

RESOLUCIÓN GG-

Radicado: S 00895

Fecha: 26/10/2026

Tipo: Resolución

“Por la cual se reconoce una Indemnización para la preservación de la vivienda y de las unidades económicas y productivas como patrimonio socio familiar y económico a los señores **ALBERTO JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.484.819**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.334 %**, **ANA ELIA SALAZAR DE JARAMILLO**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. **24.871.224**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **50 %**, **MARIA NÉLIDA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.425.746**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.334 %**, **ENID JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.488.820**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **6.458 %**, **ALBA ELENA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.518.227**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.334%**, **SOCORRO JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **42.970.458**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.334%**, **ANA ELIA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.049.401**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **6,458%**, **BEATRIZ ELENA JARAMILLO TABARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.840.318**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3,334%**, **LUIS JAVIER JARAMILLO SALAZAR**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. **71.599.195**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3,333%**, **CARLOS MARIO JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.621.517**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **6.666%**, **ISABEL CRISTINA JARAMILLO TABARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.183.237**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.333%**, **MAURICIO JARAMILLO TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.036.606.165**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.333 %**, **SEBASTIAN JARAMILLO GALLO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.095.794.559**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.333%**, **LUZ ESTELA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.039.123**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **0,208%** y **JORGE IVAN JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **98.545.076**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **0,208%**, sobre el inmueble ubicado en la dirección **CR 081 030A 170**, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **001-759088**, CBML **16030220023** . (Tramo 2, Subtramo 2D), conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. **838** del **04** de **octubre** de **2023** “Por medio del cual se adiciona el Decreto Municipal **818** de **2021**, por medio del cual se reglamente el Acuerdo Municipal 145 de 2019 Política Pública de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas

-PPPMAEP-, re revisa y se ajusta su protocolo, se deroga el Decreto Municipal 1091 de 2017, y se dictan otras disposiciones”

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-, en uso de sus facultades legales de conformidad con el Decreto No. **096** del **06** de **febrero** de **2025**, y posesionado mediante Acta No **085** del **12** de **febrero** de **2025**, actuando en nombre y representación de la **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, de acuerdo con la delegación contenida en la Resolución **242** del **2** de **mayo** de **2022**: *“Por el cual se delega facultades en materia de adquisición de predios a la Empresa de Desarrollo Urbano y se dictan otras disposiciones.”*, y en especial las otorgadas por el artículo 58, 82 y 287 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997 y el Acuerdo Municipal No. **48** de **2014**: *“Por medio del cual se adopta la revisión y ajuste de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones complementarias.”*

CONSIDERANDO QUE:

1. Con base en lo preceptuado en la Constitución Política y las Leyes 9ª de 1989, 2ª de 1991, 152 de 1994, 388 de 1997 y 507 de 1999, la ordenación del urbanismo le corresponde al poder público, normas que de manera general y abstracta fijan los parámetros a los cuales debe ceñirse la ordenación y remiten a los planes de ordenamiento territorial formulados por cada municipio.

2. El artículo 2 de la Ley 1682 de 2013, definió el concepto de *“Infraestructura del Transporte”* así:

“La infraestructura del transporte es un sistema de movilidad integrado por un conjunto de bienes tangibles, intangibles y aquellos que se encuentren relacionados con este, el cual está bajo la vigilancia y control del Estado, y se organiza de manera estable para permitir el traslado de las personas, los bienes y los servicios, el acceso y la integración de las diferentes zonas del país y que propende por el crecimiento, competitividad y mejora de la calidad de la vida de los ciudadanos.”

3. El artículo 19 de la Ley 1682 de 2013 definió como motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte.

“Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”

4. El propósito del proyecto Metro de la 80, desde su adopción como proyecto estratégico, en virtud del Plan de Desarrollo **2024-2027 MEDELLÍN TE QUIERE**, es *“garantizar el pleno disfrute del derecho a la ciudad, y la habitabilidad digna de sus habitantes, mediante una movilidad sostenible, e inteligente, que cuente con un sistema de transporte integrado y multipropósito, que garantice la accesibilidad universal por medio de una infraestructura incluyente, generando corredores de calidad ambiental, de seguridad vial y amigables con la salud, que proteja a todos los actores viales, en especial a los de mayor vulnerabilidad, garantizando su seguridad y continuidad en desplazamientos”*.

