

RESOLUCIÓN GG Tipo: Resolución



00818

*“Por la cual se reconoce una Indemnización para la Preservación al Patrimonio a las señoras: **SIXTA TULIA CARO BEDOYA**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. **29.796.701**; **AMPARO CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.808.430**; **STELLA CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.810.773**; **ORDALIS CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.812.672** y **BETSABÉ CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.813.793**, cada una con un porcentaje del derecho real de dominio correspondiente al **20%** sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria **001-159392**, y CBML **12110390028**, ubicado en la dirección **CARRERA 81 # 42 - 27** de la actual nomenclatura de Medellín.”*, (Tramo 2, Subtramo 2B); conforme a lo establecido en el Decreto Municipal No. **838** del **04** de **octubre** de **2023**: *“Por medio del cual se adiciona el Decreto Municipal 0818 de 2021, por medio del cual se reglamente el Acuerdo Municipal 145 de 2019 Política Pública de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas -PPPMAEP-, re revisa y se ajusta su protocolo, se deroga el Decreto Municipal 1091 de 2017, y se dictan otras disposiciones”*

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU, en uso de sus facultades legales de conformidad con el Decreto No. **096** del **06** de **febrero** de **2025**, y el acta de posesión No. **085** del **12** de **febrero** de **2025**; actuando en nombre y representación de la **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, de acuerdo con la Resolución **242** del **2** de **mayo** de **2022**, *“Por el cual se delega facultades en materia de adquisición de predios a la Empresa de Desarrollo Urbano y se dictan otras disposiciones.”*, y en especial las otorgadas por el artículo 58, 82 y 287 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 9ª de 1989, la Ley 388 de 1997 y el Acuerdo Municipal No. **048** de **2014**, *“Por medio del cual se adopta la revisión y ajuste de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones complementarias.”*

CONSIDERANDO QUE:

1. Con base en lo preceptuado en la Constitución Política y las Leyes 9ª de 1989, 2ª de 1991, 152 de 1994, 388 de 1997 y 507 de 1999, la ordenación del urbanismo le corresponde al poder público, normas que de manera general y abstracta fijan los parámetros a los cuales debe ceñirse la ordenación y remiten a los planes de ordenamiento territorial formulados por cada municipio.

2. El artículo 2 de la Ley 1682 de 2013, definió el concepto de “*Infraestructura del Transporte*” así:

“La infraestructura del transporte es un sistema de movilidad integrado por un conjunto de bienes tangibles, intangibles y aquellos que se encuentren relacionados con este, el cual está bajo la vigilancia y control del Estado, y se organiza de manera estable para permitir el traslado de las personas, los bienes y los servicios, el acceso y la integración de las diferentes zonas del país y que propende por el crecimiento, competitividad y mejora de la calidad de la vida de los ciudadanos.”

3. El artículo 19 de la Ley 1682 de 2013 definió como motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte.

“Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política”

4. El propósito del proyecto Metro de la 80, desde su adopción como proyecto estratégico, en virtud del Plan de Desarrollo **2024-2027 MEDELLÍN TE QUIERE**, es: “*garantizar el pleno disfrute del derecho a la ciudad, y la habitabilidad digna de sus habitantes, mediante una movilidad sostenible, e inteligente, que cuente con un sistema de transporte integrado y multipropósito, que garantice la accesibilidad universal por medio de una infraestructura incluyente, generando corredores de calidad ambiental, de seguridad vial y amigables con la salud, que proteja a todos los actores viales, en especial a los de mayor vulnerabilidad, garantizando su seguridad y continuidad en desplazamientos*”.

Se busca, por tanto, la promoción del uso de tecnologías más limpias y menos contaminantes en el servicio de transporte público, que reduzcan el uso de combustibles fósiles y por ende contribuyan a mejorar la calidad del aire de la región, a mitigar el cambio climático y a mejorar la calidad de vida de los habitantes, en aras de cumplir con los compromisos adoptados frente a entes locales, nacionales e internacionales.

