

RESOLUCIÓN GG. Tipo: RESOLUCION EXPROPIACION



00829

Por medio de la cual se aclara y se corrige parcialmente, para efectos exclusivamente registrales, la Resolución **GG-367** del **04** de **mayo** de **2026**: “*Por la cual se dispone la expropiación por vía administrativa sobre una faja de terreno de **33 m²**, que hace parte del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **001-159392**, CBML **12110390028**, ubicado en la dirección **CARRERA 81 # 42 - 27** de la actual nomenclatura del Distrito de Medellín, cuyos propietarios son las señoras: **SIXTA TULIA CARO BEDOYA**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. **29.796.701**; **AMPARO CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.808.430**; **STELLA CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.810.773**; **ORDALIS CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.812.672** y **BETSABÉ CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.813.793**, cada una con un porcentaje del derecho real de dominio correspondiente al **20%** sobre la propiedad. **Tramo 2 Subtramo 2B**”.*

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU, en uso de sus facultades legales de conformidad con el Decreto No. **096** del **06** de **febrero** de **2025** y acta de posesión No. **085** del **12** de **febrero** de **2025**, actuando en nombre y representación de la **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, de acuerdo con la Resolución **242** del **2** de **mayo** de **2022**: “*Por el cual se delega facultades en materia de adquisición de predios a la Empresa de Desarrollo Urbano y se dictan otras disposiciones.*”, y en especial las otorgadas por el artículo 58, 82 y 287 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997 y el Acuerdo Municipal No. **48** de **2014**: “*Por medio del cual se adopta la revisión y ajuste de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones complementarias*”.

CONSIDERANDO QUE:

1. El Gerente General de la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU**, expidió la Resolución **GG-367** del **04** de **mayo** de **2026**: “*Por la cual se dispone la expropiación por vía administrativa sobre una faja de terreno de **33 m²**, que hace parte del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **001-159392**, CBML **12110390028**, ubicado en la dirección **CARRERA 81 # 42 - 27** de la actual nomenclatura del Distrito de Medellín, cuyos propietarios son las señoras: **SIXTA TULIA CARO BEDOYA**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. **29.796.701**; **AMPARO CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.808.430**; **STELLA CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.810.773**; **ORDALIS CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.812.672** y **BETSABÉ CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.813.793**, cada una con un porcentaje del*

derecho real de dominio correspondiente al 20% sobre la propiedad.” Tramo 2 Subtramo 2B.

2. El referido acto administrativo fue debidamente notificado a las señoras **STELLA CARMONA CARO** y **ORDALIS CARMONA CARO**, mediante notificación electrónica efectuada el **5 de mayo de 2026**; a las señoras **AMPARO CARMONA CARO** y **BETSABÉ CARMONA CARO**, mediante notificación electrónica efectuada el **11 de mayo de 2026**; y a los **herederos determinados e indeterminados** de la señora **SIXTA TULIA CARO BEDOYA**, mediante aviso publicado en la página electrónica de la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** y en un lugar de acceso al público, durante el término legal de **(5) días hábiles**, entre el **20 y el 26 de mayo de 2026**, quedando surtida la notificación el **27 de mayo de 2026**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011. En consecuencia, una vez transcurrió el término legal de **(10) días** para la interposición del recurso de reposición, sin que este fuera presentado, y de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, la Resolución **GG-367** del **4 de mayo de 2026** quedó en firme el **11 de junio de 2026**.

3. Una vez en firme la Resolución de Expropiación Administrativa **GG-367** del **4 de mayo de 2026**, y en cumplimiento de las actuaciones necesarias para su inscripción, la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** el **25 de junio de 2026** presentó ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur, solicitud de inscripción del referido acto administrativo, bajo el radicado **2026-001-6-40446**.

4. Como resultado de la solicitud de inscripción, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur expidió nota devolutiva, con fecha de impresión del **29 de julio de 2026**, la cual fue entregada a la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** el **26 de agosto de 2026**, mediante la cual se dispuso la devolución del acto administrativo sin calificación, al advertirse que en la Resolución de Expropiación Administrativa **GG-367** del **04 de mayo de 2026**, no se indicó expresamente a favor de quién se realiza la expropiación, ni se identificó a dicho interviniente con su respectivo documento de identidad, conforme a lo previsto en el parágrafo 1° del artículo 16 de la Ley 1579 de 2012. La observación fue consignada en los siguientes términos:

“NO SE INDICA EN LA RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA, A FAVOR DE QUIEN SE REALIZA LA EXPROPIACIÓN, DATO INDISPENSABLE PARA SU INSCRIPCIÓN (LOS INTERVINIENTES CON SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD.), FAVOR ACLARAR. PARÁGRAFO 1, ART. 16 LEY 1579 DE 2012.”.
(SIC)....

