

Medellín, abril 09 de 2026

Señores:

MARCELA VÉLEZ JIMÉNEZ
DAVID EDUARDO LINARES ARISTIZÁBAL
NELSON LINARES OCAMPO
MARÍA BLANCA ARISTIZÁBAL DE LINARES
Dirección: **CARRERA 81 26-24, LOTE 7 MZ**
Distrito de Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

Radicado: 032026002647
Fecha y hora rad: '09/04/2026 10:34:08.703'
Enviado por: Andrés Gonzalez Rodriguez
Dirigido a: MARCELA VELEZ JIMENEZ
N° Anexos: 0
Asunto: CIRCULARES INFORMATIVAS
Usuario Radicador: Andrés Gonzalez Rodriguez

REFERENCIA: Notificación por Aviso de la Resolución GG-121 del 05 de marzo de 2026.

PROYECTO: METRO DE LA 80

NOTIFICACIÓN POR AVISO

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO "EDU"

En aplicación del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y ante la imposibilidad de notificar personalmente el contenido de la **RESOLUCIÓN GG-121 del 05 de marzo de 2026**, "Por medio de la cual se aclara la **Resolución GG-1019 del 25 de agosto de 2025**: "Por la cual se dispone la expropiación por vía administrativa sobre una **FAJA DE TERRENO (Antejardín)** con un área de **23 M2**, que hace parte del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria matriz número **001-84489**, denominado **EDIFICIO LINARES ARISTIZÁBAL CBML16140080012**, ubicado en la dirección **CARRERA 81 26-24, LOTE 7 MZ**, de la actual nomenclatura del Distrito de Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, cuyos propietarios inscritos son los señores **GUILLERMO RODAS RAMÍREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.107.921**, quien ostenta el 17,771634% del coeficiente de copropiedad, **MARCELA VÉLEZ JIMÉNEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.748.580** y **DAVID EDUARDO LINARES ARISTIZÁBAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **98.559.294** quienes ostentan el 18,674524% del coeficiente de copropiedad, **NELSON LINARES OCAMPO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **8.270.168** y **MARÍA BLANCA ARISTIZÁBAL DE LINARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.411.201** quienes ostentan el 63,553842% (**Tramo 3, Subtramo 3A**)."

Se procede a notificar por **AVISO** el contenido de la misma así:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



AVISO:

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-, en uso de sus facultades legales de conformidad con el Decreto 0096 del 6 de febrero de 2025 “Por medio del cual se realiza un nombramiento en una descentralizada directa del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín” y posesionado por Acta 0085 del 12 de febrero de 2025, de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, empresa industrial y comercial del estado, del orden municipal, actuando en nombre y representación de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., de acuerdo con la delegación contenida en la Resolución 242 del 2 de mayo de 2022 de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.: “Por el cual se delega facultades en materia de adquisición de predios a la Empresa de Desarrollo Urbano y se dictan otras disposiciones”, y en especial las otorgadas por el artículo 58, 82 y 287 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018, Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución N° 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y el Acuerdo Municipal N° 48 de 2014, “Por medio del cual se adopta la revisión y ajuste de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones complementarias”, expidió la **RESOLUCIÓN GG-121 del 05 de marzo de 2026**, “Por medio de la cual se aclara la **Resolución GG-1019 del 25 de agosto de 2025**: “Por la cual se dispone la expropiación por vía administrativa sobre una **FAJA DE TERRENO (Antejardín)** con un área de **23 M2**, que hace parte del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria matriz número **001-84489**, denominado **EDIFICIO LINARES ARISTIZÁBAL CBML16140080012**, ubicado en la dirección **CARRERA 81 26-24, LOTE 7 MZ**, de la actual nomenclatura del Distrito de Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, cuyos propietarios inscritos son los señores **GUILLERMO RODAS RAMÍREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.107.921**, quien ostenta el 17,771634% del coeficiente de copropiedad, **MARCELA VÉLEZ JIMÉNEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.748.580** y **DAVID EDUARDO LINARES ARISTIZÁBAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **98.559.294** quienes ostentan el 18,674524% del coeficiente de copropiedad, **NELSON LINARES OCAMPO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **8.270.168** y **MARÍA BLANCA ARISTIZÁBAL DE LINARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.411.201** quienes ostentan el 63,553842% (**Tramo 3, Subtramo 3A**)”.

Para los fines pertinentes, se anexa copia íntegra de la **RESOLUCIÓN GG-121 del 05 de marzo de 2026**, la cual consta de (4) páginas y se informa que contra la misma NO PROCEDE RECURSO ALGUNO.

PUBLICACIÓN:

Se publica el presente Aviso en un lugar visible y en la página web de la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, el día 10 de abril de 2026 siendo las 08:00 AM, por el termino de cinco (5) días hábiles.

DESEFIJACIÓN:

Se desfija el presente aviso, el día 17 de abril de 2026, siendo las cinco (5) PM.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso y/o publicación en la página web de la entidad.

Para constancia se firma:

NOTIFICADOR

ANDRÉS GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Abogado Gestión Predial