Se busca, por tanto, la promoción del uso de tecnologías más limpias y menos contaminantes en el servicio de transporte público, que reduzcan el uso de combustibles fósiles y por ende contribuyan a mejorar la calidad del aire de la región, a mitigar el cambio climático y a mejorar la calidad de vida de los habitantes, en aras de cumplir con los compromisos adoptados frente a entes locales, nacionales e internacionales.

Por su potencial de transformación e impacto en ámbitos sociales, económicos, ecológicos y tecnológicos, se incluye la construcción del Metro de la 80 como el proyecto de infraestructura más importante para la ciudad en las últimas décadas y detonante de una renovación urbana sin precedentes, que generará miles de empleos y reactivará la economía con una inversión de más de dos billones de pesos, siendo los objetivos estratégicos de este proyecto los siguientes:

“Los objetivos estratégicos de este proyecto son:

Generar un nuevo corredor de transporte público masivo que soporte la demanda de la ciudad, aliviane la carga de los actuales corredores del SITVA y brinde conectividad a la zona occidental de la ciudad.

Incentivar el uso del transporte público sostenible a través de la generación de conectividad en sentido norte - sur y viceversa por el occidente de la ciudad.

Promover un desarrollo orientado por el transporte a lo largo del nuevo corredor por medio de la implementación de los instrumentos de gestión urbana, a fin de contribuir al desarrollo de las nuevas infraestructuras públicas y los nuevos desarrollos urbanísticos en el área de influencia del sistema.”

5. Mediante el Decreto No. **1190** de **2016**: *“Por medio del cual se anuncia el proyecto del Corredor Urbano de Transporte de la Avenida 80 para el desarrollo de proyectos de renovación y se dictan otras disposiciones.”*, la Alcaldía de Medellín realizó el anuncio oficial del proyecto del Corredor Urbano de Transporte de la Avenida 80, con fundamento en el motivo de utilidad pública del literal c) del artículo 58 de la Ley 388 de

1997, en los términos del Parágrafo 1° del Artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, con el fin de descontar del valor comercial de los predios declarados o a declarar de utilidad pública e interés social, el valor correspondiente al mayor valor generado por el desarrollo del proyecto objeto de este anuncio, de acuerdo con los avalúos de referencia que para cada una de las zonas geoeconómicas homogéneas se adopte.

6. Mediante el Decreto No. 328 de 2021: *“Por medio del cual se anuncia el proyecto de las obras complementarias al Corredor urbano de Transporte de la Avenida 80 y se dictan otras disposiciones.”*, la Alcaldía de Medellín realizó el anuncio oficial del proyecto de las obras complementarias al Corredor urbano de Transporte de la Avenida 80, con fundamento en los motivos de utilidad pública contenidos en los literales c) y e) del 58 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 30 de la Ley 2044 de 2020 y por el artículo 31 de la Ley 2079 de 2021 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, en los términos del parágrafo 1° del Artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 2.2.5.4.1 Decreto Nacional **1077** de **2015**.

7. El Departamento Administrativo de Planeación Distrital en uso de sus atribuciones legales, en especial las conferidas en los artículos 58, 63, 64 y 65 de la Ley 388 de 1997, de conformidad con la competencia asignada en el Acuerdo No. **46** de **2006** y Acuerdo No. **48** de **2014**, expidió la Resolución **202250129374** del **27** de **diciembre** del **2022**: *“Por medio de la cual se declara la existencia de condiciones de urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de unos bienes inmuebles destinados a la ejecución del proyecto de infraestructura de transporte denominado: Metro de la 80, tramo 2, subtramo D.”*, publicada en la Gaceta Oficial **5065** el día **04** de **enero** del **2023**; modificada por la Resolución **202350102167** del **18** de **diciembre** de **2023**, publicada en la Gaceta Oficial **5280** del **22** de **diciembre** del **2023**.

8. La Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., el Distrito de Medellín y la Nación, celebraron el Convenio de Cofinanciación para el desarrollo e implementación del proyecto Metro Ligero de la Avenida 80, cuyo objeto es: *Definir los montos, términos y condiciones bajo los cuales la Nación y el Municipio concurrirán a la cofinanciación del sistema de servicio público urbano de transporte masivo de pasajeros de Medellín para el desarrollo e implementación del proyecto del Metro Ligero de la Avenida 80.*

9. La Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., y el Distrito de Medellín celebraron el Convenio Interadministrativo **4600090633** de **2021**, cuyo objeto es: *“Materializar la cesión plena de recursos a favor del Metro de Medellín Ltda., aportados por parte de La Nación y el Municipio, y que se transferirán por parte de estos para la Cofinanciación del sistema de servicio público urbano de transporte masivo de pasajeros de Medellín para el desarrollo e implementación del proyecto del Metro Ligero*

de la Avenida 80, que se encuentran contemplados en la Cláusula 2 del Convenio de Cofinanciación”.

10. El Decreto Municipal No. **818** del **1°** de **octubre** de **2021**: “Por medio del cual se reglamenta el Acuerdo Municipal 145 de 2019, Política Publica de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas – PPPMAEP-, se revisa y se ajusta su Protocolo, se deroga el Decreto Municipal 1091 de 2017 y se dictan otras disposiciones.”, consagra en el artículo 34, los hechos de reconocimiento, en el escenario de obras de infraestructura y son reconocidos con independencia del valor comercial del inmueble.

11. Mediante el Decreto No. **838** del **04** de **octubre** de **2023**, se adicionó el numeral 34.6 al artículo 34 del Título 2 del Capítulo 1 de la Sección 2 del Decreto Municipal No. **818** de **2021**: “Por medio del cual se reglamenta el Acuerdo Municipal 145 de 2019, Política Publica de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas – PPPMAEP-, se revisa y se ajusta su Protocolo, se deroga el Decreto Municipal 1091 de 2017 y se dictan otras disposiciones.”, así:

“34.6 Preservación de la vivienda y de las unidades económicas y productivas como patrimonio socio familiar y económico. Dentro de las acciones para el restablecimiento, mejoramiento o sostenimiento de condiciones y protección de derechos, por concepto de lucro cesante, se podrá incluir la **preservación de la vivienda y de las unidades económicas y productivas como patrimonio socio familiar y económico** como indemnización correspondiente al reconocimiento de la diferencia entre el avalúo catastral y el avalúo comercial, en los casos en los cuales se deba llevar a cabo la expropiación por vía administrativa de un bien inmueble con destino a proyectos de infraestructura vial y de transporte, siempre y cuando a esta etapa se llegue por motivos ajenos a la voluntad del propietario o poseedor inscrito que sean imputables a una causa insuperable, previa verificación de un daño patrimonial cierto y consolidado, con ocasión al proceso de adquisición.

Este reconocimiento será aplicable al propietario o poseedor inscrito del inmueble, y en todo caso, procederá de forma excepcional, atendiendo a las condiciones de cada situación particular, para lo cual, será sometido a la aprobación del Comité Intersectorial de Direccionamiento Estratégico de la PPPMAEP – CIDEPP. Para efectos del pago de esta indemnización, la Entidad adquirente definirá el momento y la forma de pago.”

12. La Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., mediante la Resolución **242** del **02** de **mayo** de **2022**: “Por la cual se delegan facultades en materia de adquisición de predios a la Empresa de Desarrollo Urbano y se dictan otras disposiciones.”, delegó, la facultad para adelantar la gestión predial integral y desarrollar

las actividades previas al proceso de enajenación de los inmuebles o bienes requeridos para el proyecto Metro Ligero de la Avenida la 80.