5. Al respecto, el parágrafo 1° del artículo 16 de la Ley 1579 de 2012 exige, para la inscripción de los documentos que transfieran el dominio u otro derecho real, la plena identificación del inmueble y de los intervinientes por su documento de identidad.

6. Ahora bien, revisada la Resolución **GG-367** del **04** de **mayo** de **2026**, se advierte que el inmueble y las titulares del derecho real de dominio se encuentran plenamente identificados, esto es, el inmueble por su matrícula inmobiliaria, CBML, nomenclatura, linderos y áreas (predio de mayor extensión, faja requerida y área remanente), y las titulares por su nombre y cédula de ciudadanía. Sin embargo, aunque la **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, aparece mencionada en el encabezado y en varios artículos del acto, no se señaló su Número de Identificación Tributaria (**NIT 890923668-1**), circunstancia que dio lugar a la devolución registral del acto administrativo.

7. En este sentido, la omisión descrita es de carácter puramente formal y no afecta el sentido material de la decisión. El artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 autoriza a la administración a corregir, en cualquier tiempo y de oficio, los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, incluidos los de omisión de palabras, sin que la corrección pueda dar lugar a cambios en el sentido material de la decisión ni revivir los términos legales para demandar el acto, y a condición de que sea notificada o comunicada a todos los interesados.

8. En consecuencia, resulta necesario corregir y aclarar parcialmente la Resolución **GG-367** del **04** de **mayo** de **2026**, exclusivamente en lo relativo a la identificación de la entidad a cuyo favor se realiza la expropiación, con el único propósito de posibilitar su inscripción registral. La presente resolución no altera el objeto de la expropiación, el área requerida, el inmueble objeto de adquisición, la identificación de las titulares del derecho real de dominio, el precio indemnizatorio ni las demás decisiones de fondo adoptadas en el procedimiento expropiatorio.

9. Finalmente, la presente actuación se fundamenta en los principios de eficacia y economía previstos en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011, según los cuales las autoridades deben remover de oficio los obstáculos puramente formales en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa, así como en la prevalencia del derecho sustancial consagrada en el artículo 228 de la Constitución Política.

En mérito de lo anterior y las consideraciones expuestas,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ACLARACIÓN Y CORRECCIÓN DEL ARTÍCULO PRIMERO de la Resolución **GG-367** del **04** de **mayo** de **2026**. Aclarar y corregir, para efectos exclusivamente registrales, el inciso primero del **ARTÍCULO PRIMERO** de la Resolución **GG-367** del **04** de **mayo** de **2026**, en el sentido de precisar que la expropiación administrativa y la consecuente transferencia del derecho de dominio allí dispuesta se

realiza a favor de la **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, identificada con **NIT. 890923668-1**, el cual quedará así:

“ARTÍCULO PRIMERO: OBJETO. De conformidad con lo establecido en las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013, 1742 de 2014 y 1882 de 2018, la Resolución **898** de 2014, modificada por la Resolución **1044** de **2014** del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y el Decreto Municipal No. **818** del **1º** de **octubre** de **2021**, el objeto del presente acto administrativo es disponer la **EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA**, sobre una **FAJA DE TERRENO** de **33 m²**, que hace parte del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **001-159392**, y CBML **12110390028**, ubicado en la **CARRERA 81 # 42 - 27** de la actual nomenclatura del Distrito de Medellín, cuyos propietarios son las señoras: **SIXTA TULIA CARO BEDOYA**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. **29.796.701**; **AMPARO CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.808.430**; **STELLA CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.810.773**; **ORDALIS CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.812.672** y **BETSABÉ CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.813.793**, cada una con un porcentaje del derecho real de dominio correspondiente al **20%** sobre la propiedad, a favor de la **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, identificada con NIT. **890923668-1**.”

Los párrafos **1** a **5** del **ARTÍCULO PRIMERO** de la Resolución **GG-367** del **04** de **mayo** de **2026** permanecen sin modificación alguna.

ARTÍCULO SEGUNDO: ACLARACIÓN Y CORRECCIÓN DEL ARTÍCULO NOVENO de la resolución **GG-367** del **04** de **mayo** de **2026**. Corregir y modificar parcialmente el **ARTÍCULO NOVENO** de la Resolución **GG-367** del **04** de **mayo** de **2026**, el cual quedará así:

ARTÍCULO NOVENO: ORDEN DE INSCRIPCIÓN. Una vez cancelada la oferta de compra parcial y notificada la presente Resolución, será inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur, para que se surtan los efectos atinentes a la transferencia del derecho de dominio a favor de la **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, identificada con **NIT. 890923668-1**, de acuerdo con el numeral 4 del artículo 68 de la Ley 388 de 1997 y numeral 1 del artículo 70 de la misma Ley.

