

## RESOLUCIÓN GG 121 - -

Por medio de la cual se aclara la **Resolución GG-1019 del 25 de agosto de 2025**: “Por la cual se dispone la expropiación por vía administrativa sobre una **FAJA DE TERRENO (Antejardín)** con un área de **23 M2**, que hace parte del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria matriz número **001-84489**, denominado **EDIFICIO LINARES ARISTIZÁBAL** CBML **16140080012**, ubicado en la dirección **CARRERA 81 26-24, LOTE 7 MZ**, de la actual nomenclatura del Distrito de Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, cuyos propietarios inscritos son los señores **GUILLERMO RODAS RAMÍREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.107.921**, quien ostenta el 17,771634% del coeficiente de copropiedad, **MARCELA VÉLEZ JIMÉNEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.748.580** y **DAVID EDUARDO LINARES ARISTIZÁBAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **98.559.294** quienes ostentan el 18,674524% del coeficiente de copropiedad, **NELSON LINARES OCAMPO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **8.270.168** y **MARÍA BLANCA ARISTIZÁBAL DE LINARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.411.201** quienes ostentan el 63,553842% (**Tramo 3, Subtramo 3A**)”.

**EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-**, en uso de sus facultades legales de conformidad con el Decreto 0096 del 6 de febrero de 2025 “Por medio del cual se realiza un nombramiento en una descentralizada directa del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín” y posesionado por Acta 0085 del 12 de febrero de 2025, de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, empresa industrial y comercial del estado, del orden municipal, actuando en nombre y representación de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., de acuerdo con la delegación contenida en la Resolución 242 del 2 de mayo de 2022 de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.: “Por el cual se delega facultades en materia de adquisición de predios a la Empresa de Desarrollo Urbano y se dictan otras disposiciones”, y en especial las otorgadas por el artículo 58, 82 y 287 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, modificada por la Ley 1742 de 2014 y la Ley 1882 de 2018, Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución N° 1044 de 2014 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y el Acuerdo Municipal N° 48 de 2014, “Por medio del cual se adopta la revisión y ajuste de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones complementarias”.

### CONSIDERANDO QUE:

1. LA GERENCIA GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-, expidió la **Resolución GG-1019 del 25 de agosto de 2025**: “Por la cual se dispone la expropiación por vía administrativa sobre una **FAJA DE TERRENO (Antejardín)** con un área de **23 M2**, que hace parte del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria matriz número **001-84489**, denominado **EDIFICIO LINARES ARISTIZÁBAL** CBML **16140080012**, ubicado en la dirección **CARRERA 81 26-24, LOTE 7 MZ**, de la actual nomenclatura del Distrito de Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de

Medellín, cuyos propietarios inscritos son los señores **GUILLERMO RODAS RAMÍREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.107.921**, quien ostenta el 17,771634% del coeficiente de copropiedad, **MARCELA VÉLEZ JIMÉNEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.748.580** y **DAVID EDUARDO LINARES ARISTIZÁBAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **98.559.294** quienes ostentan el 18,674524% del coeficiente de copropiedad, **NELSON LINARES OCAMPO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **8.270.168** y **MARÍA BLANCA ARISTIZÁBAL DE LINARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.411.201** quienes ostentan el 63,553842% (**Tramo 3, Subtramo 3A**)”.

2. El referido acto administrativo fue notificado electrónicamente al señor GUILLERMO RODAS RAMÍREZ el día 28 de agosto de 2025; y mediante aviso, el 16 de septiembre de 2025, a los señores MARCELA VÉLEZ JIMÉNEZ, DAVID EDUARDO LINARES ARISTIZÁBAL, NELSON LINARES OCAMPO y MARÍA BLANCA ARISTIZÁBAL DE LINARES, en los términos de los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.
3. En el artículo segundo de la **Resolución GG-1019 del 25 de agosto de 2025**, por un error involuntario de digitación, se consignó de manera incorrecta el número de matrícula inmobiliaria “001-766835” en la página 19, específicamente, último párrafo, última viñeta, así:

“ (...)

• *001-766835, adquirieron los señores MARCELA VÉLEZ JIMÉNEZ y DAVID EDUARDO LINARES ARISTIZÁBAL, por compraventa realizada a los señores Nelson Linares Ocampo y María Blanca Aristizábal de Linares, mediante Escritura Pública No. 3.960 del 7 de septiembre de 2000 de la Notaría 29 de Medellín, debidamente registrada.*”

4. El artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 dispone que, en cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, podrán corregirse los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción u omisión de palabras, siempre que la corrección no implique modificación del sentido material de la decisión ni reviva los términos legales para demandar el acto, debiendo notificarse o comunicarse a los interesados.
5. Conforme a lo anterior, resulta procedente corregir el error formal contenido en el ARTÍCULO SEGUNDO – TRADICIÓN, último párrafo, última viñeta, de la página 19 de la **Resolución GG-1019 del 25 de agosto de 2025**, en el sentido de indicar que el número correcto de matrícula inmobiliaria es “001-786835” y no “001-766835”, sin que dicha corrección implique modificación alguna del contenido material del acto administrativo.

Por las consideraciones anteriormente expuestas,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Modificar el “**ARTÍCULO SEGUNDO TRADICIÓN.**” de la Resolución GG-1019 del 25 de agosto de 2025, el cual quedará así:

**ARTÍCULO SEGUNDO TRADICIÓN.** Adquirieron los señores Nelson Linares Ocampo y la señora María Blanca Aristizábal de Linares el 100% del Derecho real de dominio, por compraventa realizada a la sociedad comercial PALMA DOS LTDA., mediante Escritura Pública No. 87 del 15 de enero de 1.975 de la Notaria 4 de Medellín, debidamente registrada en la anotación No. 05, del folio de matrícula inmobiliaria matriz **001-84489**.

Posteriormente sobre el inmueble, constituyeron Reglamento de Propiedad Horizontal a través de la Escritura Pública No. 3.476 del 14 de agosto de 2000, de la Notaría Veintinueve (29) del círculo Notarial de Medellín, lo que dio origen a la apertura de los inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias Nos. **001-786834**, **001-786835**, **001-786836**.

Las unidades inmobiliarias resultantes de constitucion del reglamento de Propiedad Horizontal a la que fuera sometida el predio matriz fueron adquiridas de la siguiente manera:

- **001-786836**, Los señores **NELSON LINARES OCAMPO** y **MARÍA BLANCA ARISTIZÁBAL DE LINARES**, mantienen la propiedad toda vez que sobre el mismo no se han realizado actos traslaticios de dominio, razón por la cual su adquisición se realizó en el mueble de mayor extensión mediante compraventa realizada a la sociedad comercial PALMA DOS LTDA., mediante Escritura Pública No. 87 del 15 de enero de 1.975 de la Notaria 4 de Medellín, debidamente registrada.
- **001-786834**, el señor **GUILLERMO RODAS RAMÍREZ**, adquirió por COMPRAVENTA realizada a los señores NÉSTOR MARIO GAVIRIA GÓMEZ y OSCAR ALEJANDRO BETANCUR GÓMEZ, mediante Escritura Pública No. 7163 del 16 de diciembre del 2005 de la Notaria 29 del círculo Notarial de Medellín, debidamente registrada.
- **001-786835**, adquirieron los señores **MARCELA VÉLEZ JIMÉNEZ** y **DAVID EDUARDO LINARES ARISTIZÁBAL**, por COMPRAVENTA realizada a los señores Nelson Linares Ocampo y la señora María Blanca Aristizábal de Linares, mediante la Escritura Publica No. 3.960 del 7 de septiembre del 2.000 de la Notaria 29 de Medellín, debidamente registrada.

**ARTICULO SEGUNDO.** Las demás disposiciones contenidas en la **Resolución GG-1019 del 25 de agosto de 2025**, no precisadas, corregidas o modificadas en la presente resolución, continúan vigentes.

**ARTÍCULO TERCERO. COMUNICACIÓN:** Se ordena comunicar la presente resolución a los señores **GUILLERMO RODAS RAMÍREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.107.921**, **MARCELA VÉLEZ JIMÉNEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.748.580**, **DAVID EDUARDO LINARES ARISTIZÁBAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **98.559.294**, **NELSON LINARES OCAMPO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **8.270.168** y **MARÍA BLANCA ARISTIZÁBAL DE LINARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.411.201**, de conformidad con lo previsto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo o quien haga sus veces.

**ARTÍCULO CUARTO. RECURSO:** Contra la presente RESOLUCIÓN NO PROCEDE RECURSO ALGUNO de acuerdo con lo señalado por el artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Dada en el Distrito de Medellín a los

05 MAR 2026

**COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

Emiro Carlos Valdés Lòpez Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés Lòpez

**EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ**  
Gerente General  
Empresa de Desarrollo Urbano- EDU

<p>Elaboró: <b>Andres Gonzalez Rodriguez</b> <small>Firmado digitalmente por Andres Gonzalez Rodriguez Fecha: 2026.02.19 11:26:33 -05'00'</small> <b>Andrés González Rodríguez</b> Abogado Contratista Dirección Gestión Predial Empresa de Desarrollo Urbano – EDU</p>	<p>Revisó <b>Liliana Posada Martinez</b> <small>Firmado digitalmente por Liliana Posada Martinez</small> <b>Liliana Posada Martinez</b> Abogada Revisora Dirección Gestión Predial Empresa de Desarrollo Urbano – EDU</p>
<p>Aprobó: <b>Carolina Herrera Quintero</b> <small>Firmado digitalmente por Carolina Herrera Quintero</small> <b>Carolina Herrera Quintero</b> Directora de Gestión Predial (E) Empresa de Desarrollo Urbano – EDU</p>	<p>Vo.Bo.: <b>Diana Marcela Ospina Rojas</b> <small>Firmado digitalmente por Diana Marcela Ospina Rojas</small> <b>Diana Marcela Ospina Rojas</b> Secretaria General Empresa de Desarrollo Urbano – EDU</p>