5. Por su potencial de transformación e impacto en ámbitos sociales, económicos, ecológicos y tecnológicos, se incluye la construcción del Metro de la 80 como el proyecto de infraestructura más importante para la ciudad en las últimas décadas y detonante de una renovación urbana sin precedentes, que generará miles de empleos y reactivará la

economía con una inversión de más de dos billones de pesos, siendo los objetivos estratégicos de este proyecto los siguientes:

“Los objetivos estratégicos de este proyecto son:

Generar un nuevo corredor de transporte público masivo que soporte la demanda de la ciudad, aliviane la carga de los actuales corredores del SITVA y brinde conectividad a la zona occidental de la ciudad.

Incentivar el uso del transporte público sostenible a través de la generación de conectividad en sentido norte - sur y viceversa por el occidente de la ciudad.

Promover un desarrollo orientado por el transporte a lo largo del nuevo corredor por medio de la implementación de los instrumentos de gestión urbana, a fin de contribuir al desarrollo de las nuevas infraestructuras públicas y los nuevos desarrollos urbanísticos en el área de influencia del sistema.”

6. Mediante el Decreto 1189 de 2016: *“Por medio del cual se anuncia el proyecto del Corredor urbano de Transporte de la Avenida 80 y se dictan otras disposiciones”* la Alcaldía de Medellín, hoy Distrito Especial de Ciencia y Tecnología de Medellín, realizó el anuncio oficial del proyecto del Corredor urbano de Transporte de la Avenida 80, con fundamento en el motivo de utilidad pública del literal **e)** del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, en los términos del párrafo 1° del Artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y el Decreto Nacional **1077 de 2015**, con el fin de descontar del valor comercial de los predios declarado o a declarar de utilidad pública e interés social, el valor correspondiente al mayor valor generado por el desarrollo del proyecto, de acuerdo con los avalúos de referencia que para cada una de las zonas geoeconómicas homogéneas se adopte.

7. Mediante el Decreto No. 1190 de 2016: *“Por medio del cual se anuncia el proyecto del Corredor urbano de Transporte de la Avenida 80 y se dictan otras disposiciones.”*, el Distrito de Medellín realizó el anuncio oficial del proyecto del Corredor urbano de Transporte de la Avenida 80, con fundamento en el motivo de utilidad pública del literal **c)** del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, en los términos del párrafo 1° del Artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y el Decreto Nacional **1077 de 2015**, con el fin de descontar del valor comercial de los predios declarado o a declarar de utilidad pública e interés social, el valor correspondiente al mayor valor generado por el desarrollo del proyecto, de acuerdo con los avalúos de referencia que para cada una de las zonas geoeconómicas homogéneas se adopte.

8. Además, mediante el Decreto No. **328 de 2021**: *“Por medio del cual se anuncia el proyecto de las obras complementarias al Corredor urbano de Transporte de la Avenida 80 y se dictan otras disposiciones.”*, el Distrito de Medellín realizó el anuncio oficial del proyecto de las obras complementarias al *Corredor urbano de Transporte de la Avenida 80*, con fundamento en los motivos de utilidad pública contenidos en los literales c) y e) del 58 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 30 de la Ley 2044 de 2020 y por el artículo 31 de la Ley 2079 de 2021 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, en los términos del párrafo 1° del Artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 2.2.5.4.1 Decreto Nacional 1077 de 2015.

9. El Departamento Administrativo de Planeación Municipal en uso de sus atribuciones legales, en especial las conferidas en los artículos 58, 63, 64 y 65 de la Ley 388 de 1997, de conformidad con la competencia asignada en el Acuerdo No. **46 de 2006** y Acuerdo No. **48 de 2014**, expidió la Resolución **202250106450** del **12 de octubre de 2022**: *“Por medio de la cual se declara la existencia de condiciones de urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de unos bienes inmuebles destinados a la ejecución del proyecto de infraestructura de transporte denominado: Metro de la 80, Tramo 2, Subtramo B.”*, publicada en la Gaceta Oficial No. **5019** el **18 de octubre de 2022**, modificada por la Resolución **202350094354** del **21 de noviembre de 2023**, publicada en la Gaceta Oficial No. **5261** del **28 de noviembre de 2023** y por la Resolución No. **202550097776** del **28 de noviembre del 2025**, publicada en la Gaceta Oficial No. **5711** del **5 de diciembre del 2025**.

10. La **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, el Distrito de Medellín y la Nación, celebraron el Convenio de Cofinanciación para el desarrollo e implementación del proyecto Metro Ligero de la Avenida 80, cuyo objeto es: *Definir los montos, términos y condiciones bajo los cuales la Nación y el Municipio concurrirán a la cofinanciación del sistema de servicio público urbano de transporte masivo de pasajeros de Medellín para el desarrollo e implementación del proyecto del Metro Ligero de la Avenida 80.*

11. La **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, y el Distrito de Medellín celebraron el Convenio Interadministrativo **4600090633** de **2021**, cuyo objeto es: *“Materializar la cesión plena de recursos a favor del Metro de Medellín Ltda., aportados por parte de La Nación y el Municipio, y que se transferirán por parte de estos para la Cofinanciación del sistema de servicio público urbano de transporte masivo de pasajeros de Medellín para el desarrollo e implementación del proyecto del Metro Ligero de la Avenida 80, que se encuentran contemplados en la Cláusula 2 del Convenio de Cofinanciación”.*

12. El Decreto Municipal No. **818** del **1°** de **octubre** de **2021**, *“Por medio del cual se reglamenta el Acuerdo Municipal 145 de 2019, Política Publica de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas – PPPMAEP-, se revisa y se ajusta su Protocolo, se deroga el Decreto Municipal 1091 de 2017 y se dictan otras disposiciones.”*, consagra en el artículo 34, los hechos de reconocimiento, en el escenario de obras de infraestructura y son reconocidos con independencia del valor comercial del inmueble.

13. Mediante el Decreto No. **838** del **04** de **octubre** de **2023**, se adicionó el numeral 34.6 al artículo 34 del Título 2 del Capítulo 1 de la Sección 2 del Decreto Municipal No. **818** de **2021**: *“Por medio del cual se reglamenta el Acuerdo Municipal 145 de 2019, Política Publica de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas – PPPMAEP-, se revisa y se ajusta su Protocolo, se deroga el Decreto Municipal 1091 de 2017 y se dictan otras disposiciones”*, así:

“34.6 Preservación de la vivienda y de las unidades económicas y productivas como patrimonio socio familiar y económico. Dentro de las acciones para el restablecimiento, mejoramiento o sostenimiento de condiciones y protección de derechos, por concepto de lucro cesante, se podrá incluir la **preservación de la vivienda y de las unidades económicas y productivas como patrimonio socio familiar y económico** como indemnización correspondiente al reconocimiento de la diferencia entre el avalúo catastral y el avalúo comercial, en los casos en los cuales se deba llevar a cabo la expropiación por vía administrativa de un bien inmueble con destino a proyectos de infraestructura vial y de transporte, siempre y cuando a esta etapa se llegue por motivos ajenos a la voluntad del propietario o poseedor inscrito que sean imputables a una causa insuperable, previa verificación de un daño patrimonial cierto y consolidado, con ocasión al proceso de adquisición.

Este reconocimiento será aplicable al propietario o poseedor inscrito del inmueble, y en todo caso, procederá de forma excepcional, atendiendo a las condiciones de cada situación particular, para lo cual, será sometido a la aprobación del Comité Intersectorial de Direccionamiento Estratégico de la PPPMAEP – CIDEPP. Para efectos del pago de esta indemnización, la Entidad adquirente definirá el momento y la forma de pago.”

14. La **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, mediante la Resolución **242** del **02** de **mayo** de **2022**: *“Por la cual se delegan facultades en materia de adquisición de predios a la Empresa de Desarrollo Urbano y se dictan otras disposiciones.”*, delegó, la facultad para adelantar la gestión predial integral y desarrollar las actividades previas al proceso de enajenación de los inmuebles o bienes requeridos para el proyecto Metro Ligerero de la Avenida la 80.

15. Mediante Resolución **GG-371** del **12** de **diciembre** de **2022**, expedida por la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU**: *“Por la cual se adopta el censo y diagnóstico socioeconómico como línea base que identifica la población a intervenir del área de influencia del proyecto de infraestructura de transporte denominado Metro de la 80 – Subtramo 2B.”*, publicada en la Gaceta Oficial No. **5059** del **28** de **diciembre** de **2022**, modificada por la Resolución **GG-507** del **8** de **mayo** de **2024** publicada en la Gaceta Oficial No. **5552** del **3** de **marzo** de **2025**, modificada por la Resolución **GG-702** del **24** de **junio** de **2025**, publicada en la Gaceta Oficial No. **5697** del **14** de **noviembre** de **2025**, modificada por Resolución **GG-1607** del **23** de **diciembre** de **2025** publicada en la Gaceta Oficial **5743** del **19** de **enero** del **2026**, modificada por Resolución **GG-464** del **28** de **mayo** del **2026** publicada en la Gaceta Oficial **5839** del **29** de **mayo** del **2026**, se encuentran censadas las señoras: **SIXTA TULIA CARO BEDOYA**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. **29.796.701**; **AMPARO CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.808.430**; **STELLA CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.810.773**; **ORDALIS CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.812.672** y **BETSABÉ CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.813.793**, en calidad de propietarias.

16. La **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, a través de la **Empresa de Desarrollo Urbano - EDU**, reconocerá las indemnizaciones económicas al propietario del inmueble objeto a adquirir, según corresponda y de conformidad con la Resolución IGAC **898** de **2014**: *“Por medio del cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la ley 1682 de 2013.”*, conforme lo establece la sección II Daño Emergente y Lucro Cesante, artículo 17 y 18.

17. Adicionalmente, la **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, a través de la **Empresa de Desarrollo Urbano - EDU**, reconocerá las indemnizaciones económicas al propietario del inmueble objeto a adquirir, según corresponda y de conformidad con el Decreto Municipal No. **818** de **2021**: *“Por medio del cual se reglamenta el Acuerdo 145 de 2019 Política pública de protección a moradores; Actividades Económicas y Productivas - PPPMAEP-, se revisan y se ajusta su protocolo, se deroga el Decreto Municipal 1091 de 2017, y se dictan otras disposiciones.”*, adicionado mediante el Decreto No. **838** de **2023**: *“Por medio del cual se adiciona el Decreto Municipal 0818 de 2021, por medio del cual se reglamente el Acuerdo Municipal 145 de 2019 Política Pública de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas -PPPMAEP-, re revisa y se ajusta su protocolo, se deroga el Decreto Municipal 1091 de 2017, y se dictan otras disposiciones”*.

18. Mediante la Resolución **GG-203** del **22** de **febrero** de **2024**, se iniciaron las diligencias tendientes a la adquisición vía enajenación voluntaria o expropiación administrativa y se formuló una oferta de compra a las señoras: **SIXTA TULIA CARO BEDOYA**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. **29.796.701**; **AMPARO CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.808.430**; **STELLA CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.810.773**; **ORDALIS CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.812.672** y **BETSABÉ CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.813.793**, cada una con un porcentaje del derecho real de dominio correspondiente al **20%**; sobre una **FAJA DE TERRENO** y todas sus anexidades, con un área de **33 m²**, que hace parte integrante del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **001-159392**, CBML **12110390028**. (Tramo 2, Subtramo 2B). Oferta que reconoció un valor indemnizatorio por la faja de terreno por la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS M.L (\$138.924.000)** según avalúo comercial **LPR-IAV-1259-2023**, elaborado por **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA – EL GREMIO INMOBILIARIO**.

19. Mediante Sesión No. **19** del **CIDEPP** celebrada el **22** de **abril** de **2026**, con la asistencia de todos sus integrantes, se aprobó de manera unánime de conformidad con lo establecido en los artículos 25, 26 y 34 del Decreto No. **821** de **2021**, y sus modificatorias, especialmente la contenida en el Decreto No. **838** de **2023**, los casos especiales presentados al comité para estudio relacionados con las acciones de indemnización por concepto de arrendamiento temporal, prorroga de arrendamiento temporal e **Indemnización por Preservación del Patrimonio**, entre otros. Para el caso concreto, en razón a que se acreditó conforme la normativa que se está en presencia de una causa insuperable ajena a la voluntad del expropiado, que impida la enajenación voluntaria.

20. Entre los casos analizados por el **CIDEPP** como caso especial, se presentó el de las señoras: **SIXTA TULIA CARO BEDOYA**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. **29.796.701**; **AMPARO CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.808.430**; **STELLA CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.810.773**; **ORDALIS CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.812.672** y **BETSABÉ CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.813.793**, propietarias inscritas del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **001-159392** y CBML **12110390028**, donde el fallecimiento de la señora **SIXTA TULIA CARO BEDOYA**, y la ausencia de sucesión abierta impidieron jurídicamente la formalización de la transferencia del derecho de dominio mediante enajenación voluntaria. Por tal razón, y con el fin de garantizar la protección del núcleo familiar y su estabilidad económica, el CIDEPP aprobó el otorgamiento de la Indemnización para la **Preservación**

de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas, correspondiente al reconocimiento del valor resultante entre la diferencia del avalúo catastral y el avalúo comercial.

20. Mediante Resolución **GG-367** del **04** de **mayo** de **2026**, proferida por la **Empresa de Desarrollo Urbano - EDU**, se dispuso la “*expropiación por vía administrativa sobre una faja de terreno de **33 m²**, que hace parte del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **001-159392**, CBML **12110390028**, ubicado en la dirección **CARRERA 81 # 42 - 27** de la actual nomenclatura del Distrito de Medellín, cuyos propietarios son las señoras: **SIXTA TULIA CARO BEDOYA**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. **29.796.701**; **AMPARO CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.808.430**; **STELLA CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.810.773**; **ORDALIS CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.812.672** y **BETSABÉ CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.813.793**, cada una con un porcentaje del derecho real de dominio correspondiente al **20% sobre la propiedad.**” **Tramo 2 Subtramo 2B**”, Resolución en la cual se reconoce como **PRECIO INDEMNIZATORIO** el valor catastral contenido en el oficio **SC-034** radicado **202630043117** del **04** de **febrero** de **2026**, por valor de **SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS ML (\$68.626.000)**.*

21. Que por todo lo anteriormente expuesto, se reconocerá, mediante este acto administrativo, la indemnización denominada **PRESERVACIÓN DE LA VIVIENDA Y DE LAS UNIDADES ECONÓMICAS Y PRODUCTIVAS COMO PATRIMONIO SOCIO FAMILIAR Y ECONÓMICO**, de acuerdo a los requisitos establecidos en el artículo 1° del Decreto No. **838** del **2023**, que adiciona el Decreto Municipal No. **818** de **2021**, “*Por medio del cual se reglamenta el Acuerdo Municipal N°145 de 2019, Política Pública de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas -PPPMAEP-, se revisa y se ajusta su protocolo, se deroga el Decreto Municipal 1091 de 2017, y se dictan otras disposiciones.*”

Por las consideraciones anteriormente expuestas,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. OBJETO. RECONOCIMIENTO DE INDEMNIZACION: La Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., a través de la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, reconocerá a las señoras: **SIXTA TULIA CARO BEDOYA**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. **29.796.701**; **AMPARO CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.808.430**; **STELLA CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.810.773**; **ORDALIS CARMONA CARO**,

identificada con cédula de ciudadanía No. **29.812.672** y **BETSABÉ CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.813.793**, propietarias inscritas del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **001-159392**, y CBML **12110390028**, la indemnización denominada **PRESERVACIÓN DE LA VIVIENDA Y DE LAS UNIDADES ECONÓMICAS Y PRODUCTIVAS COMO PATRIMONIO SOCIO FAMILIAR Y ECONÓMICO**, en la siguiente forma:

A. INDEMNIZACIONES POR CONCEPTO DE LUCRO CESANTE

SIXTA TULIA CARO BEDOYA	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio ocio familiar y económico	\$ 14.059.600

AMPARO CARMONA CARO	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio ocio familiar y económico	\$ 14.059.600

STELLA CARMONA CARO	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio ocio familiar y económico	\$ 14.059.600

ORDALIS CARMONA CARO	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio ocio familiar y económico	\$ 14.059.600

BETSABÉ CARMONA CARO	
LUCRO CESANTE: (Decreto 838 del 04 de octubre 2023)	
CONCEPTO	VALOR
1. Preservación de la Vivienda y de las Unidades Económicas y Productivas como Patrimonio ocio familiar y económico	\$ 14.059.600

Lo anterior, de conformidad con los considerandos del presente acto administrativo, y en cumplimiento del Decreto Municipal No. **818** de **2021**, adicionado mediante el Decreto No. **838** de **2023**, el avalúo **LPR-IAV-1259-2023**, elaborado por **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA – EL GREMIO INMOBILIARIO**, y la Ficha Socioeconómica **4309C-2B-155** del **01** de **agosto** de **2022**, diligenciada por la **Empresa de Desarrollo Urbano - EDU**, desarrollada en la matriz de valoración socioeconómica No.