PARÁGRAFO: Se solicita al señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur, la apertura de una nueva matrícula inmobiliaria independiente, para la faja de terreno adquirida por la **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, identificada con **NIT. 890923668-1**, mediante la presente Resolución de Expropiación.

ARTÍCULO TERCERO: IDENTIFICACIÓN DE LOS INTERVINIENTES. Para los efectos previstos en el parágrafo 1° del artículo 16 de la Ley 1579 de 2012, se precisa que los intervinientes en la Resolución **GG-367** del **04 de mayo de 2026** son, de una parte, como titulares del derecho real de dominio inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria **001-159392**, cada una con un porcentaje del **20%**, las señoras: **SIXTA TULIA CARO BEDOYA**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. **29.796.701**; **AMPARO CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.808.430**; **STELLA CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.810.773** (antes identificada con TI. 600803-00878); **ORDALIS CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.812.672**, (antes identificada con TI. 641113-00435) y **BETSABÉ CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.813.793** (antes identificada con TI. 660118-00557); y, de otra parte, como Entidad a cuyo favor se realiza la expropiación administrativa, la **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, identificada con **NIT. 890923668-1**. En consecuencia, toda referencia que se haga en la Resolución **GG-367** del **04 de mayo de 2026** a la **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, se entenderá hecha a la entidad identificada con el **NIT. 890923668-1**.

ARTÍCULO CUARTO: ALCANCE DE LA PRESENTE CORRECCIÓN. La presente resolución no modifica el área objeto de expropiación, el inmueble requerido, la destinación de utilidad pública e interés social, el valor indemnizatorio, la identificación física del predio, la identificación de las titulares del derecho real de dominio ni las demás decisiones sustanciales adoptadas mediante la Resolución **GG-367** del **04 de mayo de 2026**, y tampoco revive los términos legales para demandar dicho acto, de conformidad con el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, por cuanto se limita exclusivamente a realizar una adecuación formal y registral respecto de la identificación de la Entidad a cuyo favor se realiza la expropiación administrativa, conforme a las observaciones formuladas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur.

ARTÍCULO QUINTO: VIGENCIA DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES. Los demás artículos y parágrafos de la Resolución **GG-367** del **04 de mayo de 2026**, por la cual se dispuso la expropiación administrativa, que no hayan sido corregidos o modificados mediante la presente resolución, continúan vigentes y con idéntica redacción.

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFICACIÓN Y COMUNICACIÓN. La presente resolución será notificada a las propietarias **AMPARO CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.808.430**; **STELLA CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.810.773**; **ORDALIS CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.812.672**; **BETSABÉ CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.813.793**, y a **SIXTA TULIA CARO BEDOYA** y/o sus herederos determinados e indeterminados, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. **29.796.701**, en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SÉPTIMO: ORDEN DE INSCRIPCIÓN. Se solicita al señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur que inscriba la presente resolución conjuntamente, como acto complementario y aclaratorio, con la Resolución de Expropiación Administrativa **GG-367** del **04** de **mayo** de **2026**, con el fin de subsanar la causal de devolución indicada en la nota devolutiva expedida con ocasión de la radicación **2026-001-6-40446**.

ARTÍCULO OCTAVO: RECURSOS. Contra la presente resolución no procede recurso alguno, por tratarse de una corrección de errores simplemente formales en los términos del artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, que no decide el fondo del asunto ni constituye, por tanto, un acto definitivo en los términos del artículo 43 de la misma Ley, de modo que no es susceptible de los recursos previstos en su artículo 74. En consecuencia, quedará en firme en los términos del numeral 1° del artículo 87 de la Ley 1437 de 2011.

Dada en el Distrito Especial de Medellín a los **14/10/2026**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Emiro Carlos Valdés López
Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés López
EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ
Gerente General
Empresa de Desarrollo Urbano- EDU

Elaboró: Ever de Jesus Maya Guerra Firmado digitalmente por Ever de Jesus Maya Guerra Fecha: 2026.10.06 15:09:05 -05'00' Ever de Jesús Maya Guerra Abogado Contratista Dirección Gestión Predial Empresa de Desarrollo Urbano – EDU.	Revisó John Fredy Londoño Gonzalez Firmado digitalmente por John Fredy Londoño Gonzalez Fecha: 2026.10.06 14:02:17 -05'00' John Fredy Londoño Gonzalez Abogado revisor Dirección Gestión Predial Empresa de Desarrollo Urbano – EDU
Aprobó: Ana María Sierra Correa Firmado digitalmente por Ana María Sierra Correa Ana María Sierra Correa Directora de Gestión Predial Empresa de Desarrollo Urbano – EDU	VB: Diana Marcela Ospina Rojas Firmado digitalmente por Diana Marcela Ospina Rojas Diana Marcela Ospina Rojas Secretaria General Empresa de Desarrollo Urbano – EDU