13. Mediante Resolución GG- 034 del 13 de febrero de 2023 expedida por la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU**: *“Por la cual se adopta el censo y diagnóstico socioeconómico como línea base que identifica la población a intervenir del área de influencia del proyecto de infraestructura de transporte denominado Metro de la 80 – Subtramo 2D.”*, publicada en la Gaceta Oficial **5093** el **15 de febrero de 2023**, modificada por la resolución **GG-616** del **11 de junio de 2024**, publicada en la Gaceta Oficial **5428** del **16 de agosto de 2024**, modificada por la resolución **GG-210** del **18 de marzo de 2026**, publicada en la Gaceta Oficial **5797** del **24 de marzo de 2026**, se encuentran censados los señores **ALBERTO JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.484.819**, **ANA ELIA SALAZAR DE JARAMILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **24.871.224**, **MARIA NÉLIDA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.425.746**, **ENID JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.488.820**, **ALBA ELENA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.518.227**, **SOCORRO JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **42.970.458**, **ANA ELIA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.049.401**, **BEATRIZ ELENA JARAMILLO TABARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.840.318**, **LUIS JAVIER JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.599.195**, **CARLOS MARIO JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.621.517**, **ISABEL CRISTINA JARAMILLO TABARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.183.237**, **MAURICIO JARAMILLO TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.036.606.165**, **SEBASTIAN JARAMILLO GALLO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.095.794.559**, **LUZ ESTELA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.039.123** y **JORGE IVAN JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **98.545.076**, en calidad de propietarios del predio ubicado en la dirección **CR 081 030A 170**, identificado con la matrícula inmobiliaria **001-759088** y **CBML 16030220023**. (Tramo 2, Subtramo 2D)”.

14. La Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., a través de la Empresa de Desarrollo Urbano-EDU, reconocerá las indemnizaciones económicas al propietario del inmueble objeto a adquirir, según corresponda y de conformidad con la Resolución IGAC **898** de **2014**: *“Por medio del cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la ley 1682 de 2013”*, conforme lo establece la sección II Daño Emergente y Lucro Cesante, artículo 17 y 18.

15. Adicionalmente, la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., a través de la **Empresa de Desarrollo Urbano-EDU**, reconocerá las indemnizaciones

económicas a los propietarios del inmueble objeto a adquirir, según corresponda y de conformidad con el Decreto Municipal **818** de **2021**: *“Por medio del cual se reglamenta el Acuerdo 145 de 2019 Política pública de protección a moradores; Actividades Económicas y Productivas -PPPMAEP-, se revisan y se ajusta su protocolo, se deroga el Decreto Municipal 1091 de 2017, y se dictan otras disposiciones”*, adicionado mediante el Decreto 838 del 04 de octubre de 2023 *“Por medio del cual se adiciona el Decreto Municipal 818 de 2021, por medio del cual se reglamente el Acuerdo Municipal 145 de 2019 Política Pública de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas -PPPMAEP-, re revisa y se ajusta su protocolo, se deroga el Decreto Municipal 1091 de 2017, y se dictan otras disposiciones”*.

16. LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU expidió la **Resolución de oferta de compra GG-256** del **29 de febrero de 2024**, *“Por la cual se inician las diligencias tendientes a la adquisición vía enajenación voluntaria o expropiación administrativa y se formula una oferta de compra a los señores **ALBERTO JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.484.819**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.334 %**, **ANA ELIA SALAZAR DE JARAMILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **24.871.224**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **50 %**, **MARIA NÉLIDA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.425.746**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.334 %**, **ENID JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.488.820**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **6.458 %**, **ALBA ELENA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.518.227**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.334%**, **SOCORRO JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **42.970.458**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.334%**, **ANA ELIA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.049.401**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **6,458%**, **BEATRIZ ELENA JARAMILLO TABARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.840.318**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3,334%**, **LUIS JAVIER JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.599.195**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3,333%**, **CARLOS MARIO JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.621.517**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **6.666%**, **ISABEL CRISTINA JARAMILLO TABARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.183.237**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.333%**, **MAURICIO JARAMILLO TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.036.606.165**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.333 %**, **SEBASTIAN JARAMILLO GALLO**, identificado con cédula de ciudadanía No **1.095.794.559**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el*

inmueble correspondiente al 3.333, LUZ ESTELA JARAMILLO SALAZAR, identificada con cédula de ciudadanía No 43.039.123, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al 0,208% y JORGE IVAN JARAMILLO SALAZAR, identificado con cédula de ciudadanía No 98.545.076, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al 0,208%, sobre una FAJA DE TERRENO con un área de 24 m2, (antejardín), que hace parte integrante del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 001-759088, CBML 16030220023. (Tramo 2, Subtramo 2D)”. Oferta que reconoce un valor indemnizatorio del inmueble por la suma de OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL PESOS M.L (\$86.905.000); con base en el avalúo comercial corporativo LPR-IAV-1339-2023, elaborado por la CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE MEDELLÍN Y ANTIOQUIA - EL GREMIO INMOBILIARIO, con radicado y fecha de recepción por parte de la EDU N° 20232006380 del 13 de junio del 2023.

17. Mediante la Sesión Ordinaria No. 11 del CIDEPP, celebrada el 19 de diciembre de 2024 con la asistencia de la totalidad de sus integrantes, se aprobaron por unanimidad, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 25, 26 y 34 del Decreto Municipal 821 de 2022 y sus modificaciones, en especial las introducidas por el Decreto 838 del 4 de octubre de 2023, los casos especiales sometidos a consideración del Comité relacionados con el reconocimiento de acciones de indemnización por concepto de Arrendamiento Temporal y Preservación del Patrimonio.

Dentro de los casos especiales presentados ante el CIDEPP, se acreditó que el fallecimiento de la señora ANA ELIA SALAZAR DE JARAMILLO, titular del (50 %) del derecho real de dominio sobre el inmueble objeto de adquisición parcial, así como del señor LUIS JAVIER JARAMILLO SALAZAR, titular del (3,333 %) del derecho real de dominio y la ausencia de trámite sucesoral respecto de dichas cuotas partes, constituyeron una causa insuperable y ajena a la voluntad de los propietarios, que impidió la materialización de la enajenación voluntaria y la formalización de la transferencia del derecho de dominio.

18. Dicha situación jurídica ha afectado de manera significativa a los demás propietarios del inmueble, quienes actuaron de manera diligente dentro del proceso de adquisición predial, aceptando la oferta de compra y realizando la entrega material del inmueble el día 28 de agosto de 2024 para la ejecución del proyecto “Metro de la 80”. Adicionalmente, se informó que los herederos de la señora ANA ELIA SALAZAR DE JARAMILLO y del señor LUIS JAVIER JARAMILLO SALAZAR han enfrentado dificultades económicas que ha impedido realizar de manera oportuna el trámite de sucesión respecto de las cuotas partes de los enunciados causantes.

19. En consideración a las circunstancias expuestas, y con el fin de evitar que dicho obstáculo jurídico afectara el reconocimiento de las medidas de restablecimiento a favor de los propietarios que cumplieron oportunamente con las obligaciones derivadas del

proceso de adquisición predial, el Comité Intersectorial de Direccionamiento Estratégico de la PPPMAEP – CIDEPP aprobó el otorgamiento de la indemnización para la preservación de la vivienda y de las unidades económicas y productivas como patrimonio sociofamiliar y económico, correspondiente al reconocimiento de la diferencia entre el avalúo catastral y el avalúo comercial, de conformidad con los lineamientos normativos y criterios técnicos aplicables al caso concreto.

Para el caso particular, el Comité encontró acreditado que la imposibilidad de materializar la enajenación voluntaria obedeció a una causa insuperable y ajena a la voluntad de los sujetos expropiados, consistente en el fallecimiento de dos propietarios del inmueble y la ausencia de trámite sucesoral, circunstancia que constituyó un obstáculo jurídico para la formalización de la transferencia voluntaria del derecho de dominio.

20. Mediante Resolución **GG-1449** del **18** de **noviembre** de **2025**, proferida por la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-, se dispuso la *“la expropiación por vía administrativa sobre una faja de terreno de **24 m2**, que hace parte del inmueble con matrícula inmobiliaria número **001-759088**, CBML **16030220023**, ubicado en la dirección **CR 081 030A 170** de la actual nomenclatura de Medellín, cuyos propietarios son **ALBERTO JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.484.819**, **ANA ELIA SALAZAR DE JARAMILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **24.871.224**, **MARIA NÉLIDA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.425.746**, **ENID JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.488.820**, **ALBA ELENA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.518.227**, **SOCORRO JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **42.970.458**, **ANA ELIA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.049.401**, **BEATRIZ ELENA JARAMILLO TABARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.840.318**, **LUIS JAVIER JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.599.195**, **CARLOS MARIO JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.621.517**, **ISABEL CRISTINA JARAMILLO TABARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.183.237**, **MAURICIO JARAMILLO TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.036.606.165**, **SEBASTIAN JARAMILLO GALLO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.095.794.559**, **LUZ ESTELA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.039.123**, y **JORGE IVAN JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **98.545.076**, **Tramo 2, Subtramo 2 D”**. Resolución que se encuentra debidamente notificada y en trámite de ser registrada en el Folio de Matrícula **001-759088** y en la cual se reconoció como PRECIO INDEMNIZATORIO el valor catastral contenido en el Certificado N° **SC-222** del **27** de **mayo** de **2025**, con radicado **202530231733**, expedido por la Secretaría de Gestión y Control Territorial - Subsecretaría de Catastro, por valor de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS TRES MIL PESOS M.L (\$ 58.703.000)**.*

21. Mediante la presente Resolución se reconoce la **preservación de la vivienda y de las unidades económicas y productivas como patrimonio socio familiar y económico** como indemnización correspondiente al reconocimiento de la diferencia entre el avalúo catastral y el avalúo comercial, lo cual suma un valor de **VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL PESOS M.L. (\$28.202.000).**

22. Por todo lo anteriormente expuesto, se reconocerá, mediante este acto administrativo, la indemnización denominada **PRESERVACIÓN DE LA VIVIENDA Y DE LAS UNIDADES ECONÓMICAS Y PRODUCTIVAS COMO PATRIMONIO SOCIO FAMILIAR Y ECONÓMICO**, de acuerdo a los requisitos establecidos en el artículo 1° del Decreto **838** del **2023**, que adiciona el Decreto Municipal **818** de **2021**, por medio del cual se reglamenta el Acuerdo Municipal N°**145** de **2019**, Política Pública de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas -PPMAEP-, se revisa y se ajusta su protocolo, se deroga el Decreto Municipal **1091** de **2017**, y se dictan otras disposiciones.

Por las consideraciones anteriormente expuestas,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. OBJETO. RECONOCIMIENTO DE INDEMNIZACION: La Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. a través de la Empresa de Desarrollo Urbano-EDU, reconocerá a los señores **ALBERTO JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.484.819**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.334 %**, **ANA ELIA SALAZAR DE JARAMILLO**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. **24.871.224**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **50 %**, **MARIA NÉLIDA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.425.746**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.334 %**, **ENID JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.488.820**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **6.458 %**, **ALBA ELENA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.518.227**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.334%**, **SOCORRO JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **42.970.458**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.334%**, **ANA ELIA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.049.401**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **6,458%**, **BEATRIZ ELENA JARAMILLO TABARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.840.318**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3,334%**, **LUIS JAVIER JARAMILLO SALAZAR**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. **71.599.195**, con un porcentaje del derecho

real de dominio en el inmueble correspondiente al **3,333%**, **CARLOS MARIO JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.621.517**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **6.666%**, **ISABEL CRISTINA JARAMILLO TABARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.183.237**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.333%**, **MAURICIO JARAMILLO TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.036.606.165**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.333 %**, **SEBASTIAN JARAMILLO GALLO**, identificado con cédula de ciudadanía No **1.095.794.559**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **3.333%**, **LUZ ESTELA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No **43.039.123**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **0,208%** y **JORGE IVAN JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No **98.545.076**, con un porcentaje del derecho real de dominio en el inmueble correspondiente al **0,208%**, sobre una **FAJA DE TERRENO** con un área de **24 m2**, (antejardín), que hace parte integrante del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **001-759088**, CBML **16030220023 (Tramo 2, Subtramo 2D)**”, la indemnización denominada **PRESERVACIÓN DE LA VIVIENDA Y DE LAS UNIDADES ECONÓMICAS Y PRODUCTIVAS COMO PATRIMONIO SOCIO FAMILIAR Y ECONÓMICO**, por la suma de **VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL PESOS M.L. (\$28.202.000)**, en la siguiente forma:

INDEMNIZACIONES POR CONCEPTO DE LUCRO CESANTE

ALBERTO JARAMILLO SALAZAR	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 940.255

ANA ELIA SALAZAR DE JARAMILLO	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 14.100.998

MARIA NÉLIDA JARAMILLO SALAZAR	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR

1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 940.255
--	-------------------

ENID JARAMILLO SALAZAR	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 1.821.285

ALBA ELENA JARAMILLO SALAZAR	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 940.255

SOCORRO JARAMILLO SALAZAR	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 940.255

ANA ELIA JARAMILLO SALAZAR	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 1.821.285

BEATRIZ ELENA JARAMILLO TABARES	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 940.255

LUIS JAVIER JARAMILLO SALAZAR	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR

1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 939.973
--	-------------------

CARLOS MARIO JARAMILLO SALAZAR	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 1.879.945

ISABEL CRISTINA JARAMILLO TABARES	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 939.973

MAURICIO JARAMILLO TABARES	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 939.973

SEBASTIAN JARAMILLO GALLO	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 939.973

LUZ ESTELA JARAMILLO SALAZAR	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 58.660

JORGE IVAN JARAMILLO SALAZAR	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR

1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio Socio familiar y económico	\$ 58.660
--	-----------

Lo anterior, de conformidad con los considerandos del presente acto administrativo, y en cumplimiento del Decreto Municipal **818** del **1°** de **octubre** de **2021**, adicionado mediante el Decreto **838** del **04** de **octubre** de **2023**, el avalúo **LPR-IAV-1339-2023**, elaborado por CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA, con radicado y fecha de recepción por parte de la EDU N° **20232006380** del **13** de **junio** de **2023**, la Ficha Socioeconómica **4309C-2D-042** del **11** de **enero** de **2023**, diligenciada por La Empresa de Desarrollo Urbano- EDU, Certificado N° **SC-222** del **27** de **mayo** de **2025**, con radicado 202530231733, expedido por la Secretaría de Gestión y Control Territorial - Subsecretaría de Catastro, acta No. **11** del CIDEPP, celebrada el **19** de **diciembre** de **2024**, desarrollada en la matriz de valoración socioeconómica No. **02659 TRAMO 2D del 14 de mayo de 2026** respectivamente, las cuales hacen parte integrante del expediente.

PARÁGRAFO 1: Esta indemnización será reconocida conforme a lo establecido en el artículo 1° del Decreto **838** de **2023**, y corresponde al reconocimiento de la diferencia entre el avalúo catastral y el avalúo comercial, en los casos en los cuales se deba llevar a cabo la expropiación por vía administrativa de un bien inmueble con destino a proyectos de infraestructura vial y de transporte, siempre y cuando a esta etapa se llegue por motivos ajenos a la voluntad del propietario o poseedor inscrito que sean imputables a una causa insuperable, previa verificación de un daño patrimonial cierto y consolidado, con ocasión al proceso de adquisición.

PARÁGRAFO 2°. Este reconocimiento es aplicable al propietario o poseedor inscrito del inmueble, y en todo caso, procede de forma excepcional, atendiendo a la acreditación del caso particular, que fue sometido a la aprobación del Comité Intersectorial de Direccionamiento Estratégico de la PPPMAEP – CIDEPP.

PARÁGRAFO 3: Una vez cumplido el hecho generador del reconocimiento y los requisitos exigidos por la norma para la presente indemnización, el pago se realizará dentro de los 45 días hábiles siguientes.

PARÁGRAFO 4: El valor descrito en la presente Resolución objeto de la indemnización, resulta de la diferencia entre el valor del avalúo comercial **LPR-IAV-1339-2023**, elaborado por CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA notificado en la Resolución de Oferta Compra N° **GG-256** del **29** de **febrero** de **2024** y el valor del avalúo catastral contenido en el Certificado N° **SC-222** del **27** de **mayo** de **2025**, con radicado 202530231733, expedido por la Secretaría de Gestión y Control Territorial - Subsecretaría de Catastro y reconocido en la Resolución de Expropiación Administrativa **GG-1449** del **18** de **Noviembre** de **2025** proferida por la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU.

PARÁGRAFO 5: El pago de la indemnización se realizará con las correspondientes retenciones de ley.

ARTICULO SEGUNDO: DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: El pago del valor contenido en el presente acto, se imputará a las siguientes disponibilidades y registros presupuestales, expedidos por la **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, así:

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4309C-21	
PROYECTO: METRO DE LA 80	
RUBRO PRESUPUESTAL:	
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD	REGISTRO PRESUPUESTAL
30016877 002	40321801
30016877 002	40321802
30016877 002	40321803
30016877 002	40321804
30016877 002	40321805
30016877 002	40321806
30016877 002	40321807
30016877 002	40321808
30016877 002	40321809
30016877 002	40321810
30016877 002	40321811
30016877 002	40321812
30016877 002	40321813
30016877 002	40321814
30016877 002	40321815

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICACIÓN. Se ordena notificar la presente resolución a los señores **ALBERTO JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **4.484.819**, **ANA ELIA SALAZAR DE JARAMILLO**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. **24.871.224**, y a todos sus herederos determinados e indeterminados; **MARIA NÉLIDA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.425.746**, **ENID JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.488.820**, **ALBA ELENA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **32.518.227**, **SOCORRO JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **42.970.458**, **ANA ELIA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.049.401**, **BEATRIZ ELENA JARAMILLO TABARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.840.318**, **LUIS JAVIER JARAMILLO SALAZAR**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. **71.599.195**, y a todos sus herederos determinados e indeterminados; **CARLOS MARIO**

JARAMILLO SALAZAR, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.621.517**, **ISABEL CRISTINA JARAMILLO TABARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.183.237**, **MAURICIO JARAMILLO TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.036.606.165**, **SEBASTIAN JARAMILLO GALLO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.095.794.559**, **LUZ ESTELA JARAMILLO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.039.123** y **JORGE IVAN JARAMILLO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. **98.545.076** de conformidad con lo previsto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Frente al presente acto administrativo **NO** procede recurso.

Dada en el Distrito de Medellín a los **26/10/2026**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Emiro Carlos Valdés López
Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés López

EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ
Gerente General
Empresa de Desarrollo Urbano- EDU

Elaboró: Wilmar Martínez Zuluaga Firmado digitalmente por Wilmar Martínez Zuluaga Wilmar Martínez Zuluaga Abogado Contratista Dirección Gestión Predial Empresa de Desarrollo Urbano – EDU.	Revisó Walter Colorado Pérez Firmado digitalmente por Walter Colorado Pérez Walter Colorado Pérez Abogado revisor Dirección Gestión Predial Empresa de Desarrollo Urbano – EDU
Aprobó: Ana María Sierra Correa Firmado digitalmente por Ana María Sierra Correa Ana María Sierra Correa Directora de Gestión Predial Empresa de Desarrollo Urbano – EDU	VB: Diana Marcela Ospina Rojas Firmado digitalmente por Diana Marcela Ospina Rojas Diana Marcela Ospina Rojas Secretaria General Empresa de Desarrollo Urbano – EDU