02725 TRAMO 2B del **23** de **junio** de **2026** respectivamente, las cuales hacen parte integrante del expediente.

PARÁGRAFO 1: Esta indemnización será reconocida conforme a lo establecido en el artículo 1° del Decreto No. **838** de **2023**, y corresponde al reconocimiento de la diferencia entre el avalúo catastral y el avalúo comercial, en los casos en los cuales se deba llevar a cabo la expropiación por vía administrativa de un bien inmueble con destino a proyectos de infraestructura vial y de transporte, siempre y cuando a esta etapa se llegue por motivos ajenos a la voluntad del propietario o poseedor inscrito que sean imputables a una causa insuperable, previa verificación de un daño patrimonial cierto y consolidado, con ocasión al proceso de adquisición.

PARÁGRAFO 2°. Este reconocimiento es aplicable al propietario o poseedor inscrito del inmueble, y en todo caso, procede de forma excepcional, atendiendo a la acreditación del caso particular, que fue sometido a la aprobación del Comité Intersectorial de Direccionamiento Estratégico de la PPPMAEP – CIDEPP.

PARÁGRAFO 3: Una vez cumplido el hecho generador del reconocimiento y los requisitos exigidos por la norma para la presente indemnización, el pago se realizará dentro de los **(45)** días hábiles siguientes.

PARÁGRAFO 4: El valor descrito en la presente Resolución objeto de indemnización, resulta de la diferencia entre el valor del avalúo comercial **LPR-IAV-1259-2023**, elaborado por **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA – EL GREMIO INMOBILIARIO**, notificado en la Resolución de Oferta Compra **GG-203** del **22** de **febrero** de **2024** y el valor del avalúo catastral contenido en el oficio **SC-034** radicado **202630043117** del **04** de **febrero** de **2026** y reconocido en la Resolución de Expropiación **GG-367** del **04** de **mayo** de **2026**, proferida por la **Empresa de Desarrollo Urbano - EDU**.

PARÁGRAFO 5: El pago de la indemnización se realizará con las correspondientes retenciones de ley.

ARTICULO SEGUNDO: DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: El pago del valor contenido en el presente acto, se imputará a las siguientes disponibilidades y registros presupuestales, expedidos por la **Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda.**, así:

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4309C-21	
PROYECTO: METRO DE LA 80	
REGISTRO PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DISPONIBILIDAD
40322069	30016877 002

40322070	30016877 002
40322071	30016877 002
40322072	30016877 002
40322073	30016877 002

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICACIÓN. Se ordena notificar la presente resolución a las señoras: **SIXTA TULIA CARO BEDOYA**, y/o herederos determinados e indeterminados, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía No. **29.796.701**; **AMPARO CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.808.430**; **STELLA CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.810.773**; **ORDALIS CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.812.672** y **BETSABÉ CARMONA CARO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **29.813.793**, de conformidad con lo previsto en el Código de Procedimiento Administrativo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: Frente al presente acto administrativo **NO** procede recurso alguno.

Dada en el Distrito de Medellín a los **13/10/2026**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Emiro Carlos Valdés López
Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés López
EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ
Gerente General
Empresa de Desarrollo Urbano- EDU

Elaboró: Ever de Jesus Maya Guerra Firmado digitalmente por Ever de Jesus Maya Guerra Fecha: 2026.10.06 15:18:55 -05'00' Ever de Jesús Maya Guerra Abogado Contratista Dirección Gestión Predial Empresa de Desarrollo Urbano – EDU	Revisó: John Fredy Londoño Gonzalez Firmado digitalmente por John Fredy Londoño Gonzalez Fecha: 2026.10.06 13:53:49 -05'00' John Fredy Londoño González Abogado revisor Dirección Gestión Predial Empresa de Desarrollo Urbano – EDU
Aprobó: Ana María Sierra Correa Firmado digitalmente por Ana María Sierra Correa Ana María Sierra Correa Directora de Gestión Predial Empresa de Desarrollo Urbano – EDU	Vo. Bo.: Diana Marcela Ospina Rojas Firmado digitalmente por Diana Marcela Ospina Rojas Diana Marcela Ospina Rojas Secretaria General Empresa de Desarrollo Urbano – EDU