

AVISO SANEAMIENTO AUTOMÁTICO

La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, en el marco del Contrato 4309C-21, suscrito con la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá – ETMVA – se encuentra facultada para adelantar el proceso de adquisición predial descrito en la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997 y el artículo 21 y siguientes de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014, y la Ley 1882 de 2018; con el fin de realizar la adquisición de los predios requeridos para la construcción del **Proyecto “Metro de la 80”**, se permite informar a cualquier persona que pueda tener interés en el presente proceso:

Que una vez iniciado el proceso de adquisición predial, de conformidad con lo consagrado en la Ley 388 de 1997, Artículo 21 y siguientes de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, la **Empresa de Desarrollo Urbano –EDU** actuando en delegación de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá – ETMVA –, identificó que en el inmueble con matrícula inmobiliaria **001-502000 (MAYOR EXTENSION)** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, CBML **11090290031** y Referencia Catastral **AAB0026BUZE**, se encuentra inscrito el gravamen, medida cautelar y/o restricción al derecho real de dominio consistentes en:

HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA en la anotación No.8 del respectivo folio, constituido mediante Escritura **2589 del 2012-07-26 de la Notaria 6 de Medellín.**

CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL en la anotación N° 9 del respectivo folio, constituido mediante Escritura **2093 del 2013-06-05 de la Notaria 6 de Medellín.**

ACLARACION (A LA ESCRITURA NRO. 2093 EN CUANTO AL NUMERO DE UNIDADES QUE SE CREAN Y COEFICIENTES DE COPROPIEDAD en la anotación N° 10 del respectivo folio, constituido mediante Escritura **2882 del 2013-08-01** de la NOTARIA 6 de MEDELLIN

Para lo cual se deberá proceder a sanear jurídicamente dicha circunstancia para los fines propios a la Gestión Predial de acuerdo a las leyes para proyectos de infraestructura de transporte, especialmente lo consagrado en el Decreto Reglamentario 737 de 2014 y el Decreto 1079 de 2015.

Que la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU actuando como delegado de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá – ETMVA –, tiene la intención de adelantar **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO**, para la liberación de las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes o las



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



medidas cautelares que aparecen inscritas en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 001-502000 (MAYOR EXTENSION)** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur, ubicado en la Dirección catastral **CARRERA 80 C 34 A 99**, el cual cuenta con CBML **11090290031**, situado en el Distrito de Medellín Departamento de Antioquia representado por el **Edificio "LÁZULI PROPIEDAD HORIZONTAL**; reglamento constituido por JOHN JAIRO SALDARRIAGA JARAMILLO, identificado con cédula de ciudadanía N° 9.894.465 y JUAN CARLOS MONTOYA HERNANDEZ identificado con cédula de ciudadanía N°98.557.139

Por lo anterior se procede a emplazar a todas las personas que crean tener derecho o intereses legítimos respecto a las siguientes limitaciones al derecho real de dominio, gravámenes y/o medidas cautelares:

Anotación: 8

Documento: ESCRITURA 2589 del 2012-07-26 de la Notaria 6 de Medellín

Especificación: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

Personas que intervienen en el acto:

De: SALDARRIAGA JARAMILLO JOHN JAIRO: CC 9894465

MONTOYA HERNANDEZ JUAN CARLOS: CC 98557139

A: ACOSTA ESCOBAR MAURICIO: C.C. 98.625.422. Y/O.

ESCOBAR VASQUEZ EDILMA: C.C. 32.346.640.

Anotación: 9

Documento: Escritura 2093 del 2013-06-05 de la Notaria 6 de Medellín

Especificación: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Personas que intervienen en el acto:

De: SALDARRIAGA JARAMILLO JOHN JAIRO CC 9894465

MONTOYA HERNANDEZ, JUAN CARLOS CC 98557139

Anotación: 10

Documento: Escritura 2882 del 2013-08-01 de la NOTARIA 6 de MEDELLIN

Especificación: ACLARACION (A LA ESCRITURA NRO. 2093 EN CUANTO AL NUMERO DE UNIDADES QUE SE CREAN Y COEFICIENTES DE COPROPIEDAD)

Personas que intervienen en el acto:

DE: SALDARRIAGA JARAMILLO JOHN JAIRO CC 9894465

MONTOYA HERNANDEZ, JUAN CARLOS CC 98557139

La presente actuación se realiza con el propósito de asegurar la oponibilidad frente a terceros del procedimiento de **SANEAMIENTO AUTOMÁTICO**, el cual se efectúa sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 2.4.2.3, 2.4.2.4 y 2.4.2.7



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

del TÍTULO 2- SANEAMIENTO AUTOMÁTICO POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, de la Parte 4, del Decreto 1079 del 26 de mayo de 2015 que compiló el Decreto 737 de 2014.

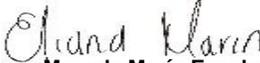
Atentamente,



PAULA ANDREA RAMIREZ RESTREPO

Gerente Tramo II

Empresa de Desarrollo Urbano - EDU

<p>Proyectó:</p>  <p>Juliana Santa Moreno Abogada Saneamiento Empresa de Desarrollo Urbano</p>	<p>Revisó:</p>  <p>Mónica Liliana Ruiz Restrepo Abogada contratista Empresa de Desarrollo Urbano</p>	<p>Aprobó:</p>  <p>Eliana Marcela Marín Escobar Líder Jurídica Tramo II Empresa de Desarrollo Urbano</p>
---	---	---



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación