, Julián Esteban Gómez Carvajal, Emilse Alejandra Castrillón Romero, Jorge Iván Molano Bedoya, Oscar Montoya González.

Equipo técnico

Monica Eloísa Rueda Peña, Juan Esteban Idárraga Zuluaga, Juan Camilo Arango Tapias, Sandra María Valderrama Castro, Andrés Pava Restrepo, María Paola Sánchez Gallego, David Rodríguez Martínez, Nelson Magaña Torres, Daniel Giraldo Marín, Alejandro Ángel Builes, Carlos Alberto Gómez Usuga, Martha Baena Ríos, Rafael Tobias Álvarez Rodríguez, Luz Elena Sanín Velásquez, Luis Guillermo Pino Pérez, Tamara Vargas Hoyos, Billanet Vélez García, Angela Maria Maya González, Edwin Camilo Pineda González, Fernando Humberto Mira Barrera, Ramiro Londoño Ángel, Jesús Mauricio Muñoz Orozco, Jesús Andrés Cardales Barrios, Luisa María Vanegas Aristizabal, Fernanda Villarreal Fernández, Angela Rave Álvarez, Juan Felipe Muñoz Foronda, Juan Carlos Giraldo García, Paula Andrea González López, Julián Vargas Valencia, Diana Patricia Arenas Madrigal, Silvia Liliana Bustamante Palacio.

Equipo jurídico

Lucrecia Londoño Builes, María Alejandra Uribe García, Pedro Felipe Hinestrosa Díaz del Castillo, Marta Lucía Acevedo Pérez, Juliana Duque Monsalve, Luis Carlos Peña García, Clara Marcela Serna Vasco, Paola Alexandra Leal Sanchez, Carolina Vargas Roldan, María Nancy Jaramillo Gómez, Santiago Bonilla Vallejo, Joaquín Fajardo Landaeta, Leidy Johana Restrepo Ruiz, Annica Barrientos, Laura Giselle Barrios García, Sonia Maria Cardona, Joana Galeno Areiza, Diana Sofia Restrepo Ángel, Frank Alexander Echeverri Gómez, Oscar Mauricio Echeverri, Cristian Andrés Díaz Díez, Sergio Alejandro Mazo Bohórquez, Dollys Angelis Peréa Gómez, Judy Amparo Higueta Moreno,

Equipo administrativo

Olga Lucía Ocampo Olarte, Noelia Gómez Giraldo, Diana Valencia López, Sandra María Martínez Therán, Cielo Úsuga Uribe, Maria Eugenia Campillo, Dario Saldarriaga.

Subgerente de proyectos especiales

Natalia Cadavid Arcila.

Ex subgerentes de proyectos especiales

Carlos Ignacio Uribe Tirado, Andrés Alberto Delgado Bonilla

Agradecemos también el invaluable apoyo de las empresas, instituciones, fundaciones y corporaciones que hicieron posible la realización de este proyecto de ciudad.

