

Medellín, 17 de abril de 2026

Al contestar, por favor cite estos datos

Radicado: 032026002892

Fecha y hora rad: '17/04/2026 13:36:19.687'

Enviado por: Ever de Jesus Maya Guerra

Dirigido a: PROYECTOS NIZA S.A.S

Nº Anexos: 0

Asunto: CIRCULARES INFORMATIVAS

Usuario Radicador: Ever De Jesus Maya Guerra

Señores:

AMPARO DEL SOCORRO OROZCO DE GARCIA

MARÍA CONSUELO ZULUAGA VILLEGAS

HAFIZ RASHIDUL

MARTIN TREFEN ROBERT

PROYECTOS NIZA S.A.S

CALLE 33 # 80C - 25 INT 201 – 203 – 401 – 501 - 601

EDIFICIO WORKING 33 – PROPIEDAD HORIZONTAL

Distrito de Medellín

REFERENCIA: Notificación por aviso de la **Resolución GG-250 del 07 de abril de 2026**

PROYECTO: METRO DE LA 80

NOTIFICACIÓN POR AVISO

LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO “EDU”

En aplicación del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y ante la imposibilidad de notificar personalmente el contenido de la **Resolución 250 del 07 de abril de 2026**: “*Por medio de la cual se modifica la Resolución GG-1178 del 16 de septiembre de 2025, “Por la cual se inician las diligencias tendientes a la adquisición vía enajenación voluntaria o expropiación administrativa, y se formula una oferta de compra al EDIFICIO WORKING 33 – PROPIEDAD HORIZONTAL, cuyos copropietarios son: **ÁREA 51 INMOBILIARIA S.A.S., con NIT. 901676376-3, con un coeficiente de copropiedad del 15.39%; AMPARO DEL SOCORRO OROZCO DE GARCÍA, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.313.881, con un coeficiente de copropiedad del 4.54%; EMMANUEL BETANCUR ZAPATA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.026.160.238, con un coeficiente de copropiedad del 11.81%; ALEJANDRA CARVAJAL ROMÁN, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.276.675, con un coeficiente de copropiedad del 4.31%; TULIPANES DE COLOMBIA S.A.S., con NIT. 900.314.260-1, con un coeficiente de copropiedad del 2.96%; FALCÓN DARÍO RESTREPO RAMOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.017.129.862, con un coeficiente de copropiedad del 5.905%; NOFIYA SARAH DENBAUM, identificada con pasaporte No. 524460125, con un coeficiente de copropiedad del 5.905%; FABIO HERNÁN GÓMEZ LÓPEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.250.669, con un coeficiente de copropiedad del 2.27%; LUZ HELENA RUBIO ÁVILA, identificada con cédula de ciudadanía No. 30.348.991, con un coeficiente de copropiedad del 2.27%; AURELIO SOLIVERI, identificado con cédula de extranjería No. 1.055.803, con un coeficiente de copropiedad del 11.58%; PEDRO TOMÁS ESCOBAR MARTÍNEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.563.916, con un coeficiente de copropiedad del 2.96%; JOSÉ LUIS TORNE PÉREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.543.984, con un coeficiente de copropiedad del 4.54%; NORMA GLADYS RIVERA JIMÉNEZ, identificada con pasaporte No. 593507134, con un coeficiente de copropiedad del 4.54%; INVERSIONES J-FES S.A.S., con NIT.***”

901680307-0, con un coeficiente de copropiedad del **4.31%**; y **ZETA GERENCIA DE PROYECTOS S.A.S.**, con **NIT. 901049250-5**, con un coeficiente de copropiedad del **16.71%**, sobre una **FAJA DE TERRENO (antejardín)** y todas sus anexidades, con un área de **37 m²**, que hace parte del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria matriz **001-293202**, y **CBML 11090060012. (Tramo 2, Subtramo 2C)**” modificada por la Resolución **GG-1330 del 21 de octubre de 2025**”, se procede a notificar por **AVISO** el contenido de la misma así:

AVISO

LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU, actuando en nombre y representación de la **EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRÁ LTDA.** de acuerdo con la delegación contenida en la Resolución 242 del 2 de mayo de 2022, expidió la **Resolución 250 del 07 de abril de 2026**: “Por medio de la cual se modifica la Resolución **GG-1178 del 16 de septiembre de 2025**, “Por la cual se inician las diligencias tendientes a la adquisición vía enajenación voluntaria o expropiación administrativa, y se formula una oferta de compra al **EDIFICIO WORKING 33 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, cuyos copropietarios son: **ÁREA 51 INMOBILIARIA S.A.S.**, con **NIT. 901676376-3**, con un coeficiente de copropiedad del **15.39%**; **AMPARO DEL SOCORRO OROZCO DE GARCÍA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.313.881**, con un coeficiente de copropiedad del **4.54%**; **EMMANUEL BETANCUR ZAPATA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.026.160.238**, con un coeficiente de copropiedad del **11.81%**; **ALEJANDRA CARVAJAL ROMÁN**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.276.675**, con un coeficiente de copropiedad del **4.31%**; **TULIPANES DE COLOMBIA S.A.S.**, con **NIT. 900.314.260-1**, con un coeficiente de copropiedad del **2.96%**; **FALCÓN DARÍO RESTREPO RAMOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.017.129.862**, con un coeficiente de copropiedad del **5.905%**; **NOFIYA SARAH DENBAUM**, identificada con pasaporte No. **524460125**, con un coeficiente de copropiedad del **5.905%**; **FABIO HERNÁN GÓMEZ LÓPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.250.669**, con un coeficiente de copropiedad del **2.27%**; **LUZ HELENA RUBIO ÁVILA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **30.348.991**, con un coeficiente de copropiedad del **2.27%**; **AURELIO SOLIVERI**, identificado con cédula de extranjería No. **1.055.803**, con un coeficiente de copropiedad del **11.58%**; **PEDRO TOMÁS ESCOBAR MARTÍNEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.563.916**, con un coeficiente de copropiedad del **2.96%**; **JOSÉ LUIS TORNE PÉREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.543.984**, con un coeficiente de copropiedad del **4.54%**; **NORMA GLADYS RIVERA JIMÉNEZ**, identificada con pasaporte No. **593507134**, con un coeficiente de copropiedad del **4.54%**; **INVERSIONES J-FES S.A.S.**, con **NIT. 901680307-0**, con un coeficiente de copropiedad del **4.31%**; y **ZETA GERENCIA DE PROYECTOS S.A.S.**, con **NIT. 901049250-5**, con un coeficiente de copropiedad del **16.71%**, sobre una **FAJA DE TERRENO (antejardín)** y todas sus anexidades, con un área de **37 m²**, que hace parte del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria matriz **001-293202**, y **CBML 11090060012. (Tramo 2, Subtramo 2C)**” modificada por la Resolución **GG-1330 del 21 de octubre de 2025**”

Procede entonces a notificar a los señores (as) **PROYECTOS NIZA S.A.S**, identificada con NIT No. **901.455.519-1**; **MARÍA CONSUELO ZULUAGA VILLEGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.445.115**, **MARTIN TREFEN ROBERT**, identificado con pasaporte No. **674030320**, **HAFIZ RASHIDUL**, identificado con pasaporte No. **567633732**, **AMPARO DEL SOCORRO OROZCO DE GARCÍA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.313.881**, copropietarios del edificio **EDIFICIO WORKING 33 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **001-293202**, **CBML 1090060012.**

Para los fines pertinentes, se anexa copia íntegra del Avalúo Comercial Corporativo N° **LPR-IAV-1785-2024**, elaborado por CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA, con radicado y fecha de recepción por parte de la EDU N° 20242014170 del 28 de noviembre del 2024, el cual consta de 54 páginas y de la **Resolución GG- 250 del 07 de abril de 2026**, obrante a 30 folios y se informa que contra la misma **no procede recurso de acuerdo con lo estipulado en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 el cual indica** “*La comunicación del acto por medio del cual se hace la oferta de compra se hará con sujeción a las reglas del Código Contencioso Administrativo y no dará lugar a recursos en vía gubernativa*”.

PUBLICACIÓN

Se publica el presente AVISO en un lugar visible y en la página electrónica de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO “EDU”**, el día veinte (20) de abril de 2026 siendo las siete y treinta (7:30) A.M., por el término de cinco (5) días hábiles

DESEFIJACIÓN

Se desfija el presente AVISO el día veinticuatro (24) de abril de 2026, siendo las cinco (5:00) P.M.

Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso

Para constancia se firma:

NOTIFICADOR,

EVER DE JESÚS MAYA GUERRA
ABOGADO CONTRATISTA
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU