

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Somos una entidad
con más de 19 años de
experiencia en la
intervención integral
de territorios con un
enfoque de innovación social.



¿CÓMO LO HACEMOS?

Nuestras metodologías de diseño van desde los talleres de imaginarios a la incorporación de tecnologías 4.0 para la modelación de los territorios y los proyectos.



Diseñamos de acuerdo a lo que quiere y necesita la gente

GESTIÓN SOCIAL

Diagnóstico de las problemáticas y potencialidades de los territorios utilizando herramientas de urbanismo social. Acompañamiento a las comunidades en todas las etapas de desarrollo de la obra pública.



Generamos confianza entre el ciudadano y el Estado



BUILDING INFORMATION MODELING (BIM)



Es una metodología de diseño que nos permite digitalizar los proyectos y trabajar en un único modelo en el que se integran las diferentes disciplinas que intervienen en la ejecución de las obras.

CITY INFORMATION MODELING



Con esta metodología desarrollamos ejercicios de prospectiva para predecir fenómenos sociales y físicos en los territorios.

DISEÑOS URBANÍSTICOS Y ARQUITECTÓNICOS

An aerial photograph showing a dense urban area on the left with a mix of grey and blue roofs. A road curves through the middle. On the right, a large, modern building complex with a colorful, multi-tiered roof in shades of red, orange, and yellow stands out against the green landscape. The building has a central courtyard with a green field. The overall scene illustrates urban planning and architectural design in a developing city.

- Equipamientos
- Infraestructura
- Urbanismo
- Vivienda

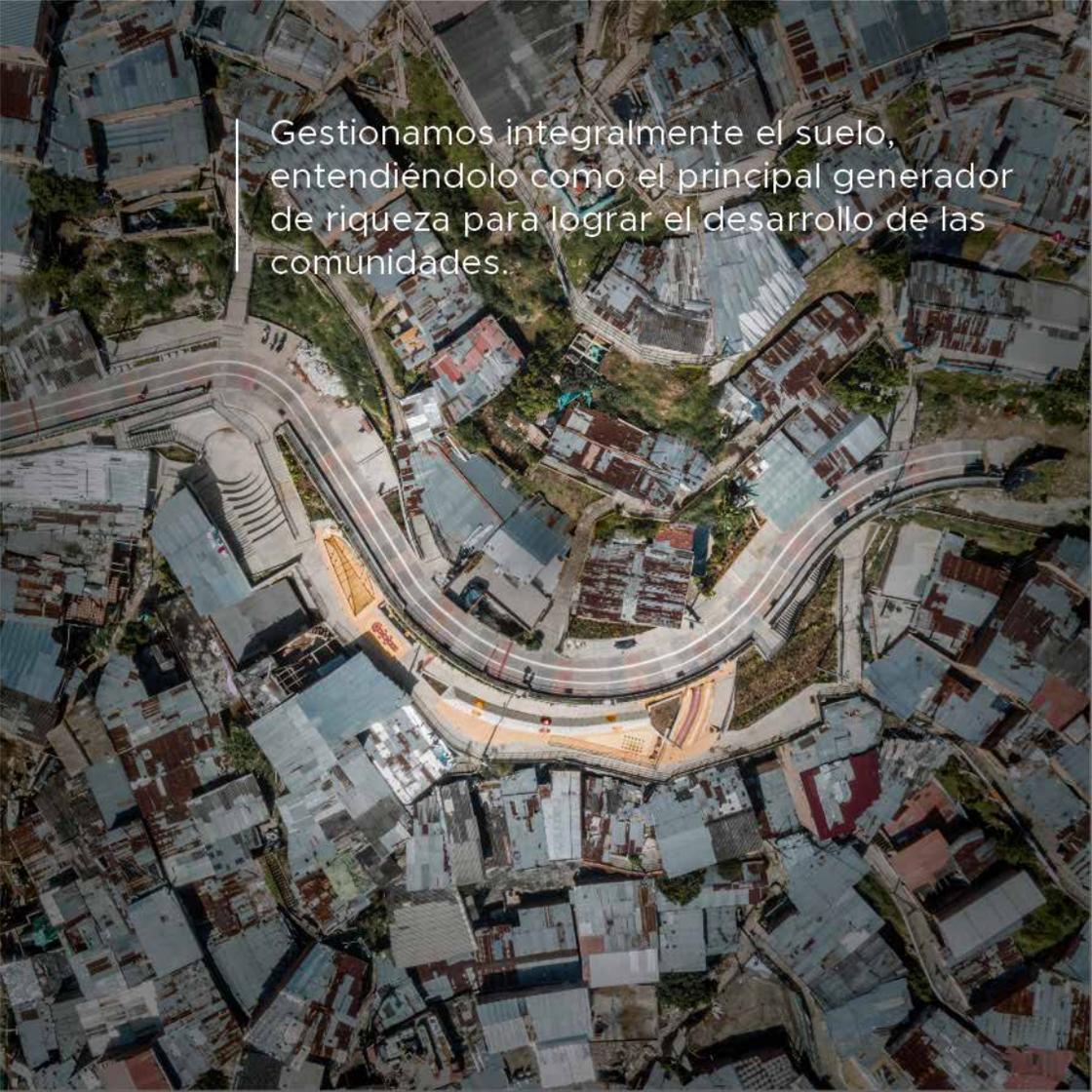
Convertimos los sueños comunes de los habitantes de los territorios en diseños arquitectónicos que transforman su hábitat.



OPERACIÓN URBANA

An architectural rendering of a modern urban development. The central focus is a large, multi-story building with a facade of horizontal wooden slats and numerous balconies, each filled with lush green plants and trees. The building is situated on a hillside. In the foreground, a large, paved public square with a cobblestone pattern is populated with people of various ages and ethnicities. A woman in a green shirt is taking a photo, while a young girl in a blue jacket and pink skirt stands in the lower right. A dog is also visible in the square. The background shows more trees and a clear sky.

Formulación de instrumentos de
planificación y gestión normativa,
predial e inmobiliaria.

An aerial photograph of a densely populated urban area, likely a favela or informal settlement. The image shows a complex network of buildings with various roof colors (grey, red, blue) and textures. A prominent feature is a large, curved road or highway that winds through the center of the settlement. The road has multiple lanes and is bordered by a concrete barrier. In the background, a large, modern building with a distinctive architectural design is visible. The overall scene illustrates the integration of infrastructure and community development in a high-density environment.

Gestionamos integralmente el suelo,
entendiéndolo como el principal generador
de riqueza para lograr el desarrollo de las
comunidades.

GERENCIAMIENTO, EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS

An aerial photograph of a modern, multi-level public facility. The facility features a large green soccer field with white markings and a goal, a blue basketball court with people playing, and a colorful playground with orange and red equipment. The building has a grey facade with red and yellow accents. The facility is surrounded by lush green trees and a paved road. In the background, a residential area with houses and buildings is visible.

Equipamientos institucionales y de servicio,
espacio público, infraestructura y vivienda.

Articulamos los sueños de las comunidades y los programas del Estado, convirtiéndolos en proyectos de obra pública con altos estándares de calidad.



ASESORÍAS



Modelación y planificación territorial, proyectos arquitectónicos y urbanísticos, diagnóstico y formulación de Proyectos Urbanos Integrales (PUI)

A long, brightly lit escalator with green walls and red structural beams, featuring large informational posters. The escalator is the central focus, leading upwards. The walls are covered in large, colorful posters and maps, likely related to urban planning or public services. The ceiling is a series of red, curved structural beams. The overall atmosphere is modern and informative.

Acompañamos la transferencia de conocimiento, buscando coherencia entre las acciones actuales y venideras, de cara a la ciudadanía.

COMUNICACIONES



Construcción de narrativas en cada etapa de la obra pública, generando vinculación emocional entre las comunidades para lograr apropiación y sostenibilidad en el tiempo.

Encontramos el ángulo humano detrás de los proyectos, le ponemos rostro a las historias de quienes hacen posible las obras y promovemos la conversación desde todas las perspectivas.



edu[®]
Empresa de Desarrollo Urbano



Alcaldía de Medellín

INFORMACION

Empresa de Desarrollo Urbano (EDU)

comunicaciones@edu.gov.co



@EDUMedellin

www.edu.gov.co