



Empresa de Desarrollo Urbano





Escaleras eléctricas

Unidad deportiva

Atanasio Girardot



¡Transformamos vidas!

☎ 576 7630 | 📱 @EDUmedellin | comunicaciones@edu.gov.co | www.edu.gov.co

edu[®]

Empresa de Desarrollo Urbano



Fotografía: Alejandro Arango

Jardín infantil Santander



Fotografía: Alejandro Arango



¿Quiénes somos?

Una empresa industrial y comercial del Estado de orden municipal, con autonomía administrativa, financiera y patrimonial.

Somos además un ente descentralizado de la Alcaldía de Medellín comprometidos con la transparencia, la flexibilidad, el liderazgo, la pasión por lo que hacemos y la cercanía, valores institucionales que nos representan.

¿Con quiénes hemos trabajado?



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

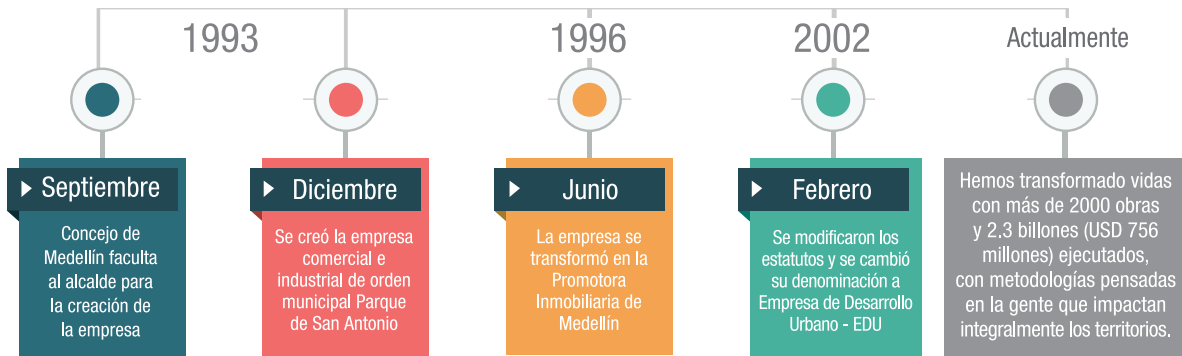


ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA
Municipio de Bucaramanga



Nuestra experiencia

Hemos escrito historia en la transformación urbana de Medellín, formando redes de trabajo con las comunidades y aportando nuestro conocimiento a la ciudad.



Somos una memoria RAM en materia de transformación urbana

Reconocimientos y logros



Certificaciones

- NTC GP 1000 DE 2009
- ICONTEC ISO 9001: 2015
- Responsabilidad social FENALCO Solidario

Premios y nominaciones

- Verónica Rudge en diseño urbano de la Universidad de Harvard 2013.
- Obra del año. Edición 2013 – ArchDaily.
- Holcim Awards 2008 - Categoría Oro.
- Premio Internacional Dubái a las mejores prácticas para mejorar las condiciones de vida.
- Nominación Premio Lápis de Acero.
- Premio Leopoldo Rother - Categoría Desarrollo Urbano Territorial.
- Bial Colombiana de Arquitectura - 2008, 2010, 2012 y 2016.
- Bial Latinoamericana de Arquitectura - BAL2017.
- Primer puesto Bial Panamericana de Arquitectura de Quito - BAQ2008.
- Nominación MCHAP Award - Mies. 2015, 2016.
- Premio La Pieza Que Falta - Categoría Inclusión 2018.

Acciones integrales

Transformación de territorios mediante intervenciones incluyentes que mejoren el hábitat, articulando aspectos técnicos, sociales y ambientales; aplicando instrumentos, herramientas y metodologías dinámicas en las diferentes etapas de los proyectos con calidad profesional y respaldo institucional.



Gestión social



Comunicaciones



Gestión ambiental



Coordinación institucional
e intersectorial



Metodologías
dinámicas

Porque reconocemos que los territorios son variables y sabemos las diferencias que se presentan, nuestros productos son flexibles para adaptarse a tus necesidades.



- Equipamientos
- Infraestructura
- Urbanismo
- Vivienda

Diseños urbanísticos y arquitectónicos

Flexibilidad

- Diseños integrales (técnicos, estructurales y arquitectónicos)
- Eficacia en los ajustes de diseño
- Análisis de la factibilidad económica
- Estudios de aprovechamiento de territorios
- Desarrollamos proyectos de ciudad para generar mejores transformaciones

Si diseñamos para la gente es imprescindible observarla,
comprenderla y simpatizar con ella



Transparencia

Operación **urbana**

- Formulación de instrumentos de planificación
- Gestión normativa
- Gestión predial
- Gestión inmobiliaria

Planificación integral de suelos para el desarrollo de los territorios

Renovamos para crear nuevos espacios



- Equipamientos institucionales
- Equipamientos de servicio
- Espacio público
- Infraestructura
- Vivienda

Ejecución de proyectos

Gerenciamiento, ejecución y supervisión integral de proyectos que transforman y mejoran el hábitat

- Administramos los proyectos con metodologías BIM y PMO (Requisito para certificación leed)
- Visualización de los avances de obra

Transformamos vidas para coleccionar sonrisas



Pasión

Asesorías

- Modelación territorial
- Planificación territorial
- Proyectos urbanísticos y arquitectónicos
- Diagnóstico y formulación de proyectos con metodología PUI

Somos pioneros en la metodología PUI, Proyectos Urbanos Integrales, diseñando, estructurando y aplicándola en la transformación de Medellín y en el desarrollo urbano local, nacional e internacional.

Acompañamiento a la medida
de tus necesidades